

Asiakirjan diaarinumero: 507/2026

Päivämäärä: 02.06.2026

Otsikko: Parkano, Koulukuja 14 (581-1-1027-13), Keskustan koulu, purkamislupahakemus

### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Vadim Adel	Vahva Vahva	2026-06-02 10:55 2026-06-02 12:08



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Parkanon kaupunki  
Parkanontie 37  
39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 5.5.2026

PARKANO, KOULUKUJA 14 (581-1-1027-13), KESKUSTAN KOULU, PURKAMISLUPA-HAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Parkanon keskustan pohjoisosassa sijaitsevan Keskustan koulun purkamislupaan. Tutustuttuaan lupahakemukseen liitteineen alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa.

Alueella on voimassa tuore, huhtikuussa 2025 hyväksytty asemakaava, jossa koulun tontti on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PL/s). /s-merkintää koskee kaavamääräys: *”Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muutaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.”*

Merkintä perustuu Parkanon keskustan yleiskaavaa varten laadittuun rakennetun ympäristön selvitykseen (FCG 2010). Sen mukaan Keskustan koulu eli Parkanon yhteiskoulu on rakennettu vuonna 1950, minkä jälkeen rakennusta on laajennettu useasti. Vanhinta osaa edustaa keskiosan korkeampi, rapattu, aumakattoinen rakennusosa. Koulurakennuksen on todettu edustavan jälleenrakennuskauden julkista rakentamista ja muodostavan yhdessä eteläpuolisten lukion ja peruskoulurakennuksen kanssa kulttuuriympäristön arvokokonaisuuden (arvoluokka I), jolla on kaupunkikuvallisia, rakennusperinteisiä ja sivistyshistoriallisia arvoja. Selvityksen mukaan luokan I kohteet ovat erityisen merkittäviä, niillä on suuri paikallinen arvo ja ne muodostavat keskeisen tai vanhimman osan Parkanon historiallista maisemaa tai nykyistä maisemarakennetta.

Alueella on selvityksen valmistumisen jälkeen tapahtunut muutoksia. Peruskoulu on purettu ja entinen lukion jäänyt tyhjilleen koulutoimintojen siirryttyä valmistuneeseen uuteen koulukeskukseen. Koulutoiminta on päättynyt myös Keskustan koulussa, josta osa on käyttökiellossa. Käytössä olevassa osassa toimii päiväkotij ja esikoulu. Leikki- ja opetustilojen lisäksi käytössä on keittiö, ruokasali ja liikuntasali, joka on iltaisin myös harrastuskäytössä.

Parkanon keskustan koulussa on todettu sisäilmaongelmia. Rakennuksesta on laadittu kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset (Ramboll, 2023). Selvitykset ovat laajat ja riittävät. Selvitysten mukaan eri-ikäisiin rakennusosiin, mm. alapohjiin, on tehty paljon erilaisia korjauksia, joista osa on rakenneavausten perusteella virheellisiä tai epäonnistunut. Ongelmia ovat erityisesti aiheuttaneet 1950- ja 1960-luvun ulkoseinärakenteet, jotka ovat laajennusten myötä päätyneet sisäseiniksi, sekä ulkoseinien ja sokkelien sisäilmaan johtavat ilmavuodot. 1990-luvun osissa ei ole todettu merkittäviä ongelmia, mutta ne ovat tulossa peruskorjausikään. Useat eri-ikäiset laajennusosat tekevät kokonaisuudesta vaikeasti hallittavan ja korjattavan. Rakennus olisi kunnostettavissa paikoin normaalein, paikoin laajoin toimenpitein.

Korjaamisen sijaan Parkanon kaupunki on päättänyt Keskustan koulun purkamiseen ja korvaamiseen samalle tontille sijoittuvalla uudisrakennuksella. Asiasta on järjestetty Parkanon kaupungin edustajien, suunnittelijoiden ja Pirkanmaan maakuntamuseon kesken useita työneuvotteluja vuosien 2025-2026 aikana. Pirkanmaan maakuntamuseon toiveesta Keskustan koulusta on laadittu hakemuksen liitteenä oleva rakennusdokumentointi (Arkkitehtihuone Antti Nieminen Oy, 2026). Dokumentointi on suppea. Kookkaasta, yli 4000 kerrosneliötä käsittävästä rakennuksesta on dokumentoinnissa ainoastaan neljä valokuvaa sisätiloista. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo kuitenkin, että dokumentointi on tässä tapauksessa hyväksyttävissä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tuoreen asemakaavan /s-merkinnällä on ollut tarkoitus varmistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistetun koulurakennuksen säilyminen. Siten Parkanon kaupungin tekemä päätös rakennuksen korvaamisesta uudisrakennuksella on todettavissa asemakaavan hengen, tavoitteiden ja kaavamääräyksen vastaiseksi. Hankkeessa ei maakuntamuseon ehdotuksesta huolimatta ole tutkittu osittain säilyttävää vaihtoehtoa eikä tehty kokonaisarviota purkamisen ja uudisrakentamisen yhteenlasketuista ilmastovaikutuksista verrattuna peruskorjausratkaisuun.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kunnostuskelpoisen rakennuksen purkamisen peruskorjaamisen ja laajentamisen tai osittaisen säilyttämisen sijaan on erittäin valitettavaa ja että purkamisen yhteydessä menetetään rakennukseen sitoutuneet, edellä kuvatut historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Maakuntamuseo toteaa kuitenkin, etteivät kerroksellisen rakennuksen arvot ole niin merkittäviä, että se ehdottomasti vastustaisi purkamista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole purkulupahakemuksesta huomautettavaa.

Lupapäätös pyydetään toimittamaan tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Lupa- ja valvontavirasto

MH/va/mh