

Parkanon kaupunki  
[raisa.karinsalo@parkano.fi](mailto:raisa.karinsalo@parkano.fi)  
[soili.jalava@parkano.fi](mailto:soili.jalava@parkano.fi)

**Lausuntopyyntö 6.5.2026**

## **Lausunto, purkamislupa, entisen koulurakennuksen purkaminen, 581-1-1027-13, Koulukuja 14, Parkano**

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa purkamislupahakemuksesta 19.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 29.5.2026.

Purkamislupahakemuksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle sijoittuvan vuonna 1954 rakentuneen Parkanon keskuskoulun purkaminen. Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä arvoalueita.

### **Purkamisen edellytykset**

Alueella, jonne purkamislupaa haetaan, on voimassa vuonna 2025 hyväksytty asemakaavan muutos ja laajennus (1. kaupunginosa (keskus), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044), jossa alue on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL), jolla ympäristö tulee säilyttää. Aluetta koskee kaavamääräys: "Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolla (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen".

Alueella on voimassa hyvin tuore asemakaava, jossa ympäristö on osoitettu säilytettäväksi. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaavan yhteydessä on ratkaistu alueen kulttuuriympäristön huomioimiseen liittyvät kysymykset ja asemakaavan voidaan katsoa olevan lähtökohtaisesti ajantasainen niiden osalta.

Vaikka kyseessä ei ole rakennuskohtainen sr-merkintä, niin /s-merkintä tähtää rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen koskien rakennuksia ja ympäristöä. Purkamalla kaikki alueen rakennukset, myös niiden arvot katoavat. Lupa- ja valvontavirasto näkee, että ennen purkamisluvan myöntämistä, kunnan tulee harkita poikkeamisluvan tarvetta ja kaavasta poikkeamisen edellytyksiä.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa myös, että asemakaavan osoittama pääkäyttötarkoitus ja /s merkintä säilyvät voimassa purkamislupa- tai rakentamislupapäätöksestä huolimatta, joten uusien rakennuksen kohdalla tämä voi johtaa monitulkintaisiin tilanteisiin.

Huomioiden asemakaavan tavoitteet ja ikä, lupa- ja valvontavirasto pitää lähtökohtaisesta asian ratkaisemista asemakaavalla ensisijaisena vaihtoehtona. Rakentamis- ja purkamislupien kohdalla lupaharkinta on kuitenkin kaupungilla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo

**Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/83313/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/83313/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 28.05.2026 09:48

Ratkaisija Hoffren Esa 28.05.2026 10:25