

Rakentamislupahakemus Keskustan kaupunginosan korttelin 1027 tontille 13

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 67
1941/10.04.01/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 24 757 m²:n suuruinen tontti, osoitteessa Koulukuja 14, Parkano. Kiinteistötunnus on 581-001-1027-0013.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva koulurakennus 4616 k-m².

Kaavoitus

Maakuntakaava

Alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C, jota koskee suunnittelumääräys;

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueella on voimassa asemakaava. Alueen korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on merkitty lähipalvelurakennusten korttelialueeksi PL/s. Alueelle kohdistuu myös mekintä /s; alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa ja rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty /s – merkinnällä eli *Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolle (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Naapureiden kuuleminen:

Naapurit on kuultu. Yksi naapuri on jättänyt asiasta huomautuksen. Huomautus on esityslistan liitteenä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu lausunnot Maankuntamuseolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Parkanon vanhus ja vammaisneuvostolta pelastusviranomaiselta sekä terveystarkastajalta. Lausunnot ovat rakentamislupahakemuksen liitteenä. Hakija on antanut lausuntoihin vastineet.

Päätöksen perustelut

Keskustan koulun laajat sisäilmaonhelmat ja lukuisat eri aikoina suoritettujen korjaukset ovat johtaneet siihen, että vanhaa rakennusta ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää korjata. Uusi päiväkotikoulu on pyritty sovittamaan asemakaavan –s/-merkinnän mukaisesti rakennuspaikalle siten, että se ei heikennä kulttuurihistoriallista arvokasta kaupunkikuvaa hillittynä matala maanläheisin värityksin varusteltuna rakennuksena. Tähän asiaan ja lausunnonantajien lausuntoihin nojaten rakentamislupa voidaan myöntää ilman erillistä poikkeamislupaa asemakaavan määräyksestä.

Liitteenä
Asemapiirustus
Lausunnot

Oheisaineistona
Rakentamislupapäätöksen ehdot
Pohja- leikkaus ja julkisivupiirustukset

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan päiväkotikoulurakennuksen rakentamiselle ja vahvistaa esitetyt rakentamislupasuunnitelmat noudatettavaksi oheisaineistossa esitetyn rakentamislupapäätöksen ehdoin.
Käsittely	Esityslistan lähettämisen jälkeen suunnittelija on toimittanut päivitetty piirustukset.

Uudet päivitetty suunnitelmat vaihdetaan pöytäkirjan liitteeksi

Oheisaineistona ollut rakentamislupapäätöksen ehdot päivitetään rakentamislupapäätökseksi, joka lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakentamisluvan päiväkotikoulurakennuksen rakentamiselle. Suunnitelmia on täydennettävä rakennusosien pintaluokkien ja ulkoseinän paloteknisen toimivuuden osalta. Ulkoseinien läpivientien osalta tulee esittää erillinen selvitys ja detaljikuvat läpivientien tiivistämisestä, Ulkoseinissä olevien aukkojen (ikkunat, ovet) ympärille tulee asentaa vähintään 100mm leveä palamaton eristekaistale.
--------	---

Myös julkisivupiirustuksessa (pohjoinen) parvekkeesta puuttuvat kaiteet tulee päivittää piirustuksiin.