

Parkanon kaupunki
raisa.karinsalo@parkano.fi
soili.jalava@parkano.fi

Lausuntopyyntö 6.5.2026

Lausunto, rakentamislupa, päiväkotikoulurakennuksen rakentaminen, 581-1-1027-13, Koulukuja 14, Parkano

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa rakentamislupahakemuksesta 19.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 29.5.2026.

Rakentamislupahakemuksen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistölle päiväkotijakoulurakennuksen rakentaminen. Alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä arvoalueita. Kiinteistöllä on samanaikaisesti vireillä purkamislupahakemus, jolla mahdollistetaan olemassa olevan vuonna 1954 valmistuneen koulurakennuksen purkaminen.

Rakentamislupa

Alueella, jonne rakentamislupaa haetaan, on voimassa vuonna 2025 hyväksytty asemakaavan muutos ja laajennus (1. kaupunginosa (keskus), korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044), jossa alue on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL), jolla ympäristö tulee säilyttää. Aluetta koskee kaavamääräys: "Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on alueelliselle vastuumuseolla (Pirkanmaan maakuntamuseo) varattava tilaisuus lausunnon antamiseen".

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että asemakaavan osoittama pääkäyttötarkoitus ja /s-merkintä säilyvät voimassa purkamislupa- tai rakentamislupapäätöksestä huolimatta, joten uuden rakennuksen kohdalla tämä voi johtaa monitulkintaisiin tilanteisiin.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.



Lausunto
28.5.2026
LVV-U/83313/2026
Julkinen

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/83327/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/83327/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 28.05.2026 09:49

Ratkaisija Hoffren Esa 28.05.2026 10:25