

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 05.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsiteltävät asiat**

Asia		Sivu
51	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
54	Rakentamislupa Pentin kaupunginosaan korttelin 7019 tontille 14, Tulppa Oy	5
55	Lausunto Kihniön Närhinkankaan tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta	6

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 05.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Osallistujat**

Läsnä	Linna Pertti	puheenjohtaja
	Koivisto Juhani	varapuheenjohtaja
	Alamettälä-Kivelä Mariia	jäsen
	Järvensivu Tapio	jäsen
	Kallioniemi Liisa	jäsen
	Koskinen Marketta	jäsen
	Lempinen Reijo	jäsen
Muu	Männikkö Jaana	KH:n edustaja
	Kolu Julia	NV:n edustaja
	Uusitalo Venla	NV:n edustaja
	Raisa Karinsalo	esittelijä
	Soili Jalava	pöytäkirjanpitäjä



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

05.05.2026

**51**

**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

05.05.2026

**52**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2026

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kallioniemi Liisa ja Koivisto Juhani.

Päätös



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

05.05.2026

#### 54

### Rakentamislupa Pentin kaupunginosaan korttelin 7019 tontille 14, Tulppa Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2026  
1914/10.04.01/2026

Tulppa Oy hakee rakentamislupaa Pentin kaupunginosaan korttelin 7019 tontille 14, kiinteistötunnus 581-7-7019 -14, osoitteessa Lasikuja 1. Maanmittauslaitoksella on vireillä kiinteistöjen 581-7-7019-14 ja 581-7-7019-15 yhdistäminen yhdeksi tontiksi.

Tarkoituksena on rakentaa uusi tuotantohalli 2022 m<sup>2</sup>.

Oheisaineistona  
Rakentamislupapäätöksen ehdot  
Asemapiirros  
Pääpiirustukset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan tuotantohallille, sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi oheisaineistossa esitetyn rakentamislupapäätöksen ehdoin.

Käsittely

Päätös



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

05.05.2026

## 55

### Lausunto Kihniön Närhinkankaan tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2026  
1061/00.04.03/2024

#### Asia

Kihniön kunnan tekninen toimi pyytää Parkanon kaupungin lausuntoa Närhinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta. Närhinkankaan tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön kunnan alueelle noin 10 km kunnan keskustasta itäkaakkoon. Hankealueen koko on noin 330 hehtaaria ja alueelle suunnitellaan enintään 4 tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden koko on maksimissaan 300 metriä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle tuulivoimaloiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

#### Sähkösiirto

Sähkösiirron järjestäminen ja siihen liittyvät ratkaisut tulee esittää kaava-aineistossa riittävän selkeästi. Sähkösiirtoon liittyvien rakenteiden mahdolliset vaikutukset maisemaan, luontoon ja muuhun maankäyttöön tulee arvioida osana kaavaratkaisua. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei sähkösiirrosta aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähialueiden asumiselle tai ympäristölle.

#### Osayleiskaavan tavoitteet

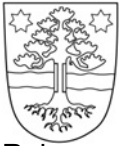
Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata tuulivoimarakentamista siten, että rakentamisen ja muun alueidenkäytön yhteensovittaminen on mahdollista sekä ympäristövaikutukset voidaan hallita. Parkanon kaupunki pitää tärkeänä, että kaava täyttää MRL 77 a §:n edellytykset ja perustuu riittäviin ja ajantasaisiin selvityksiin.

#### Maakuntakaava

Kaavaratkaisua tulee tarkastella suhteessa voimassa olevaan Pirkanmaan maakuntakaavaan. Parkanon kaupungin näkemyksen mukaan kaavan jatkovalmistelussa on varmistettava, ettei osayleiskaava ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa, erityisesti maiseman, luonnon monimuotoisuuden ja yhdyskuntarakenteen osalta.

#### Yleis- ja asemakaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Osayleiskaavaa laadittaessa on huolehdittava siitä, että ratkaisu ei estä tai kohtuuttomasti rajoita alueen muuta mahdollista maankäyttöä pitkällä aikavälillä.

**Hankealue**

Hankealue sijoittuu kokonaisuudessaan Kihniön kunnan alueelle. Vaikutukset Parkanon kaupungin alueelle arvioidaan pääosin välillisiksi. Kaava-aineistoon sisältyvä näkymäalueanalyysi ja valokuvasoitteet antavat käsityksen maisemavaikutuksista, mutta niiden riittävyyteen on jatkovalmistelussa syytä kiinnittää huomiota myös lähikuntien näkökulmasta.

**Havaintoja osayleiskaavaluonnoksesta**

Kaava-aineisto on kokonaisuutena laaja ja sisältää hankkeen vaikutusten arvioinnin kannalta keskeiset selvitykset. Selvitysten ajantasaisuus ja johtopäätösten selkeä kytkeä kaavaratkaisuun ovat keskeisiä kaavan jatkokäsittelyssä.

**Närhinneva–Koroluoma Natura 2000 -alue**

Närhinkankaan tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön kunnan alueelle välittömästi Virtojen puolella sijaitsevan Närhinneva–Koroluoma Natura 2000 -alueen (FI0355007) läheisyyteen. Kaava-aineiston perusteella lähimpien suunniteltujen tuulivoimaloiden etäisyys Natura-alueen rajasta on noin 500 metriä, mitä on pidettävä Natura-alueen suojeluarvojen näkökulmasta hyvin lyhyenä etäisyytenä. Kyseinen Natura-alue on luontodirektiivin perusteella suojeltu ja erityisen merkittävä aapasoiden, pienvesikokonaisuuksien ja linnuston säilymisen kannalta. Hankkeen yhteydessä laaditussa Natura-tarvearvioinnissa on todettu, että hankkeen kokoa on pienennetty ja voimaloiden sijoittelua muutettu, mutta Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan esitetty tarkastelu jää osin yleisluonteiseksi ottaen huomioon erittäin lyhyen etäisyyden Natura-alueeseen.

Yksityinen luonnonsuojelualue Koivukorte (perustettu 2022) sijoittuu Kihniön kunnassa Närhinkankaan tuulivoimahankkeen välittömään läheisyyteen. Lähimpien suunniteltujen tuulivoimaloiden etäisyys Koivukorteen luonnonsuojelualueesta on arviolta joitakin satoja metrejä. Vaikka varsinaiset rakentamistoimenpiteet eivät kohdistu suojelualueelle, voi hankkeella olla vaikutuksia alueen suojeluarvoihin muun muassa rakentamisen aikaisen häiriön, melun, vesitaloudellisten muutosten ja lähialueen maankäytön muutosten kautta.

**Suhde maakuntakaavaan**

Närhinkankaan tuulivoimahanke sijoittuu alueelle, jota Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole osoitettu energiantuotantoon tai tuulivoimarakentamiseen. Maakuntakaavan keskeisenä tavoitteena on ohjata seudullisesti merkittävää tuulivoimarakentamista siten, että luonnon- ja ympäristönsuojelun kannalta herkäät alueet sekä niiden välittömät vaikutusalueet voidaan mahdollisimman hyvin rajata tuulivoimarakentamisen ulkopuolelle. Tässä tapauksessa maakuntakaavan



05.05.2026

ohjauksen sivuuttaminen korostaa osayleiskaavalle asetettavaa perustelu- ja selvitysvelvollisuutta.

Hankkeen sijoittuminen maakuntakaavan tuulivoimavarauksen ulkopuolelle on erityisen merkityksellistä, koska hankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee sekä Närhinneva–Koroluoma Natura 2000 -alue että yksityisiä luonnonsuojelualueita, kuten Koivukorte. Lähimmät suunnitellut tuulivoimalat sijoittuvat vain noin 500 metrin etäisyydelle Natura-alueen rajasta, ja Koivukortteen luonnonsuojelualue sijaitsee hankealueen vaikutuspiirissä. Suojelualueiden läheisyys lisää riskiä Natura-alueen suojeluperusteisiin, suojeltuihin luontotyyppeihin ja alueiden ekologiseen eheyteen kohdistuvista vaikutuksista sekä hankkeen ja muiden lähialueen tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutuksista.

Lautakunta katsoo, että maakuntakaavasta poikkeavaa ratkaisua ei ole kaava-aineistossa vielä perusteltu riittävän painavasti suhteessa alueen suojelulliseen kokonaisuuteen. Ottaen huomioon Natura 2000 -alueen sekä yksityisten luonnonsuojelualueiden läheisyyden, kaavan jatkovalmistelussa tulee arvioida maakuntakaavan ohjausvaikutusta ja hankkeen sijoittumisen hyväksyttävyyttä selvästi nykyistä perusteellisemmin. Erityisesti on varmistettava siitä, ettei osayleiskaavan hyväksyminen johda luonnonsuojelulain mukaiseen suojeluarvojen heikentämiseen eikä vaaranna suojelualueiden eheyden säilymistä.

Oheisaineistona:

Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnos kartta  
Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhteisvaikutukset muihin hankkeisiin

Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi

Linnustoselvitys

Lylyharju melumallinnusraportti

Välkeselvitys

Natura tarvearviointi

Lepakkoselvitysraportti

Tiet ja sähkönsiirto selvitys

Viitasammakkoselvitys

Luontotyyppiselvitys

Liito-oravaselvitys

Maisema, kulttuuriympäristöt sekä havainnepaikat-kartta

Rakennusvalvonnan lausunto

Yhteisvaikutusten näkyvyysanalyysikartta

Maisemaselvitysraportti

Lausuntopyyntö tuulivoimaosayleiskaava luonnoksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

05.05.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kihniön kunnalle seuraavan lausunnon Närhinkankaan osayleiskaavaluonnoksesta.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että Närhinkankaan tuulivoimaosayleiskaavaluonnos on laadittu pääosin asianmukaisesti ja että kaava-aineisto sisältää hankkeen vaikutusten arvioinnin kannalta keskeiset selvitykset. Lautakunta korostaa kuitenkin, että kaavan jatkovalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hankkeen sijoittumiseen Pirkanmaan maakuntakaavan tuulivoimavarauksen ulkopuolelle sekä tähän liittyvän ratkaisun perusteiden riittävyteen. Ottaen huomioon Närhinneva–Koroluoma Natura 2000 -alueen sekä yksityisten luonnonsuojelualueiden, kuten Koivukortteen, läheisyyden, lautakunta katsoo, että hankkeen sijoittumisen hyväksyttävyyttä ja maakuntakaavan ohjausvaikutusta tulee arvioida nykyistä perusteellisemmin. Erityisesti on varmistettava siitä, ettei osayleiskaavan hyväksyminen johda luonnonsuojelulain mukaisten suojelualueiden heikentämiseen, vaaranna suojelualueiden ekologista eheyttä eikä aiheuta merkittäviä haitallisia yhteisvaikutuksia.

Lisäksi kaavan jatkovalmistelussa tulee varmistaa sähkönsiirtoratkaisujen selkeä esittäminen ja niiden ympäristövaikutusten riittävä arviointi sekä huomioida maisemavaikutukset ja luontovaikutukset myös lähikuntien näkökulmasta.

Edellä mainitut näkökohdat huomioon ottaen lautakunta katsoo, että kaavaehdotusvaiheeseen siirtyminen edellyttää edellä mainittujen arviointien ja perustelujen täydentämistä.