

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 19.05.2026 klo 16:57 - 18:51  
**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7

**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14	5
§ 63	Asiantuntijapalveluiden puitesopimuksen optiovuoden käyttäminen	10
§ 64	Täyttölupa toimitilahuoltajan toimeen	11
§ 65	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-3/2026	12
§ 66	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	14
§ 67	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	16
§ 68	Ilmoitusasiat	17

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Kallio Erkki Toivonen Ida Kuha Tommi Kuuhiimo Karoliina Lielähti Mauri Liesjärvi Manta Kallioniemi Liisa Tuominen Juha Sirpa Heiniluoma Kari Santikko Mika Klimenko  Lappalainen Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen KH:n edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä kunnallistekniikan päällikkö asiantuntijavieras / Nosto Consulting Oy	esteellinen §66       läsnä §60-63, poistui klo 17.06
Poissa	Kantola Mikko Talonen-Seppälä Susanne Perepelytsia Aleksandra Podust Eveliina		

**Allekirjoitukset**

	Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	§:t 60 - 68	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Parkanossa 20.5.2026	
	Mauri Lielähti §60-65, 67-68 pöytäkirjantarkastaja  Ida Toivonen pöytäkirjantarkastaja §66	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen lähtien. 21.05.2026



### **Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 60

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 61

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Mauri Lielähti ja Manta Liesjärvi.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Lielähti ja Manta Liesjärvi.

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14**

Tekninen lautakunta 21.10.2025  
1667/10.03.03/2025

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 270

VHL Invest Oy, Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy ovat hakeneet 16.10.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaava muutosta korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14. VHL Invest Oy omistaa tontin 581-5-5063-13 ja Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy tontin 581-5-5063-14.

Molempien tonttien omistajat ovat vuokranneet kaupungilta tontteihinsa lisäalueita. VHL Invest Oy maanvuokrasopimusta koskeva alue on yhteensä noin 1894 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 19.4.2023 § 49. Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy maanvuokrasopimusta koskeva alue on yhteensä noin 1439 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 26.6.2024 § 68. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa tonttien käyttötarkoitusta liittämällä maanvuokrasopimusten mukaiset määräalat hakijoiden tontteihin lisämaana.

Alueella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin 581-5-5063-13 alueella on KL-4, liikerakennusten kortteli-alue, jolle päivittäistavarakaupan myymälätilojen rakentaminen on kielletty. Kaavamääräys tontin 581-5-5063-14 alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uudet tontit kortteliin 5063. Uusista tonteista kaupunki laatii tonttijaot ja perii niistä 500 € /tontti. Tontin lohko-  
miskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Tontin lisämaan hinta on 4,00 €/m<sup>2</sup> valtatie kolmen varrella ja se sisältää kaavoitusmaksun. Tonttien lisäalueiden hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023 § 44.

Liitteet:

Asemakaava ja kaavamääräykset  
Sijaintikartta asemakaavan muutos  
Yhtiöille vuokratut alueet  
Hakemus asemakaavan muutos  
Rajanaapureiden kuuleminen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.
	Käsittely
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.11.2025  
1667/10.03.03/2025

Liitteet:  
Asemakaava ja kaavamääräykset  
Sijaintikartta asemakaavan muutos  
Yhtiöille vuokratut alueet  
Hakemus asemakaavan muutos  
Rajanaapureiden kuuleminen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 4

Kaupunginhallitus on 4.11.2025 § 270 päättänyt että 5. kaupunginosa (Pahkala) kortteliin 5063 tonteille 13-14 laaditaan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varastorakennusten tonttia 14, yleistä virkistysaluetta sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-4), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkis-tysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa voimassa olevan asemakaavan (nro A81) mukaisen liikerakennusten tontin 13 (KL-4) sekä teollisuus- ja varastorakennusten tontin 14 (T-2) toiminnallisuutta ja



käyttötarkoitusta liittämällä tontteihin lisämaina kaupungin kanssa laadittujen maanvuokrasopimusten mukaiset määräalat.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,1 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta Korttelin 5063 AKM luonnos 17.12.2025
- Selostus Kortteli 5063 AKM Luonnos 17.12.2025
- Selostus Liite 1 Asemakaavan\_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 17.12.2025
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennos selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan korttelin 5063 asemakaavan muutosluonnoksen 5. kaupunginosa (Pahkala) liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 62  
1667/10.03.03/2025

Parkanon kaupunginhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen asemakaavamuutoksesta 4.11.2025 § 270.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 17.12.2025 ja päivitetty 6.5.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 17.12.2025 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 21.1.2026 § 4.



Kaavan vireilletulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 28.1.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 28.1. – 5.3.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävilläolon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Lupa- ja valvontaviraston, Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n sekä Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 4 ja vastine lausuntoihin liitteenä 5.

17.12.2025 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen perustella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- kaavakartalle on lisätty johtoverkoston rasitteet 6 m leveällä alueen osamerkinnällä ja kaavamääräyksellä ”Johtoa varten varattu alueen osa”. Samalla tonttien rakennusalojen rajauksia on vähäisesti tarkistettu.
- KL-4-tontin eteläosassa sijaitseva puistomuuntamo on osoitettu merkinnällä en ja kaavamääräyksellä ”Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon”

- kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Asuintilojen oleskelupiha-alueilla melutason tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot päiväaikaan 55 dB(A) ja yöaikaan 50 dB(A)”

- kaavan hulevesiin liittyvää yleistä määräystä on täydennetty muotoon ”Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.”

Muutokset ovat vähäisiä, ja 6.5.2026 uudelleen päivätty kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta\_ Korttelin 5063 AKM Ehdotus 6.5.2026
- Selostus\_ Kortteli 5063 AKM Ehdotus 6.5.2026
- Selostus\_ Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
- Selostus\_ Liite 2 OAS 6.5.2026
- Selostus\_ Liite 3 Asemakaavakartan pienennos selityksineen
- Selostus\_ Liite 4 Lausunnot kaavaluonnoksesta
- Selostus\_ Liite 5 Vastine kaavaluonnosvaiheen lausuntoihin

Päätös on kaupungin strategian mukainen.



Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan korttelin 5063 asemakaavan muutosehdotuksen 5. kaupunginosa (Pahkala) liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Pirkanmaan liitto, rakennus- ja ympäristölautakunta, lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen esitteli kaavan ennen asian varsinaista käsittelyä ja päätöksentekoa.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Pasi Lappalainen poistui kokouksesta 17.06 ennen asian varsinaista käsittelyä ja päätöksentekoa.



## Asiantuntijapalveluiden puitesopimuksen optiovuoden käyttäminen

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 63  
689/02.08.00/2023

Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki ja Parkanon kaupunki ("Hankintayksiköt") kilpailuttivat yhdessä asiantuntijapalveluita koskevan hankinnan. Kukin kunta teki oman hankintapäätöksensä ja allekirjoitti kolmivuotisen hankintasopimuksen. Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi hankinnan kokouksissaan 19.05.2026 ja 27.09.2023 § 91, § 92 ja § 93.

Kilpailutukseen liittyi mahdollisuus jatkaa sopimusta yhdellä optiovuodella, jos hankintayksikkö niin päättää. Sopimuksen mukaan päätös tulee tehdä kolme (3) kuukautta ennen sopimusajan päättymistä. Sopimuskumppaneilla on mahdollisuus tehdä hinnankorotusesitys optiovuoden osalta. Yhteishankinta on ollut erittäin hyvin onnistunut ja yhteistyö valittujen asiantuntijoiden kanssa on sujunut hyvin, joten optiovuoden käyttäminen on perusteltua sekä toiminnallisesti että taloudellisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy optiovuoden käyttämisen ja sopimuksen jatkamisen yhdellä vuodella. Tekninen johtaja valtuutetaan tekemään lopullinen päätös saatuaan sopimuskumppaneilta hinnankorotusesitykset.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Täyttölupa toimitilahuoltajan toimeen

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 64  
1963/01.01.01.00/2026

Tilapalvelulta on eläköitynyt yksi toimitilahuoltaja 1.3.2026. Toimea ei ole täytetty, vaan siinä on määräaikainen toimitilahuoltaja 30.5.2026 saakka. Kesän sulkujen aikana muut toimitilahuoltajat huolehtivat toiminnassa olevat kohteet. Ko. toimet on tehty säästösyistä.

Alueeseen kuuluu: kaupungintalolla 1 h, eläinlääkärikllinikalla 0,5 h, ammattikoululla n. 3 h ja Kuttikallion päiväkodilla n. 2-3 h/ pvä sekä yksi kerta viikossa torin vessan siivous. Alueet on mitoitettu Clean Basic-siivoustyömääräohjelmalla.

Täyttölupaa haettavan kohteen kokonaispinta-ala on yli 1500 neliötä. Työteho n. 200 neliötä tunti. Puhtaanapidon lisäksi alueeseen kuuluu kukkien kastelua ja kaupungintalolla kahviautomaatin puhdistus ja täyttö. Paikka täytetään elokuun puolenvälin jälkeen.

### Yleistä:

Tilapalvelulla on 13 000 m<sup>2</sup> siivottavaa neliötä päivittäin, kohteita n. 22. Lisäksi teemme remonttien loppusiivoukset. Toimitilahuoltajia on viisi kokoaikaista, yksi 57 % työajalla, yksi oppisopimuksella 6 h, ja yksi määräaikainen kokoaikainen, johon tässä haetaan täyttölupaa. Lisäksi on siivouspalveluesihenkilö.

Mikäli täyttölupa myönnetään, siihen kuuluu myös esimiestyötä 5 h/viikko. Vuonna 2026, esihenkilö eläköityy.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijat: tekninen isännöitsijä Tiina Kyösti 044 7865611 ja siivousesihenkilö Arja Hakanen 044 7865741

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan toimitilahuoltajan toimeen 17.8.2026 alkaen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-3/2026**

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 65  
1786/02.02.01/2026

Tekninen toimiala on valmistellut osavuositarkastuksen tammi - maaliskuulta 2026. Alla olevassa taulukossa on esitetty lautakunnan alaisten toimintayksiköiden tulojen ja menojen toteuma sekä toteumaprosentit kaudelta 1-3/2026.

Riviotiikot	Budjetti/TA Alkuperäinen	Toteuma	Tuloslaskelma ero-% TA
<b>LT70 Tekninen lautakunta</b>			
<b>TO5102 Tekninen lautakunta</b>			
TOIMINTAKULUT	-15 819,00	-638,85	4,04 %
TOIMINTAKATE	-15 819,00	-638,85	4,04 %
<b>TO5202 Teknisen toimen hallinto</b>			
TOIMINTATUOTOT VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	2 000,00		
	9 000,00		
TOIMINTAKULUT	-178 200,00	-75 334,64	42,28 %
TOIMINTAKATE	-167 200,00	-75 334,64	45,06 %
<b>TO5302 Tila- ja kiinteistöpalvelut</b>			
TOIMINTATUOTOT VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	3 551 400,00	814 565,57	22,94 %
	20 000,00	1 268,93	6,34 %
TOIMINTAKULUT	-3 050 649,00	-1 042 767,93	34,18 %
TOIMINTAKATE	520 751,00	-226 933,43	-43,58 %
<b>TO5402 Kunnallistekniikka</b>			
TOIMINTATUOTOT VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	85 000,00	1 068,43	1,26 %
	63 500,00		
TOIMINTAKULUT	-1 283 160,00	-278 988,02	21,74 %
TOIMINTAKATE	-1 134 660,00	-277 919,59	24,49 %
<b>TO5501 Kaavoitus</b>			
TOIMINTATUOTOT	75 500,00	49 995,99	66,22 %
TOIMINTAKULUT	-323 000,00	-74 336,81	23,01 %
TOIMINTAKATE	-247 500,00	-24 340,82	9,83 %
<b>TO5601 Jätehuolto</b>			
TOIMINTAKULUT	-3 700,00		
TOIMINTAKATE	-3 700,00		
<b>TO5701 Koneet ja kuljetusvälineet</b>			
TOIMINTATUOTOT	30 000,00		



VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	12 000,00		
TOIMINTAKULUT	-45 000,00	-12 060,52	26,80 %
TOIMINTAKATE	-3 000,00	-12 060,52	402,02 %
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>-1 051 128,00</b>	<b>-617 227,85</b>	<b>58,72 %</b>

## Investointien toteuma 1-3/2026/ tekninen toimi

		Talousarvio +muutokset	Toteutuma kuluva vuosi	Jäljellä	TOT%
3	Investointiosa/ tekninen				
3	Investointiosa YHTEENSÄ				
	Hankinnat				
1115	Hallinto- ja laitosrakennukset	-305 000	0,00	-305 000,00	0,00
1123	Muut rakennukset	-40 000	0,00	-40 000,00	0,00
1130	Maa- ja vesirakenteet	-585 000	0,00	-585 000,00	0,00
1150	Muut kiinteät rak. ja laitteet	-240 000	0,00	-240 000,00	0,00
1170	Muut koneet ja kalusto	-30 000	0,00	-130 000,00	0,00
1195	Keskeneräiset hankinnat	0	-54 311,45	-1 145 688,55	0,00
	9426 Teollisuustie		-3 347,50		
	9300 Kaupungintalo		-41 662,91		
	9215 Parkanon rautatieasema		-9 301,04		
*	Hankinnat yht.	-1 200 000	-54 311,45	-1 145 688,55	0,05

Oheisaineistona: osavuosikatsaus ja toteuma 1-3.2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7765 601

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Merkitään osavuosikatsaus 1-3/2026 tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös Merkittiin tietoon saatetuksi.



## Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 66  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 23.4. – 18.5.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa oli yksi kauppa, mikä täyttää kriteerit kaupungin etuosto-oikeuden käyttämiseksi. Asiasta keskustellaan lautakunnassa.

Käsittely

Päätös

Lautakunta päätti, että etuosto-oikeutta ei käytetä.

Merkitään, että Mauri Lielähti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Merkitään, että Ida Toivonen toimii Mauri Lielahden sijasta toisena pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 67

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano  
Käyntiosoite: Parkanontie 37  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.