

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 23.04.2026 klo 17:00 - 19:15**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062	5
§ 49	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, määräala nro 5-9901-0-0-5 / Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskus	9
§ 50	Pihakuja, katusuunnitelma	10
§ 51	Parkanon kaupungin taajama-alueen aurauspalvelun tuottajien valinta kausille 2026-2029	11
§ 52	Yksityis- ja sopimusteiden aurauspalvelun tuottajien valinta kausille 2026-2029	13
§ 53	Metsäpalveluiden tuottajien valinta toimikausille 2026 – 2028 + optio 1 vuotta	15
§ 54	Toimivallan delegointi maankäyttöinsinöörille	17
§ 55	Toimivallan delegointi tekniselle johtajalle päiväkotia ja pienten koulujen purku- ja rakennuslupien haussa.	18
§ 56	Kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet	19
§ 57	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	24
§ 58	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	26
§ 59	Ilmoitusasiat	27

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Kallio Erkki Toivonen Ida Kantola Mikko Kuha Tommi Kuuhiimo Karoliina Lielähti Mauri Liesjärvi Manta Sirpa Heiniluoma Kari Santikko Mika Klimenko  Lappalainen Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen pöytäkirjanpitäjä esittelijä kunnallistekniikan päällikkö asiantuntijavieras	esteellinen §53           Läsnä § 1-3, poistui klo 17.17
Poissa	Tuominen Juha Talonen-Seppälä Susanne Perepelytsia Aleksandra Podust Eveliina		

**Allekirjoitukset**

	Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
<b>Käsitellyt asiat</b>	§:t 46 - 59	
<b>Pöytäkirjan tarkastus</b>	Parkanossa 24.4.2026	
	Tommi Kuha pöytäkirjantarkastaja	Karoliina Kuuhiimo pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen lähtien. 24.04.2026



### **Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 46

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                      Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 47

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 116

XO Teollisuuskiinteistöt Oy on hakenut 3.11.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pahkalan kaupunginosassa korttelissa 5004 tontille 1 ja korttelissa 5062 tontille 4 sekä Teollisuustien osalle kortteleiden välissä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatu länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle. Kaavamuutos loisi edellytykset ja hyvät mahdollisuudet XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n yritystoiminnan laajentumiselle yhtenäisellä tontilla. Korttelissa 5062 tontti 4 on jo täyteen rakennettu. Teollisuustien linjauksen muutoksella liikenteen ohjaaminen uudelle reitille ehkäistään onnettomuuksien syntyminen tehtaalla käytettävien työkoneneiden kanssa.

Tontin 581-5-5004-1 alueella on voimassa 17.12.2012 § 65 kaupunginvaltuustossa hyväksymä asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin alueella on TY-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin 581-5-5062-4 alueella on voimassa 4.5.2015 §29 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava AM 90. Kaavamääräys tontin alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvista tonteista laaditaan tonttijaon muutokset, joista peritään maksu kaupungin taksojen mukaisesti. Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Muut mahdolliset kustannukset sovitaan XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja kaupungin välillä kaavoituksen edetessä.

Liitteet:

Kaavoituspyyntö  
Asemakaava ja määräykset  
Sijaintikartta  
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.



Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 314

Liitteet:

Kaavoituspyyntö  
Asemakaava ja määräykset  
Sijaintikartta  
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että liitteen mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 48  
1699/10.03.03/2025

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 314 päättänyt että 5. kaupunginosa (Pahkala) korteleihin 5004, 5005 ja 5062 laaditaan asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5. kaupunginosassa (Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Vaasantiehen ja etelässä pääosin teollisuus- ja virkistysalueisiin. Lännessä ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu asuinkerrostalojen kortteliin, liikerakennusten kortteliin sekä virkistysalueisiin.

Kaavamuutoksessa muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.



Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata edellytykset elinkeinoelämän kehittämiselle sekä alueella tällä hetkellä sijaitsevan yritystoiminnan laajentumiselle.

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkeväksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi.

Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7.

Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta määräyksineen
- Kaavakartta\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_Luonnos\_15.4.2026
- Selostus\_Korttelit\_5004\_5005\_ja\_5062\_AKM\_Luonnos\_15.4.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan\_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 15.4.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenneasiat), Lounais-Suomen elinvoimakeskus



(hulevesien tulvariskit), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

**Käsittely**

Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen kertoi pykälän alussa Teamsin välityksellä asemakaavan muutosluonnoksen pääkohdat, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.  
Merkitään, että Pasi Lappalainen poistui kokouksesta klo 17.17. ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.



## Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, määräala nro 5-9901-0-0-5 / Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskus

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 49  
1888/10.01.01.02/2026

Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskus on ilmoittanut, että haluaa jatkaa määräalan vuokraamista. Vuokraajalla on optio-oikeus jatkaa sopimusta viidellä vuodella.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuustossa 4.5.2015 hyväksytty asemakaava (saanut lainvoiman 18.6.2015). Vuokrattavan alueen pinta-ala on n. 220m<sup>2</sup>. Alue on asemakaavan muutoksessa AM90 katualuetta (Humalankatu) ja aluetta käytetään korttelin 5080 tontin n:o 3 lisäalueena. Alue tulee pysäköintikäyttöön. Vuokra-aika alkaa 17.6.2026 ja päättyy 16.6.2031.

Liitteet:  
Sijaintikartta  
Maanvuokrasopimus luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ja Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskuksen välillä liitteessä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Pihakuja, katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 50  
1904/10.06.01.03.00/2026

Pihakujalle on laadittu katusuunnitelma, jolla parannetaan kadun hulevesi- ja muiden rakenteiden toimintaa. Kohteen läheisyydessä olevat kiinteistöt ovat Pihakujan osalla omakotitaloja. Kadun rakentamisen yhteydessä huvesijärjestelmä ja kadun loppuosan liikennejärjestelyt uusitaan kokonaan. Katurakennetta levitetään osittain. Suunnitelman on laatinut YM-suunnittelu Oy.

Teknisen toimen olisi aloitettava hankeen kilpailuttaminen sekä katupiirustusten hyväksyminen.

Liitteenä: suunnitelmat

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja päättää asettaa ne maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville, samoin tekninen lautakunta päättää aloittaa hankkeen kilpailutuksen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Parkanon kaupungin taajama-alueen aurauspalvelun tuottajien valinta kausille 2026-2029**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 51  
1908/02.08.00/2026

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti. Tarjouspyyntö oli avoinna 26.3-12.4.2026 välisenä aikana. Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 13.4.2026 klo 15.30 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion, Mauri Lielahden ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia Parkanon kaupungin taajama-alueen aurastarjouspyyntöön kausille 2026–2029 saatiin kahdeksalta (8) urakoitsijalta. Urakoitsijat valitaan aurausalueittain. Alueita on kymmenen (10) kappaletta. Valinnan perusteena on halvin yksikköhinta/ aurattu km. Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja.

Auraussopimus tehdään koko sopimuskaudeksi. Sopimuksen irtisanomisaika on tilaajan puolelta yksi kuukausi ja urakoitsijan puolelta kolme kuukautta. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman tilaajan suostumusta. Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Saaduista tarjouksista laaditaan kooste kokoukseen.

Liitteenä: tarjouspyyntö

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Lautakunnalle jaettiin kokouksessa yhdistelmä määräaikaan mennessä saapuneita tarjouksista. Tarjoukset olivat nähtävillä kokouksessa. Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.

Uusi päätösehdotus

Päätetään antaa taajaman aurausurakat halvimman tarjouksen tehneille seuraavasti:

Alue	Urakoitsija	Hinta
Alue 1 – Pahkala, Kisankivi	Maanrakennus ja Kuljetus E & A Oy	75,35 € / km
Alue 2 – Vatunen	Niko Majanmaa	95,00 € / km
Alue 3 – Kivelä, Pentti,	Tmi Nico Kärkelä	94,00 € / km



koulukeskus		
Alue 4 – Viinikka	Viitanen Yhtiöt Oy	100,00 € / km
Alue 5 – Kairokoski	Metsärahti Joensuu Oy	70,00 € / km
Alue 6 – Pääkadut, eteläinen	Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy	65,00 € / km
Alue 7 – Pääkadut, pohjoinen	Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy	65,00 € / km
Alue 8 – Kevyenliikenteen- väylät	Maanrakennus ja Kuljetus E & A Oy	104,92 € / km
Alue 9 – Kallio	Maanrakennus ja Kuljetus E & A Oy	80,63 € / km
Alue 10 – Rautatieasema	Jpk-työt Oy	590 €

Hinnat on ilmoitettu €/ aurattava tiekilometri (alv 0 %), alueet 1–9. Alue 10 oman hinnoittelun mukaan. Tarjousvertailu lisätään pöytäkirjan liitteeksi. Viranhaltijat valtuutetaan neuvottelemaan mahdollisesta aurasviittojen asennusoption käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Yksityis- ja sopimusteiden aurauspalvelun tuottajien valinta kausille 2026-2029

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 52  
1906/02.08.00/2026

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti. Tarjouspyyntö oli avoinna 26.3.-12.4.2026 välisenä aikana.

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 13.4.2026 klo 15.30 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion, Mauri Lielahden ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Tarjouksia Parkanon kaupungin yksityis- ja sopimusteiden auraustarjouspyyntöön kausille 2026–2029 saatiin kahdeltatoista (12) urakoitsijalta. Urakoitsijat valitaan aurasalueittain. Alueita on yhdeksän (9) kappaletta. Valinnan perusteena on halvin yksikköhinta/ aurattu km.

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja.

Auraussopimus tehdään sopimuskaudeksi. Sopimuksen irtisanomisaika on tilaajan puolelta yksi kuukausi ja urakoitsijan puolelta kolme kuukautta. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman tilaajan suostumusta. Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Saaduista tarjouksista laaditaan kooste kokoukseen.

Liitteenä: tarjouspyyntö

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Lautakunnalle jaettiin kokouksessa yhdistelmä määräaikaan mennessä saapuneita tarjouksista. Tarjoukset olivat nähtävillä kokouksessa. Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus:	Päätetään antaa yksityisteiden aurausurakat halvimman tarjouksen tehneille seuraavasti:



Alue	Urakoitsija	Hinta (€/km)
Alue 1 – Kuivasjärvi	Koneurakointi Myllyniemi	29,85
Alue 2 – Raivala	Pihnari Oy	37,50
Alue 3 – Kirjaskylä	Pihnari Oy	37,50
Alue 4 – Lapinneva	Harri Valli	25,50
Alue 5 – Vuorijärvi	Kuusisaaren Kaivin Oy	35,00
Alue 6 – Alaskylä, Yliskylä ja Luomanperä	Joni Rintala	37,00
Alue 7 – Lamminkoski	T:mi Kone-Riksa	31,70
Alue 8 – Vahojärvi, Jaakola	T:mi Koneurakointi Tero Iivonen	29,50
Alue 9 – Vahojärvi, Aure	Kuljetus Niinimäki Oy	45,00

Hinnat on ilmoitettu €/ aurattava tiekilometri (alv 0 %).  
Tarjousyhdistelmä lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Metsäpalveluiden tuottajien valinta toimikausille 2026 – 2028 + optio 1 vuotta**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 53  
1905/02.08.00/2026

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti. Tarjouspyyntö oli avoinna 19.3-2.4.2026 välisenä aikana. Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 8.4.2026 klo 14.00 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion, Timo Lehtisen ja Mika Klimenton läsnä ollessa.

Tarjouksia Parkanon kaupungin metsäpalveluiden tuottamiseen kausille 2026–2028 + optio 1v saatiin kahdeksalta (8) palveluntuottajalta. Palveluntuottajat valitaan osa-alueittain. Osa-alueita on kaksikymmentä kuusi (26) kappaletta. Valinnan perusteena on pisteytys. Palveluntuottajien edellytetään noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja.

Palveluntuottajalla on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja laiminlyö tarjouspyynnön, sen liitteiden, sopimuksen tai sen liitteiden mukaisen velvollisuutensa eikä ole korjannut toimintaansa kuukauden kuluessa ja asiasta on huomautettu tilaajaa kirjallisesti. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman tilaajan suostumusta. Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Saaduista tarjouksista laaditaan kooste kokoukseen.

Liitteenä: tarjouspyyntö

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimentko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Kokouksessa käytiin läpi saaduista tarjouksista laadittu kooste. Keskustelun kuluessa esittelijä antoi uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Metsäpalveluiden tuottajat valitaan toimikausille 2026 – 2028 + optio 1 vuotta pöytäkirjan liitteeksi lisättävän esityksen mukaisesti. Lisäksi tarjousyhdistelmä lisätään pöytäkirjan liitteeksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Ida Toivonen poistui esteellisenä kokouksesta asian



käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 §  
4. kohta; palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.



## Toimivallan delegointi maankäyttöinsinöörille

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 54  
1907/00.01.01.00/2026

Maankäyttöinsinööri on valittu määräajaksi 4.5. – 31.12.2026 maankäyttö- ja kaavoituspäällikön jäätyä pois kaupungin palveluksesta. Tehtävän asianmukaisen hoitamisen turvaamiseksi on tarpeen määritellä maankäyttöinsinöörin toimivalta. Toimielin voi Parkanon kaupungin hallintosäännön §30 nojalla siirtää toimivaltaa alaiselleen viranomaiselle.

Hallintosäännön 29 §:ää (viranhaltijoiden toimivalta) muutetaan kaavoitus- ja mittaus toimiston henkilöstötilanteen selkiytyttyä.

Maankäyttöinsinöörille delegoidaan määräajaksi seuraava toimivalta:

1. rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (AKL 149 b §)
2. erillisten tonttijakojen laatiminen kiinteistöinsinöörin määräyksestä (MRA 37 §)
3. osoitenumeroinnin vahvistaminen asemakaava alueella
4. metsästysvuokrasopimusten hyväksyminen lautakunnan hyväksymien taksojen ja ohjeiden mukaisesti
5. rakentamattoman asemakaavan mukaisen omakotitalotontin kauppakirjan hyväksyminen lautakunnan varauspäätöksen perusteella
6. lainhuutojen hakeminen kaupungin kiinteistöille
7. kiinteistötoimitusten hakeminen kaupungin kiinteistöille
8. tonttijakojen ja tonttijakomuutosten hyväksyminen
9. AKL 78 a §:n mukaisten erillisten tonttijakojen laatiminen tai tonttijakojen laatijan määrääminen

Delegointi on voimassa maankäyttöinsinöörin virkasuhteen ajan, kuitenkin enintään ajalla 4.5.-31.12.2026. Delegointi päättyy ilman erillistä päätöstä virkasuhteen päättyessä.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää delegoida maankäyttöinsinöörille yllä esitetyn toimivallan, ja todeta, että delegointi on voimassa maankäyttöinsinöörin määräaikaisen virkasuhteen ajan.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti

**Toimivallan delegointi tekniselle johtajalle päiväkotia ja pienten koulujen purku- ja rakennuslupien haussa.**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 55  
1910/10.06.02.00/2026

Parkanon päiväkotia ja pienten koulujen purku- ja rakennushankkeen hankesuunnittelu on valmistumassa ja seuraavaksi käynnistetään rakentamiseen ja vanhan purkamiseen liittyvät lupaprosessit. Hankkeen sujuvan etenemisen turvaamiseksi on tarpeen delegoida tekniselle johtajalle valtuudet tarvittavien lupahakemusten allekirjoittamiseksi.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan ja allekirjoittamaan päiväkotia ja pienten koulujen purku- ja rakennusluvut.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 215

Parkanon kaupungissa on aika ajoin käyty keskustelua siitä, että kaupungin kiinteistöjen, tilojen ja muun omaisuuden vuokraamiselle olisi hyvä olla yleiset periaatteet. Näitä periaatteita noudattamalla voitaisiin varmistua siitä, että vuokralle tarjoaminen on tasapuolista ja syrjimätöntä. Tavoitteena on, että kaupungin toiminta ei vääristä kilpailuolosuhteita yritysten ja yrittäjien välillä.

Parkanon kaupungin ulosvuokraamisen periaatteet koskevat maa-alueita, kiinteistöjä, rakennuksia, toimitiloja yms. kohteita, jotka ovat kaupungin omistuksessa tai hallinnassa. Nämä periaatteet eivät koske erikseen hinnoiteltuja pien-, rivitalo- tai kerrostalotontteja, eivätkä myöskään elinkeinotoimintaan tarkoitettuja tontteja, joista on olemassa omat erilliset voimassa olevat myynti- ja vuokraushinnastot. Näistä on kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätökset.

Ulosvuokraamisen yleiset periaatteet koskevat siis kohteita, joista ei ole olemassa valmiita hinnoitteluita tai päätöksiä. Yleensä nämä kohteet ovat hyvin uniikkeja eli kaupungilla ei ole kahta tai useampaa samanlaista tai edes samantyyppistä vuokrattavaa kohdetta. Ulosvuokrausta koskevissa päätöksissä korostuu siis vääjäämättä tarve laajan vapaan harkinnan käyttöön ratkaisuja tehtäessä.

Kaupungin tavoitteet ulosvuokraamisessa voivat olla varsin moninaisia. Kun kaupunki tarjoaa ja antaa vuokralle kohteita, tavoitteena tulisi olla kaupungille saatavan tulovirran maksimoiminen tilanteesta riippuen joko lyhyellä (n. 1-5 v.) tai pitkällä tähtäimellä (n. 10-30 v.). Kaupungin tavoitteena voi olla myös se, että ulosvuokraamisella vähennetään kaupungin käyttömenoja. Tällaisia ovat hoito-, ylläpito- ja korjausmenot, jotka voidaan sopia vuokrasopimuksissa vuokraajien vastuulle.

Jos kaupungilla ei ole akuuttia käyttöä kohteelle, mutta kohde halutaan pitää kunnossa, voidaan ulosvuokraamisella tavoitella sitä, että vuokralainen pitää kohdetta hyvässä kunnossa. Näin ylläpidon kustannukset siirretään vuokralaiselle ja kaupungin resursseja säästyy muihin tarkoituksiin. Vuokrataso voi tällaisissa tapauksissa olla markkinavuokraa alhaisempi.

Ulosvuokraamisessa hyväksyttävä tavoite on kaupungin elinvoiman kasvattaminen. Kaupunki voi esimerkiksi tarjota tiloja yritykselle, jonka toiminta parantaa palveluja paikkakunnalla ja näin lisää elinvoimaa. Hyväksyttävä tavoite on parantaa ns. kolmannen sektorin (yhdistykset, seurat, järjestöt) toimintaedellytyksiä paikkakunnalla. Ulosvuokraamisessa voi olla myös muita tavoitteita, jotka liittyvät asukkaiden hyvinvointiin.



EU:n valtiontukisäännöstö koskee myös kuntien toimintaa. Kuntien ulosvuokraamisessa noudatettavat menettelyt eivät saa muodostua kielletyksi yritystueksi. Kunta ei saa vääristää yritysten kilpailua asettamalla julkisella tuella (esim. markkinavuokraa alhaisemmalla vuokralla) jotain yritystä muita edullisempaan asemaan kilpailluilla markkinoilla.

Pääsääntönä on, että ulosvuokrattavaa kohdetta tarjotaan avoimesti kaikille halukkaille julkisella, syrjimättömällä tarjousmenettelyllä, johon kaikki halukkaat voivat ottaa osaa.

Tarjousmenettelyssä voidaan vuokralaiselle asettaa tarpeellisia ja perusteltuja ehtoja sekä vaatimuksia. Näiden tulee kuitenkin täyttää yleiset hallinnon tarkoitussidonnaisuus ja suhteellisuus -periaatteet. Erityisten ehtojen ja vaatimusten tulee siis olla tarkoituksenmukaisia, kohdekohtaisesti perusteltuja ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Valmistelija kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy em. kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet.
Muutettu päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää pyytää teknistä lautakuntaa jatkovalmistelemaan ulosvuokraamisen periaatteet.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 91

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 päättänyt pyytää teknistä lautakuntaa jatkovalmistelemaan kaupunginjohtaja Aki Viitasaaren valmistelemat ulosvuokraamisen periaatteet.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa kaupunginjohtaja Aki Viitasaaren valmistelemat ulosvuokraamisen periaatteet.
Käsittely	Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Erkki Kallio esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Lautakunnan jäsenet kannattivat yksimielisesti esitystä.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 56  
1636/00.01.01.01/2025

Parkanon kaupungissa on aika ajoin käyty keskustelua siitä, että kaupungin kiinteistöjen, tilojen ja muun omaisuuden vuokraamiselle olisi hyvä olla yleiset periaatteet. Näitä periaatteita noudattamalla voitaisiin varmistua siitä, että vuokralle tarjoaminen on tasapuolista ja syrjimätöntä. Tavoitteena on, että kaupungin toiminta ei vääristä kilpailuolosuhteita yritysten ja yrittäjien välillä.

Parkanon kaupungin ulosvuokraamisen periaatteet koskevat maa-alueita, kiinteistöjä, rakennuksia, toimitiloja yms. kohteita, jotka ovat kaupungin omistuksessa tai hallinnassa. Nämä periaatteet eivät koske erikseen hinnoiteltuja pien-, rivitalo- tai kerrostalotontteja, eivätkä myöskään elinkeinotoimintaan tarkoitettuja tontteja, joista on olemassa omat erilliset voimassa olevat myynti- ja vuokraushinnastot. Näistä on kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätökset.

Ulosvuokraamisen yleiset periaatteet koskevat siis kohteita, joista ei ole olemassa valmiita hinnoitteluita tai päätöksiä. Yleensä nämä kohteet ovat hyvin uniikkeja eli kaupungilla ei ole kahta tai useampaa samanlaista tai edes samantyyppistä vuokrattavaa kohdetta. Ulosvuokrausta koskevissa päätöksissä korostuu siis vääjäämättä tarve laajan vapaan harkinnan käyttöön ratkaisuja tehtäessä.

Kaupungin tavoitteet ulosvuokraamisessa voivat olla varsin moninaisia. Kun kaupunki tarjoaa ja antaa vuokralle kohteita, tavoitteena tulisi olla kaupungille saatavan tulovirran maksimoiminen tilanteesta riippuen joko lyhyellä (n. 1-5 v.) tai pitkällä tähtäimellä (n. 10-30 v.). Kaupungin tavoitteena voi olla myös se, että ulosvuokraamisella vähennetään kaupungin käyttömenoja. Tällaisia ovat hoito-, ylläpito- ja korjausmenot, jotka voidaan sopia vuokrasopimuksissa vuokraajien vastuulle.

Jos kaupungilla ei ole akuuttia käyttöä kohteelle, mutta kohde halutaan pitää kunnossa, voidaan ulosvuokraamisella tavoitella sitä, että vuokralainen pitää kohdetta hyvässä kunnossa. Näin ylläpidon kustannukset siirretään vuokralaiselle ja kaupungin resursseja säästyy



muihin tarkoituksiin. Vuokrataso voi tällaisissa tapauksissa olla markkinavuokraa alhaisempi.

Ulosvuokraamisessa hyväksyttävä tavoite on kaupungin elinvoiman kasvattaminen. Kaupunki voi esimerkiksi tarjota tiloja yritykselle, jonka toiminta parantaa palveluja paikkakunnalla ja näin lisää elinvoimaa. Hyväksyttävä tavoite on parantaa ns. kolmannen sektorin (yhdistykset, seurat, järjestöt) toimintaedellytyksiä paikkakunnalla. Ulosvuokraamisessa voi olla myös muita tavoitteita, jotka liittyvät asukkaiden hyvinvointiin.

EU:n valtiontukisäännöstö koskee myös kuntien toimintaa. Kuntien ulosvuokraamisessa noudatettavat menettelyt eivät saa muodostua kielletyksi yritystueksi. Kunta ei saa vääristää yritysten kilpailua asettamalla julkisella tuella (esim. markkinavuokraa alhaisemmalla vuokralla) jotain yritystä muita edullisempaan asemaan kilpailluilla markkinoilla.

Pääsääntönä on, että ulosvuokrattavaa kohdetta tarjotaan avoimesti kaikille halukkaille julkisella, syrjimättömällä tarjousmenettelyllä, johon kaikki halukkaat voivat ottaa osaa.

Tarjousmenettelyssä voidaan vuokralaiselle asettaa tarpeellisia ja perusteltuja ehtoja sekä vaatimuksia. Näiden tulee kuitenkin täyttää yleiset hallinnon tarkoitussidonnaisuus ja suhteellisuus -periaatteet. Erityisten ehtojen ja vaatimusten tulee siis olla tarkoituksenmukaisia, kohdekohtaisesti perusteltuja ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Kaupungin tilat on jaettu vuokrauksen periaatteiden osalta neljään ryhmään:

1. Asunnot
2. Kaupungin sisäisesti vuokrattavat
3. Erilaisten palveluiden tarpeisiin vuokrattavat
4. Kiinteistöosakeyhtiöt

#### 1. Asunnot

Kaupunki vuokraa omistamiaan asuntoja ensisijaisesti kohtuuhintaiseen ja tarkoituksenmukaiseen asumistarpeeseen. Asukasvalinta perustuu hakijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, asumistarpeen kiireellisyyteen sekä asunnon soveltuvuuteen. Etusijalle asetetaan kiireellisessä tarpeessa olevat ja pienituloiset hakijat.

Vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti toistaiseksi voimassa oleviksi, ja vuokra määräytyy kustannusperusteisesti. Asukkaiden velvollisuutena on vuokran ajantasainen maksaminen, asunnon huolellinen hoito ja häiriöttömän asumisen turvaaminen. Kaupunki vastaa kiinteistöjen teknisestä kunnossapidosta.

#### 2. Kaupungin sisäisesti vuokrattavat

Kaupungin sisäinen vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja käyttövuokrasta. Pääomavuokra kattaa rakennuksen poistot, korjausvarauksen ja pääoman laskennallisen korkokustannuksen.



Käyttövuokra perustuu tilojen todellisiin ylläpito- ja käyttökustannuksiin, kuten energiaan, veteen, kiinteistönhoitoon, siivoukseen ja vakuutuksiin. Sisäinen vuokra lasketaan €/m<sup>2</sup> -perusteisesti tilojen käyttötarkoituksen mukaan. Vuokraa tarkistetaan vuosittain talousarvioprosessin yhteydessä kustannustason muutosten ja kiinteistön korjaustarpeiden perusteella. Tavoitteena on varmistaa tilojen tarkoituksenmukainen käyttö ja kiinteistökannan pitkäjänteinen ylläpito.

### 3. Erilaisten palveluiden tarpeisiin vuokrattavat

Hinnoitteluperiaatteet:

Markkinaehtoisuus: Vuokrat perustuvat käypään arvoon ja alueelliseen hintatasoon.

Kustannusvastaavuus: Vuokra kattaa ylläpidon, hoidon ja mahdolliset pääomakulut.

Kohtuullisuus: Hinnoittelussa huomioidaan paikalliset olosuhteet ja tilojen kunto sekä vuokralaisen vuokrattavaan tilaan tekemät sen arvoa kohottavat toimenpiteet.

Lyhytaikainen vuokraus: Tapahtumat, pop-up-toiminta, sesonkikäyttö (päivistä kuukausiin).

Pitkäaikainen vuokraus: Yritystoiminta tai yhdistystoiminta (vuositasolla).

### 4. Kiinteistöosaakeyhtiöt

Kaupungin vuokrataloyhtiöiden vuokraustoiminnan tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista ja turvallista asumista sekä tukea kuntalaisten hyvinvointia. Vuokraus perustuu kustannusvastaavuuteen ja kilpailukykyiseen vuokratason ilman voiton maksimointia.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari  
tekninen johtaja Kari Santikko 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät em. kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki lisäyksen päätösehdotukseen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne hyväksyvät em. kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet. Kaupungin tilojen ryhmittelyn osoittava taulukko lisätään pöytäkirjan liitteeksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 57  
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m<sup>2</sup> (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 18.3. – 22.4.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 58

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 50, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano  
Käyntiosoite: Parkanontie 37  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 53**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Hankintayksikkö:	Parkanon kaupunki
Postiosoite:	PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

#### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon



päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.



Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**



Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

#### **Pöytäkirjanotteen lähettäminen**

Hankintapäätös muutoksenhakuohjeineen on annettu sähköisesti tiedoksi jakelussa mainituille tahoille.