

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskus, Y-tunnus 2029759-3, kotipaikka PARKANO, osoite: PL 28, 39101 HÄMEENKYRÖ

Vuokrakohte: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä noin **220 m²:n** suuruinen määräala katualueesta 5 K kiinteistötunnus: 581-5-9901-0 määräala, nro 5-9901-0-0-5.
Alue on asemakaavan muutoksessa AM90 katualuetta (Humalankatu) ja aluetta käytetään korttelin 5080 tontin n:o 3 lisäalueena.
Alue tulee pysäköintikäyttöön.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 17.6.2026 ja päättyy 16.6.2031. Todetaan, että tämä on uusi vuokrasopimus, jolla korvataan Parkanon kaupungin ja Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskuksen välillä 16.6.2021 allekirjoitettu vuokrasopimus.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten kesken irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 16.6.2031.

Vuokraajalla (Kiinteistö Oy Parkanon Kolmoskeskus) on optio-oikeus jatkaa tätä sopimusta uudella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella vuokra-ajan päättymisen jälkeen 16.6.2031 alkaen, jossa yhteydessä vuokran suuruus tarkistetaan.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on sataseitsemänkymmentäkuusi (176,00 €) euroa vuodessa + ALV % voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.

17.6.2026 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 hyväksytyyn Parkanon kaupungin kaavoitus- ja mittaustoimiston maksuihin.

17.6.2026 alkava vuosivuokra maksetaan sitten, kun Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Laskun toimittaa vuokranantaja. Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti liittyvät luvat sekä rakentaa ja kunnossapitää kustannuksellaan alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Rakentamiseen kuuluu myös kaupungin omistamien laitteiden kuten viemärit, vesijohdot, kaivot, kaapelit ym. tarvittavat muutostyöt ja siirrot.

Kunnossapitoon kuuluu kesä- ja talvikunnossapito kuten auraus, liukkauden torjunta, hiekan poisto, roskien siivous, päällystyskorjaukset ja reunakivien korjaukset.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokralaisen vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____.____.2026

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

_____ ._____.2026

KIINTEISTÖ OY PARKANON KOLMOSKESKUS

Katri Kynnös
toimitusjohtaja