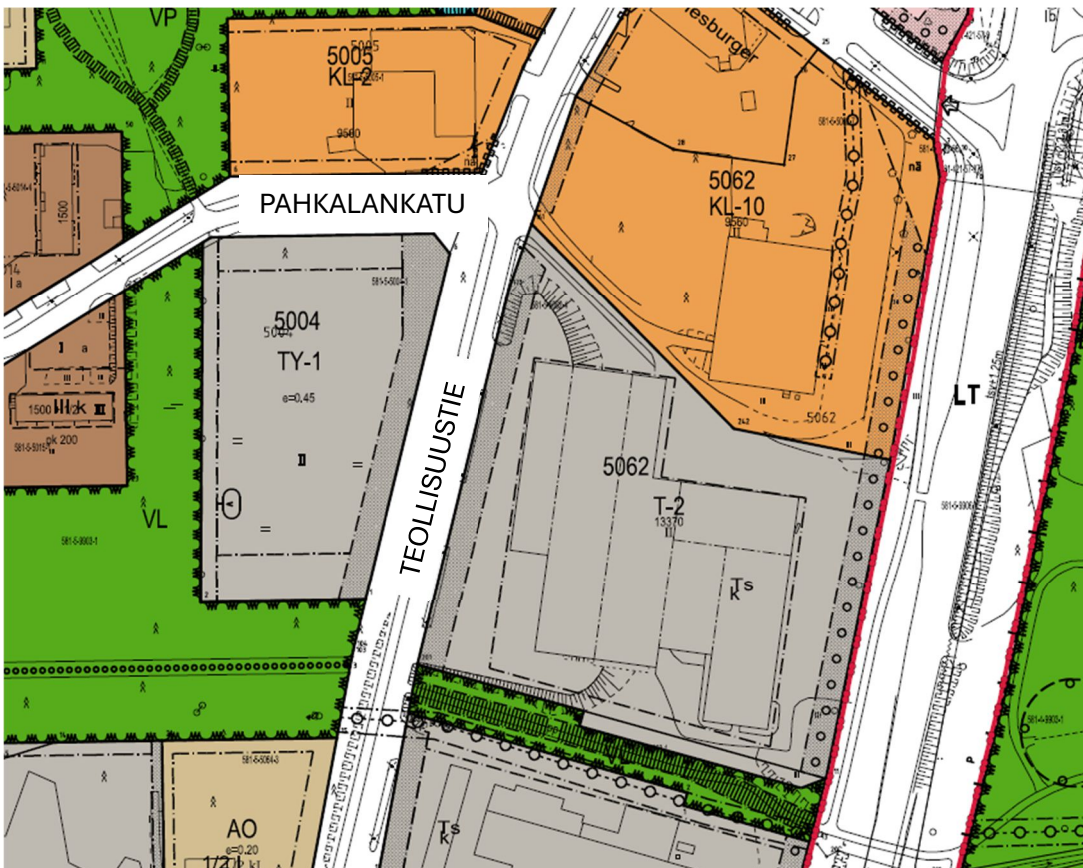


Ajantasa-asemakaava ja määräykset



T-2

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää huolitellussa kunnossa. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Autopaikkoja on järjestettävä yksi neljää työntekijää kohti ja vähintään yksi autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 jokaista liikekerrosalan 50 m² kohti. Liiketilojen lisäksi saa kullekin tontille rakentaa yhden asunnon. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä (yli 2000 k-m²).

VL

Lähivirkistysalue.