



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIT 5004, 5005 JA 5062

LUONNOS 15.4.2026 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 5004, 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-2** Liikerakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa liiketilojen lisäksi sijoittaa yhden asunnon. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi kiinteistönhoidon kannalta tarpeellista asuntoa. Rakennuspaikalla sallittujen asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävällä istutuksilla.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 5005** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PAHKALANKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3260** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

- Katu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Korttelialueilla tulee osoittaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- T-2-korttelialueella 1 ap/4 työntekijää ja vähintään 1 ap/100 krsm²
- KL-2-korttelialueella vähintään 1 ap/50 m² rakennettu liikekerrosala

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintiin, on pidettävä siistissä ja huolittuissa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Mainokset tulee ensisijaisesti sijoittaa rakennuksiin. Alue-, julkisivu- ja mainosvalaisimet eivät saa aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavaa häikäisyä. Jaksottaisesti syttyvien valomainosten käyttäminen on kielletty.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivytettäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden ja maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Parkanon ajantasa-asetmakaava:



| | |
|---|---|
| PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5004, 5005 ja 5062. | Nähtävillä: _____2026 |
| | Hyväksytty: _____2026 § __ |
| | Tullut voimaan _____ |
| Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000 |
| | YSK 400-AK2519 |
| Päiväys: Turussa 15.4.2026 | Tiedosto: Parkano_AKM_korttelit_5004_5005_ja_5062_ver03_luonnos.dwg. |
| Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742 | Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ § __ Todistaa _____ Pöytäkirjanpitäjä _____ |