

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- EN-aur** ENERGIHUOLLON ALUE.
Alue varataan aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarvittavia rakennelmia, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä huoltoitetta. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
 - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Toiminnassa oleva maatilan talouskeskus.
 - EV** SUOJAVIHERALUE.
Alueella on huolehdittava puuston ja pensaskerroksen säilymisestä. Aluetta tulee tarvittaessa täydennysistuttaa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa metsätalouden harjoittamista varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita varten huoltoitetta, teknisiä verkostoja, tukitoimintojen alueilta sekä varastointi- ja kokonpanoalueilta. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
 - o
17 **o 17** TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
 - tv-1 **tv-1** TUULIVOIMALAN ALUE.
Luku tv-1 -merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saadaan sijoittaa. Tuulivoimalan nostoalue, kaikki rakenteet sekä laojen pyörimisalue tulee sijoittaa kokonaisuudessaan alueelle.
 - luo **luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin esiintymisalue. Alueen eliölajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää. Luonnonsuojelulain 78 §:n kiellosta poikkeamiseen tulee hakea lupa Lupa- ja valvontavirastosta. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen erityiset luontoarvot ja turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden kohteiden säilyminen.
 - s** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDTE.
Alueella sijaitsee arkeologinen kulttuuriperintökohte, joka ei kuitenkaan ole muinaismuistolailla suojeltu. Kohteessa on välttämättä kulttuuriperinnön tilaa heikentäviä toimenpiteitä. Suuremmista kohteista toimenpiteistä tulee neuvotella alueellisen vastuuseuran kanssa.
 - nat** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
 - en **en** SÄHKÖASEMAN OHJEELLINEN SIIJAINTI.
 - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
 - ALUEEN RAJA.**
 - KUNTARAJA.**
 - YHDYSTIE.**
 - NYKYINEN/PARANNETTAVA TIE.**
Tien yhteyteen saa sijoittaa keskijännitekaapelin.
 - OHJEELLINEN UUSI TIE.**
Tien yhteyteen saa sijoittaa keskijännitekaapelin.
 - OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimaston osayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamisluvan perusteena (AKL 77a §).

Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla suunnittelutarvealueita. Suunnittelutarvevoite ei koske tuulivoimarakentamista.

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv) saadaan sijoittaa enintään 13 voimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.

Tuuli- ja aurinkovoimala-alueiden sisäiset keskijännitekaapelit on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen samaan maastokäytävään.

Osayleiskaava-alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon melua koskevat ajantasaiset asetukset ja säännökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asualueelle valtioneuvoston melusta antamia ohjeavotasoja (1107/2015) ylittävää melua.

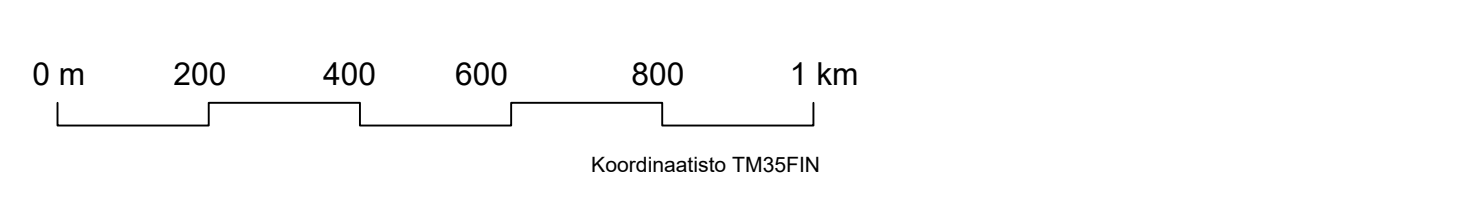
Jokaiselle osayleiskaava-alueelle rakennettavalle tuulivoimalalle on haettava erikseen lentoestelupa liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Jos rakentamislupaa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle tuulivoimalan sijoituspaikalle, on rakentamislupahakemuksen käsitellyssä noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutumisen ojiin tai maaperään tulee estää. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonomukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja kosteikkorakenteita. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä alueen luonto-olosuhteet sekä alueen halki kulkevan ojiston ja aluetta ympäröivän vesistön erityispiirteet huomioon ottaen. Hulevesisuunnitelmat sekä vesienhallintarakenteiden suunnitelmat on esitettävä kunkin tuulivoimalan ja aurinkovoimalan rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojiin ja alueen ulkopuolisiin vesistöihin kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Mahdollisista ojituksista tai olemassa olevien ojien perkaamisesta tulee tehdä ojitussuunnitelma Lupa- ja valvontavirastolle ennen kyseisten toimiten toteuttamista vesilain (587/2011) mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.



<p>LUONNOS 9.2.2026</p> <p>Karviaun kunta</p> <p>HAITINKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA</p>	<p>Purustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVA</p> <p>Käsitellyt:</p> <p>Vireiltohuo kh 26.8.2024 § 113 Kunnonhallitus 18.11.2024 § 174 OikS päätös 14.12.2024 / 17.1.2025 Kunnonhallitus 13.2.2025 § 1 Osayleiskaavaviraston ohjeita Kunnonhallitus Osayleiskaavaviraston ohjeita Kunnonhallitus Kunnonhallitus Kunnonhallitus Kunnonhallitus Kunnonhallitus</p> <p>Velimatti Hietaja tekninen johtaja</p> <p>Suunnittelija: Kajsa Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524</p> <p>REJLERS RAKENTAMINEN OY HAIKANKAAN VALTATIE 24 33100 TAMPERE WWW.REJLERS.FI Puh: +358 20 500 100</p> <p>Piir: MAA Päiväys: 9.2.2026</p> <p>Mittakaava: 1 : 10 000</p>
--	--