

Rakennusvalvontataksan lisäykset käsittelyaikatakuun vaatimien päätösten osalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.03.2026
1791/02.05.00.00/2026

Rakentamislain 751/2023 voimaan tulon johdosta rakennusvalvonnan taksa uudistettiin vastaamaan rakentamislain aiheuttamia muutoksia. Uusi taksa hyväksyttiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa 4.2.25 § 11.

Voimassa on myös kaupunginvaltuuston 8.12.2025 § 78 toimeenpanema rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös aloitteesta omakotirakentajien rakentajien lupamaksun vapautuksesta ajalle 1.1.2026- 31.12.2028. Vapautus koskee uuden omakotitalon rakentamista. Tämä päätös lisätään taksaan kohtaan 2.1.1

Rakentamislain uudistus on kaksivaiheinen ja osa määräyksistä astui voimaan vuoden 2026 alusta lähtien, kuten käsittelyaikatakuu.

RakL 68a §; Määräaika rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyömisestä

Rakennusvalvontaviranomaisen on ratkaistava rakentamislupahakemus kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn.

Suunnittelutehtävän vaativuudeltaan poikkeuksellisen ja erityisen vaativan rakentamishankkeen rakentamislupahakemus sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemus on ratkaistava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vireille pantu rakennusvalvonnassa ja liitteet mahdollistavat hakemuksen käsittelyn.

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästysten kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

Tarkempia säännöksiä määräajan laskemisesta voidaan antaa ympäristöministeriön asetuksella

Rakentamislain 68a § mukainen ns. "käsittelyaikatakuun" mukainen määräaika laskenta rakentamislupahakemuksen käsittelylle ja seuraamukset määräajan laiminlyönnistä lisätään 4.2.2025 vahvistettuun taksaan kohtaan 1§.

Rakentamislaki 79: § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perustettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakennusvalvonnan taksaan kohtaan 13 § Muut maksuperusteet- ja ehdot lisätään taksa myös lupahakemuksen perumiselle, myönnetystä luvasta luopumiselle ja taksa lupahakemukselle tehdystä hylkäävästä päätöksestä.

Oheisaineistona:
Voimassa oleva taksa 2025
KV päätös 8.12.2025 § 78

Liitteenä
Päivitetty rakennusvalvontataksa 2026

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontaviranomaisen päivitetyn taksan liitteen mukaisesti ja määrää että taksa tulee voimaan 1.5.2026 alkaen.
Käsittely	
Päätös	