

**Tekninen lautakunta**

Aika 18.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo / kokoushuone 7

Käsitteltävät asiat

Asia		Sivu
36	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
38	Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet	5
39	Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi	9
40	Kaavoituskatsaus 2026	15
41	Metsäpalveluiden tuottaja toimintakausille 2026 - 2028 + optio 1 vuotta	16
42	Pahkalan leirintäalueen vuokrasopimus	18
43	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	20
44	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	22
45	Ilmoitusasiat	23

**Tekninen lautakunta**

Aika 18.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo / kokoushuone 7

Osallistujat

Läsnä	Kallio Erkki	puheenjohtaja
	Toivonen Ida	varapuheenjohtaja
	Kantola Mikko	jäsen
	Kuha Tommi	jäsen
	Kuuhimo Karoliina	jäsen
	Lielähti Mauri	jäsen
	Liesjärvi Manta	jäsen
	Tuominen Juha	KH:n edustaja
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä
	Kari Santikko	esittelijä
	Erkki Salomäki	maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö
	Perepelytsia Aleksandra	Nuorisovaltuustovalltuuston edustaja
	Podust Eveliina	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Talonen-Seppälä Susanne	KH:n puheenjohtaja



Tekninen lautakunta

18.03.2026

36

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

37

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Ida Toivonen ja Mikko Kantola.

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

38**Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet**

Tekninen lautakunta 18.03.2026
92/10.03.03/2022

1389/05.063.0633/2022

TLK 20.04.2022 § 5

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa sijaitsevan erillispientalojen (AO) korttelin 9001 olevien tonttien välissä sijaitseva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla kortteleiden 9001 ja 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan, minne on tarkoitus mahdollistaa kulkuyhteys Villenpolun päässä olevan lähivirkistysalueen kautta. Kaavoitettavan alueen muut mahdolliset muutokset selviävät kaavaluonnoksen valmistuttua sen jälkeen, kun alueen kaavoituslupa on myönnetty.

Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82, 18.6.2019 hyväksytty vähäinen asemakaavan muutos AM 97 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosan Artolanrannan alueella, Parkanonjärven luoteisrannalla.

Liitteenä

nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.

nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.

nro 10/ kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:Elinvoima ja elinkeinojen -
kehittäminenAsumisviihtyvyys ja
osallisuus

Hyvät palvelut

**Merkittävyys
asteikolla 1-5:**

4

Sanallinen arviointi:

Kaavamuutos parantaa alueen
asukkaiden turvallista
liikkumista keskustan suuntaan



Tekninen lautakunta

18.03.2026

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 8 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 §8 päättänyt että 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL alueille laaditaan asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa, noin 3 km Parkanon keskustan palveluista etelään. Suunnittelualue sijoittuu Parkanonjärven luoteisosaan sekä Tampereentien (valtatie 3) ja Kuruntien risteysalueen kaakkoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavan mukaisiin erillispientalojen kortteleihin 9003 ja 9004, lähivirkistysalueeseen sekä Villenpolun katualueeseen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Parkanonjärven vesistöalueeseen ja lännessä asemakaavoittamattomaan metsä- ja peltovaltaiseen alueeseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), venevalkama-alue (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Kaavamuutoksessa on vahvistettu kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoitettu korttelin 9001 rakennuspaikka 5 kahdeksi uudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeus kahdelle uudelle rakennuspaikalle osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (350 k-m²), joka jaetaan kahden rakennuspaikan kesken.

Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan mukainen venevalkama-alue (LV) siirretään hieman itään ja kulku sekä venevalkama-alueelle että kahdelle uudelle AO-rakennuspaikalle osoitetaan ajoyhteytenä Villenpolun katualueelta. Kaavamuutoksen myötä voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys Honkalankadulta kaava-alueen eteläosaan poistuu.

Korttelin 9002 rakennuspaikkaa 1 on laajennettu omarantaiseksi rakennuspaikaksi siten, että voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueella sijaitseva korttelin 9002 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettu saunarakennuksen rakennusala sijoittuu kaavamuutoksen jälkeen kokonaisuudessaan kyseisen rakennuspaikan alueelle.



Tekninen lautakunta

18.03.2026

kiinteistönomistuksen mukaisesti. Samalla lähivirkistysalueen määrä kaava-alueella hieman vähenee.

Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen luontoarvot osoittamalla kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva metsälain mukainen jyrkänne sekä kaava-alueen länsiosassa sijaitseva lehto luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1, luo-2).

Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 7,7 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_Asemakaavan muutos_Artolanranta_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Artolanrannan_AKM_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 26.2.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy

Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely



Tekninen lautakunta

18.03.2026

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

39**Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi**

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 65

Royal House Oy ja Sisustusville Oy sekä [REDACTED] ovat hakeneet 15.5.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Parkanon Kaironiemessä omistamilleen määräaloille [REDACTED] ja [REDACTED]. Suunnittelualue sijaitsee 2. Haapasen kaupunginosassa Kaironiemen alueella Kairojärven rannalla n. 3 km päässä Parkanon keskustasta koilliseen. Alueella on voimassa 16.11.2007 hyväksytty asemakaava A 77. Kaavamääräys on yleisten rakennusten korttelialuetta. Alue on varattu valtion tarpeisiin.

Koska valtio on luopunut alueesta, kaava tulisi muuttaa vastaamaan määräalojen omistajien tarpeita. Määräaloilla sijaitsee ns. Luonnonvarakeskuksen entinen päärakennus, neljän asunnon rivitalo kokonaisuus ja vapaa-ajan asuntoon verrattavissa oleva hirsirakennus. Päärakennuksen osalta käyttötarkoitus olisi jatkossa asumista sekä varastointia varten. Rivitalon ja hirsirakennuksen osalta kaavamuutosta hakevat tahot toivoisivat asumisen mahdollistavaa kaavamerkintää. Lisäksi määräällä [REDACTED] on Kairojärven rannassa maa-alueita, joka sopisi mahdollisesti asuinrakentamiseen. Kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää yhden tai useamman ranta-alueelle asuinrakentamista mahdollistavan tontin, joille saisi useamman rakennuspaikan.

Kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat kaavamuutoksen hakijat.

Hakija korvaa kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 4000 €. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Kaavaluonnos
Kaavaehdotus
Kaavan hyväksyminen

Tonttijaon muutoksesta kaupunki perii 500 €. Lehtikuulutuksista syntyneet kustannukset tulevat hakijoiden maksettavaksi.
Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti.

Kaavan laatijana toimii Parkanossa Nosto Consulting Oy. Kaavamuutoksen hakijat tekevät sopimuksen kaavan laatijan kanssa kaavoitustyöstä.



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

Varsinainen kaavoitus voidaan aloittaa, kun sopimus hakijan ja kaavoittajan kanssa on syntynyt.

Alueen vesihuollosta hakijat tekevät sopimuksen Parkanon Vesi Oy:n kanssa.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 193

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiselle alueelle asemakaavan muutoksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 25

Kaupunginhallitus on 25.8.2025 § 193 päättänyt että 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi laaditaan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2044.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Kaironiemen alueella, reilu kahden kilometrin päässä Parkanon keskustasta koilliseen. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044, joka rajautuu etelässä voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maa- ja metsätalousalueeseen, lännessä Kaironiementien katualueeseen, idässä vesialueeseen ja pohjoisessa asemakaavoittamat-tomaan Kairojärven ranta-alueeseen. Korttelissa 2044 on rakennettuna Luonnonvarakeskuksen (Luke) entinen päärakennus, jossa on aiemmin toiminut myös mm. valtion Metsäntutkimuslaitos (Metla).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP). Kaava-alueella on aiemmin toiminut Luonnonvarakeskus, jonka toiminta alueella on sittemmin päättynyt. Suunnittelualue on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa eikä suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö enää vastaa alueen käyttötarkoitusta. Kaavatyön yhteydessä korttelin 2044 si-säinen liikennöinti ja tontille ajo järjestetään alueella tarkoituksen-mukaisella tavalla.

Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viran-omaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,5 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_kortteli_2044_Luonnos_2.2.2026
- Selostus_Kaironiemen_AKM_Luonnos_2.2.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
- Selostus_Liite_2_OAS_2.2.2026-1
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Mauri Lielähti esitti Erkki Kallion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota tonttien rakennusoikeuksien yhdenmukaisuuteen verrattuna yleiseen tasoon.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 18.03.2026
1562/10.03.03/2025

Parkanon kaupunginhallitus on tehnyt vireilletulopäätöksen asema-kaavan muutoksesta 25.8.2025 § 193.



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 2.2.2026 ja päivitetty 11.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 2.2.2026 ja päivitetty 11.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu kaavatyön osalliset.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt 2.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen kokouksessaan 18.2.2026 § 25 ja päättänyt palauttaa kaavaluonnoksen takaisin valmisteluun. Kaavan jatkovalmistelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota tonttien rakennusoikeuksien yhdenmukaisuuteen verrattuna yleiseen tasoon.

2.2.2026 päivättyyn kaavaluonnokseen on tehty lautakuntakäsittelyn jälkeen seuraavat muutokset:

- Korttelin 2044 asuinpientalojen rakennuspaikalle 3 on osoitettu rakennusoikeutta 700 k-m² aiemman 900 k-m² sijaan
- Korttelin 2044 asuinpientalojen (AP) rakennuspaikalle 4 on osoitettu rakennusoikeutta 900 k-m² aiemman 1 100 k-m² sijaan
- Korttelin 2044 toimitilarakennusten (KTY) rakennuspaikalle 1 on osoitettu rakennusoikeutta aiemman 2 500 k-m² sijaan 2 900 k-m² siten, että kokonaisuudessaan kaava-alueelle on edelleen osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5 100 k-m².

Muutokset ovat vähäisiä ja 11.3.2026 uudelleen päivätty kaava etenee uudelleen kaavaluonnoksena Parkanon teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_kortteli_2044_Luonnos_11.3.2026
- Selostus_Kaironiemen_AKM_Luonnos_11.3.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_11.3.2026
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja



Tekninen lautakunta	§ 65	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 193	25.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	18.02.2026
Tekninen lautakunta		18.03.2026

asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy
Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

40**Kaavoituskatsaus 2026**

Tekninen lautakunta 18.03.2026
1860/10.00.01/2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä:
Kaavoituskatsaus 2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2026 kaavoituskatsaus hyväksytään liitteen mukaisena. Tiedottaminen tapahtuu ilmoituksena paikallislehdessä ja pitämällä kaavoituskatsaus nähtävillä teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituskatsaus jaetaan Pirkanmaan liittoon, Lupa- ja valvontavirastoon sekä naapurikuntiin

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

41**Metsäpalveluiden tuottaja toimintakausille 2026 - 2028 + optio 1 vuotta**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

1844/02.08.00/2026

Tarjouksia pyydettiin Tarjouspalvelun ja Hilman kautta sähköisesti ja tarjouspyyntö oli avoinna 23.2-12.3.2026 välisenä aikana.

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 13.3.2026 klo **XX.XX alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion, Mika Toropaisen ja Timo Lehtisen läsnä ollessa.**

Tarjouksia metsäpalveluiden tuottamiseen toimintakausille 2026 - 2028 + optio 1 vuotta Parkanon kaupungin työkohteisiin saatiin **XXXXX (X)** toimijalta.

Metsäpalveluiden tuottaja valitaan kokonaistaloudellisuuden perusteella. Tarjoushinnan painoarvo on 80 % ja muiden tekijöiden 20 % alla olevan erittelyn mukaisesti. Edullisimman tarjoushinnan antanut saa siis 80 pistettä ja muiden pistemäärä lasketaan niin, että edullisin tarjoushinta jaetaan korkeammalla tarjoushinnalla ja kerrotaan maksimipistemäärällä.

Tarjoajan kokemus metsäpalveluiden tuottamisesta (max 10 pistettä):

- 2–5 vuotta 5 pistettä
- yli 5 vuotta 10 pistettä

Tarjoajan kokemus puistometsien hoidosta (max 5 pistettä):

- yli 2 vuotta 5 pistettä

Tarjoajan vasteaika (max 5 pistettä):

- alle 6h 5 pistettä

Palvelutoimittajien edellytetään noudattavan tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja.

Sopimus tehdään kolmeksi (3) vuodeksi ja siinä on mahdollisuus yhden (1) vuoden option.

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan suostumusta.

Hankintapäätöksen ja asiakirjojen julkisuudesta säädetään laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintapäätös tulee julkisuuslain mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla.

Liitteenä: tarjouspyyntö

Oheisaineistona: tarjouslomake



Tekninen lautakunta

18.03.2026

Saaduista tarjouksista on laadittu kooste kokoukseen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 0447865631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

42**Pahkalan leirintäalueen vuokrasopimus**

Tekninen lautakunta 18.03.2026
1551/10.01.01.02/2025

Kaupunki on kilpailutuksen jälkeen neuvotellut vuokrasopimuksen noin 4 hehtaarin suuruisesta määräalasta Pahkalanniemessä. Alue sisältää olemassa olevat rakennukset ja rakenteet, ja vuokraoikeus mahdollistaa leirintä- ja matkailutoiminnan kehittämisen.

Sopimuksen pääkohdat:

- **Vuokra-aika:** 10 vuotta (xx.2026–xx.2036) + mahdollinen 5 vuoden optio.
- **Vuosivuokra:** 2 500 € + alv, sidottu elinkustannusindeksiin.
- **Vuokralaisen vastuut:** alueen ja rakennusten ylläpito, siisteys, turvallisuus, jätehuolto, talvikunnossapito, valvonta ja vanhan uimarannan perushuolto.
- **Vuokranantajan vastuut:** perusinfrastruktuuri (tiet, verkostot), mahdolliset suuret rakenteelliset korjaukset erikseen sovittuna.
- **Rakentaminen:** muutokset ja parannukset kirjallisella luvalla. Investoinnit sovitaan erikseen kaupungin investointikehyksen puitteissa.
- **Uimaranta:** paikkakuntalaisille maksuton käyttö klo 07–22 leirintäalueen ollessa avoinna.
- **Irtisanominen:** 6 kk molemmin puolin. Ennenaikaisesta irtisanomisesta vuokralainen vastaa jäljellä olevasta vuokrasta, ellei toisin päätetä.
- **Force majeure -ehto** sisältyy sopimukseen.

Tarkentavat lisäehdot

Sopimukseen sisältyy erikseen sovittavia käytännön järjestelyjä, mm. vedenottopisteen siirtoselvitys, roskalavan järjestäminen, lukkojen sarjoitus, markkinointimateriaalin toimittaminen, rakennusten kuntoraportti, uimarannan aitausvaihtoehdon selvitys, harmaa-alueen mahdollinen laajennus, pelastussuunnitelman laadinta sekä esitys elintarvikekontista ja terassista.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Tekninen lautakunta

18.03.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pahkalan Ranta Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Erkki Kallion tekemään mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset sopimukseen ja edelleen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

43**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 18.2. – 17.3.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Tekninen lautakunta

18.03.2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

44**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

18.03.2026

45

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.03.2026

- tulevat kilpailutukset
- talouskatsaus
- seuraava kokous

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös