

Pahkalan leirintäalueen vuokrasopimus

Tekninen lautakunta 18.03.2026
1551/10.01.01.02/2025

Kaupunki on kilpailutuksen jälkeen neuvotellut vuokrasopimuksen noin 4 hehtaarin suuruisesta määräalasta Pahkalanniemessä. Alue sisältää olemassa olevat rakennukset ja rakenteet, ja vuokraoikeus mahdollistaa leirintä- ja matkailutoiminnan kehittämisen.

Sopimuksen pääkohdat:

- **Vuokra-aika:** 10 vuotta (xx.2026–xx.2036) + mahdollinen 5 vuoden optio.
- **Vuosivuokra:** 2 500 € + alv, sidottu elinkustannusindeksiin.
- **Vuokralaisen vastuut:** alueen ja rakennusten ylläpito, siisteys, turvallisuus, jätehuolto, talvikunnossapito, valvonta ja vanhan uimarannan perushuolto.
- **Vuokranantajan vastuut:** perusinfrastruktuuri (tiet, verkostot), mahdolliset suuret rakenteelliset korjaukset erikseen sovittuna.
- **Rakentaminen:** muutokset ja parannukset kirjallisella luvalla. Investoinnit sovitaan erikseen kaupungin investointikehyksen puitteissa.
- **Uimaranta:** paikkakuntalaisille maksuton käyttö klo 07–22 leirintäalueen ollessa avoinna.
- **Irtisanominen:** 6 kk molemmin puolin. Ennenaikaisesta irtisanomisesta vuokralainen vastaa jäljellä olevasta vuokrasta, ellei toisin päätetä.
- **Force majeure -ehto** sisältyy sopimukseen.

Tarkentavat lisäehdot

Sopimukseen sisältyy erikseen sovittavia käytännön järjestelyjä, mm. vedenottopisteen siirtoselvitys, roskalavan järjestäminen, lukkojen sarjoitus, markkinointimateriaalin toimittaminen, rakennusten kuntoraportti, uimarannan aitausvaihtoehdon selvitys, harmaavesialueen mahdollinen laajennus, pelastussuunnitelman laadinta sekä esitys elintarvikekontista ja terassista.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pahkalan Ranta Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Erkki Kallion tekemään mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset sopimukseen ja edelleen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Käsittely

Päätös