

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala), korttelit 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL -alueet

Tekninen lautakunta 18.03.2026
92/10.03.03/2022

1389/05.063.0633/2022

TLK 20.04.2022 § 5

Parkanon kaupungilla on tullut tarve muuttaa Artolanrannassa sijaitsevan erillispientalojen (AO) korttelin 9001 olevien tonttien välissä sijaitseva ajoyhteys Honkalankadulta Villenpolulle kevyenliikenteen väyläksi. Samalla kortteleiden 9001 ja 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien kortteleiden kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan, minne on tarkoitus mahdollistaa kulkuyhteys Villenpolun päässä olevan lähivirkistysalueen kautta. Kaavoitettavan alueen muut mahdolliset muutokset selviävät kaavaluonnoksen valmistuttua sen jälkeen, kun alueen kaavoituslupa on myönnetty.

Alueella on voimassa 26.1.2015 hyväksytty asemakaava A 82, 18.6.2019 hyväksytty vähäinen asemakaavan muutos AM 97 sekä 17.12.2012 hyväksytty keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Alue sijaitsee Haukkalan kaupunginosan Artolanrannan alueella, Parkanonjärven luoteisrannalla.

Liitteenä

nro 8 / kartta kaavoitettavasta alueesta.

nro 9 / kaavaote voimassa olevasta asemakaavasta A 82.

nro 10/ kaavaote voimassa olevasta asemakaavan muutoksesta AM 97.

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	-	
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	4	Kaavamuutos parantaa alueen asukkaiden turvallista liikkumista keskustan suuntaan
Hyvät palvelut		

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Kari Santikko

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen 8 mukaiselle alueelle laaditaan asemakaavan muutos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 §8 päättänyt että 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 sekä Artolanrannan LV ja VL alueille laaditaan asemakaavan muutos.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Haukkalan kaupunginosassa, noin 3 km Parkanon keskustan palveluista etelään. Suunnittelualue sijoittuu Parkanonjärven luoteisosaan sekä Tampereentien (valtatie 3) ja Kuruntien risteysalueen kaakkoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä asemakaavan mukaisiin erillispientalojen kortteleihin 9003 ja 9004, lähivirkistysalueeseen sekä Villenpolun katualueeseen. Etelässä suunnittelualue rajautuu Parkanonjärven vesistöalueeseen ja lännessä asemakaavoittamattomaan metsä- ja peltovaltaiseen alueeseen.

Kaavamuutoksessa osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), venevalkama-alue (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Kaavamuutoksessa on vahvistettu kaava-alueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset erillispientalojen rakennuspaikat (AO) kortteleissa 9001 ja 9002 sekä osoitettu korttelin 9001 rakennuspaikka 5 kahdeksi uudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeus kahdelle uudelle rakennuspaikalle osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (350 k-m²), joka jaetaan kahden rakennuspaikan kesken.

Kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan mukainen venevalkama-alue (LV) siirretään hieman itään ja kulku sekä venevalkama-alueelle että kahdelle uudelle AO-rakennuspaikalle osoitetaan ajoyhteytenä Villenpolun katualueelta. Kaavamuutoksen myötä voimassa olevan asemakaavan mukainen ajoyhteys Honkalankadulta kaava-alueen eteläosaan poistuu.

Korttelin 9002 rakennuspaikkaa 1 on laajennettu omarantaiseksi rakennuspaikaksi siten, että voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueella sijaitseva korttelin 9002 rakennuspaikan 1 käyttöön tarkoitettu saunarakennuksen rakennusala sijoittuu kaavamuutoksen jälkeen kokonaisuudessaan kyseisen rakennuspaikan alueelle kiinteistönomistuksen mukaisesti. Samalla lähivirkistysalueen määrä kaava-alueella hieman vähenee.

Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen luontoarvot osoittamalla kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva metsälain mukainen jyrkäne sekä kaava-alueen länsiosassa sijaitseva lehto luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1, luo-2).

Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 7,7 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta

- Kaavakartta_Asemakaavan muutos_Artolanranta_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Artolanrannan_AKM_Luonnos_26.2.2026
- Selostus Liite 1 Asemakaavan_seurantalomake
- Selostus Liite 2 OAS 26.2.2026
- Selostus Liite 3 Asemakaavakartan pienennös selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 9. kaupunginosa (Haukkala) kortteleihin 9001 ja 9002 laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Päätös