

Kustannustenjaon periaatteet mahdollisessa Teollisuustien osan siirrossa/ XO-Metal Oy

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 71
1877/02.07.03/2026

Metallialan yritys XO-Metal Oy:llä on tavoitteena kasvattaa toimintaansa Parkanossa. Nykyiselle tontille ei ole mahdollista rakentaa enää merkittävämmän lisää tuotanto- ym. tiloja. Yritys on hankkinut Teollisuustien länsipuolella sijaitsevan kaavatontin, jossa on kaavamerkintä TY-1, eli kyseessä on teollisuustoimintaan soveltuva tontti. TY-1 merkintä tarkoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta. Yrityksen toiminnalla on merkittäviä myönteisiä kerrannaisvaikutuksia koko Parkanon metalliklusterille ja myös muille aloille.

Teollisuustien nykyinen linjaus muodostaa esteen yrityksen toiminnan laajentumiselle nykyisellä paikalla. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 314 päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen alueelle (Pahkala, korttelit 2004 ja 5062). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatua länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle.

Kaavamuutoksen toteutuessa osa Teollisuustietä siirtyisi yrityksen tontiksi ja Teollisuustie tulisi rakentaa osittain uudelleen lännemmäksi. Hankkeen toteutus edellyttää myös maanvaihtoa kaupungin ja yrityksen kesken. Kokonaiskustannusarvio tien rakennushankkeelle on noin miljoona euroa. Ainakin vesi-, sähkö- ja valokuitujohdot joudutaan siirtämään. Tien lisäksi kevyenliikenteen väylä on rakennettava uudelleen. Mahdollista on, että kustannuksia pystytään hankkeen toteuttamisen edetessä alentamaan.

Mikäli asemakaavan muutos tulee saamaan lainvoiman ja valtuusto hyväksyy tarkoitukseen määrärahan, hanke on mahdollista toteuttaa. Yritys on ilmaissut valmiutensa osallistua hankkeen kustannuksiin. Kustannusten jakamisesta yrityksen ja kaupungin välillä on aloitettu neuvottelut. Yrityselämän toimintaedellytysten parantaminen on kaupungin strategian mukaista. Kaupunginhallituksen olisi hyvä linjata, millaisella osuudella kaupunki voi osallistua kustannuksiin ja evästä neuvottelijoita.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy mahdollisen hankkeen kustannusten jakamista koskevan keskustelun ja evästä neuvottelijoita.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.