

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 18.02.2026 klo 17:13 - 20:00**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026	5
§ 24	Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava	7
§ 25	Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi	12
§ 26	Maanvuokrasopimuksen uusiminen määrälalle 581-405-4-34-M601	16
§ 27	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus 2025	17
§ 28	Teknisen toimen käyttösuunnitelma 2026	19
§ 29	Kuntalaisaloite / Suojatien rakentaminen Pentintien ja Riihihalmeentien risteykseen	19
§ 30	Selvityspyyntö pyöräkuormaajaurakoista 2023 - 2025 / Veljekset MäkiViinikka Oy	20
§ 31	Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen	22
§ 32	Kiinteistöluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	23
§ 33	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	25
§ 34	Ilmoitusasiat	26
§ 35	Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen/ auraspalvelun järjestäminen	27

**Osallistujat**

Läsnä	Kallio Erkki	puheenjohtaja	Lisätiedot
	Toivonen Ida	varapuheenjohtaja	
	Kantola Mikko	jäsen	Esteellinen § 32
	Kuha Tommi	jäsen	
	Kuuhimo Karoliina	jäsen	
	Lielähti Mauri	jäsen	
	Liesjärvi Manta	jäsen	
	Tuominen Juha	KH:n edustaja	
	Kari Santikko	esittelijä	
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö	
	Perepelytsia Aleksandra	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Erkki Salomäki		
	Talonen-Seppälä Susanne		
	Podust Eveliina		

Allekirjoitukset

	Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 21 - 35	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 19.2.2026	
	Mauri Lielähti pöytäkirjantarkastaja § 21-31, 33-35	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja
	Mikko Kantola pöytäkirjantarkastaja §32	

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
lähtien. 19.02.2026



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 21

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esittelijä esitti kokouksen käsiteltäväksi asian, jota ei ollut mainittu esityslistassa. Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian kokouksen käsittelyyn ja esityslistaan lisättiin §35 Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen/ auraspalvelun järjestäminen.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 22

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Mauri Lielähti ja Manta Liesjärvi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Lielähti ja Manta Liesjärvi.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026**

Nuorisovaltuusto 22.01.2026 § 5

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmilla kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vapaa-aikakoordinaattori Elisa Vahosalmi,
puh. 044 7865 516

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nimetyt nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi kaudelle 2026 edustajat kaupungin eri toimielimiin:

Kaupunginvaltuusto: Elias Seppälä ja Venla Uusitalo
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Julia Kolu ja Venla Uusitalo
Sivistyslautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust
Tekninen lautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust

Nuorisovaltuusto esittää nuorisovaltuuston edustajien hyväksymistä toimielimille.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 23
440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin nuorisovaltuusto on valinnut keskuudestaan edustajat toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Tekniseen lautakuntaan valitut ovat Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä läsnä- ja puheoikeuden kokouksissaan - poislukien salaiset asiat - nuorisovaltuuston edustajille Aleksandra Perepelytsialle ja Evelina Podustille.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 228

Elements Suomi Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Haitinkankaan alueelle, joka sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueilla, sekä Rannankylään aurinkosähkön tuotantoa, joka sijaitsee pelkästään Karvian kunnan alueella.

Haitinkankaan tuulivoima-alue sijaitsee Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan rajalla noin 19 kilometriä luoteeseen Parkanon kaupungin keskustasta. Alueelle on tavoitteena suunnitella yhteensä noin 10–16 tuulivoimalan kokonaisuus, joista enintään 2 tuulivoimalaa sijaitsee Parkanon kaupungin alueella. Lopullinen tuulivoimaloiden määrä ja sijainti määrittyvät kaavoituksessa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloite
Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetyn osayleiskaava-alueen alustavan rajauksen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaavoitussopimus Haitinkankaan energiahankkeesta

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 229
1152/10.03.02/2024

Elements Suomi Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen koskien osayleiskaavan laadintaa Haitinkankaan energiahankkeen hankealueelle. Hanketta koskien on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä kaavoitusaloite.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä Elements Suomi Oy:n kustannuksella.

Hanketoimija esittää kaavoituskonsultiksi Rejlers Finland Oy:ta.

Liitteet:
Kaavoitussopimus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 112

Kaavoitushankkeesta vastaava Elements Suomi Oy on valinnut Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan vastaavaksi konsultiksi Rejlers Rakentaminen Oy:n, jonka toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa n. 10 – 16 tuulivoimalan rakentaminen sekä aurinkovoimalan sijoittaminen suunnittelualueen itäosaan Karvian kunnan puolelle Rannankyläntien tuntumaan. Tuulivoimaloista enintään 2 sijoittuisi Parkanon kaupungin alueelle ja enintään 14 Karvian kunnan puolelle.



Karvian kunnan puolelle sijoittuvan aurinkovoimalan ala olisi suunnittelualueesta enintään n. 354 ha.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho n. 6 – 10 megawattia (MW), jolloin koko tuulivoimapuiston teho olisi arviolta 100 - 160 MW.

Uusiutuvan energian tuotantoa pyritään sekä EU:n energia- ja ilmastostrategian että hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti lisäämään nykyisestä. EU on sitoutunut vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden toteuttaminen Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan alueille noudattaa osaltaan EU:n asettamia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä. Voimaloiden toteuttaminen tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita.

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuistossa tuotettu sähkö on tarkoitus siirtää kantaverkkoon voimajohdolla, jota suunnitellaan kulkemaan Fingrid Oyj:n suunnitteleman Kristiinankaupunki – Nokia 400 + 100 kV:n voimajohdon rinnalla. Tuulivoimaloiden ja aurinkovoima-alueen tuottama sähkö johdetaan tuulivoimaloilta ja aurinkovoima-alueelta 33 kV:n keskijännitekaapeleita pitkin hankealueelle suunniteltavalle sähköasemalle. Voimajohdolle on osayleiskaavan aloitusvaiheessa vielä kolme eri vaihtoehtoa, joiden vaikutukset tukitaan YVA-menettelyn yhteydessä.

Tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta laaditaan ympäristövaikutusten arviointia koskevan lain 252/2017 mukainen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-prosessi toteutetaan samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa. YVA ja osayleiskaavoitus ovat kuitenkin toisistaan erillisiä prosesseja. Osayleiskaavatyössä ja osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa käytetään hyödyksi YVA-menettelyn yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä YVA-ohjelmaa ja -selostusta.

Yleisötilaisuus järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Kaavahanketta koskevassa työpalaverissa (Elements Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Rejlers Finland Oy, Varsinais-Suomen Ely-keskus, Karvian kunta ja Parkanon kaupunki) päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 4.12.2024 – 17.1.2025 väliseksi ajaksi saman aikaisesti YVA-ohjelman kanssa.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Haitinkankaan energiahankkeen osayleiskaava)

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville 4.12.2024 - 17.1.2025 väliseksi ajaksi sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 24
1152/10.03.02/2024

Hankekehitysyhtiö Elements Suomi Oy suunnittelee toteutettavaksi tuuli- ja aurinkovoimapuistoa, joka tulee sijoittumaan sekä Karvian kunnan että Parkanon kaupungin alueille. Parkanon kaupungin puolelle sijoittuvan osayleiskaava-alueen laajuus on n. 342 ha. Tuulivoimaloiden ja aurinkovoimalan toteuttaminen alueille vaatii oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (AKL 42.1 §).

Osayleiskaavaan osoitetaan rakennuspaikat 13 tuulivoimalalle ja kahdelle aurinkovoimalan alueelle. Tuulivoimaloista 11 sijoittuu Karvian kunnan alueelle ja 2 Parkanon kaupungin puolelle.

Aurinkovoimalat (2 voimalaa) sijoittuvat pääasiassa Karvian kunnan alueelle. Parkanon kaupungin puolelle sijoittuu eteläisin, n. 12,4 ha suuruinen osa Kärmeskallion eteläpuolelle sijoittuvasta aurinkovoimalasta. Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuistossa tuotettu sähkö on tavoitteena siirtää kantaverkkoon 110 tai 400 kV:n voimajohdolla Fingridin Kuivasjärven itäpuolelle suunnitteleman sähköaseman kautta.

Tuuli- ja aurinkovoimalan rakentaminen Haitinkankaan alueelle noudattaa sekä kansainvälisiä että kansallisia tavoitteita fossiilisen energian korvaamisesta uusiutuvilla energianlähteillä ja tukee myös kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita.

Osayleiskaava laaditaan siten, että luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisten tärkeiden lajien elinolojen ja -alueiden sekä luontotyyppien säilyminen turvataan. Osayleiskaava laaditaan myös siten, että ulkoilu, virkistys ja metsästys on alueella edelleen mahdollista.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Parkanon kaupungille hankekehitysyhtiö Elements Suomi Oy. Parkanon kaupunki on päättänyt käynnistää Haitinkankaan



tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan laatimisen kokouksessaan 30.9.2024 (§ 228).

Kaavahanke on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen luonnosvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.12.2024-17.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisötilaisuus pidettiin 17.12.2024.

Parkanon kaupungin ja Karvian kunnan yhteiset yleisötilaisuudet YVA ohjelmasta ja kaavaluonnoksesta pidetään Karviassa, Tyyni Tuulion katu 12.
YVA-selostuksen yleisötilaisuus 18.3.2026.
Osayleiskaavaluonnosten yleisötilaisuus 22.4.2026.

Liitteet:

PARKANO_Haitinkankaan oyk_Kaavakartta_Luonnosvaihe 9.2.2026
PARKANO_Haitinkankaan oyk_Kaavaselostus_Luonnosvaihe 9.2.2026
PARKANO_Haitinkankaan oyk_OAS Päiv 9.2.2026
PARKANO_Haitinkankaan oyk_Palaute ja vastineet 9.2.2026

Oheisaineisto:

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimahanke, Karvia ja Parkano, YVA-selostus

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimahanke, YVA-selostus, Liitteet 1-40

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokaudeksi ajalle 1.-30.4.2026
Alueidenkäyttölain 6 ja 62 pykälän sekä Maankäyttö- ja rakennuslain 30 pykälän mukaisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja osalliset voivat esittää mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi**

Tekninen lautakunta 18.06.2025 § 65

Royal House Oy ja Sisustusville Oy sekä [REDACTED] ovat hakeneet 15.5.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Parkanon Kaironiemessä omistamilleen määräaloille [REDACTED] ja [REDACTED]. Suunnittelualue sijaitsee 2. Haapasen kaupunginosassa Kaironiemen alueella Kairojärven rannalla n. 3 km päässä Parkanon keskustasta koilliseen. Alueella on voimassa 16.11.2007 hyväksytty asemakaava A 77. Kaavamääräys on yleisten rakennusten korttelialuetta. Alue on varattu valtion tarpeisiin.

Koska valtio on luopunut alueesta, kaava tulisi muuttaa vastaamaan määräalojen omistajien tarpeita. Määräaloilla sijaitsee ns. Luonnonvarakeskuksen entinen päärakennus, neljän asunnon rivitalo kokonaisuus ja vapaa-ajan asuntoon verrattavissa oleva hirsirakennus. Päärakennuksen osalta käyttötarkoitus olisi jatkossa asumista sekä varastointia varten. Rivitalon ja hirsirakennuksen osalta kaavamuutosta hakevat tahot toivoisivat asumisen mahdollistavaa kaavamerkintää. Lisäksi määräällä [REDACTED] on Kairojärven rannassa maa-alueita, joka sopisi mahdollisesti asuinrakentamiseen. Kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää yhden tai useamman ranta-alueelle asuinrakentamista mahdollistavan tontin, joille saisi useamman rakennuspaikan.

Kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat kaavamuutoksen hakijat.

Hakija korvaa kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 4000 €. Kulut laskutetaan vaiheittain kaavoitusprosessin edetessä, 25 % kokonaissummasta seuraavien vaiheiden yhteydessä:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Kaavaluonnos
Kaavaehdotus
Kaavan hyväksyminen

Tonttijaon muutoksesta kaupunki perii 500 €. Lehtikuulutuksista syntyneet kustannukset tulevat hakijoiden maksettavaksi.
Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti.

Kaavan laatijana toimii Parkanossa Nosto Consulting Oy. Kaavamuutoksen hakijat tekevät sopimuksen kaavan laatijan kanssa kaavoitustyöstä. Varsinainen kaavoitus voidaan aloittaa, kun sopimus hakijan ja kaavoittajan kanssa on syntynyt.

Alueen vesihuollosta hakijat tekevät sopimuksen Parkanon Vesi Oy:n kanssa.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta



- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 193

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Hakemus asemakaavan muutokseen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiselle alueelle asemakaavan muutoksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 25
1562/10.03.03/2025

Kaupunginhallitus on 25.8.2025 § 193 päättänyt että 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi laaditaan asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2044.



Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Kaironiemen alueella, reilu kahden kilometrin päässä Parkanon keskustasta koilliseen. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044, joka rajautuu etelässä voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maa- ja metsätalousalueeseen, lännessä Kaironiementien katualueeseen, idässä vesialueeseen ja pohjoisessa asemakaavoittamat-tomaan Kairojärven ranta-alueeseen. Korttelissa 2044 on rakennettuna Luonnonvarakeskuksen (Luke) entinen päärakennus, jossa on aiemmin toiminut myös mm. valtion Metsäntutkimuslaitos (Metla).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP). Kaava-alueella on aiemmin toiminut Luonnonvarakeskus, jonka toiminta alueella on sittemmin päättynyt. Suunnittelualue on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa eikä suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö enää vastaa alueen käyttötarkoitusta. Kaavatyön yhteydessä korttelin 2044 si-säinen liikennöinti ja tontille ajo järjestetään alueella tarkoituksen-mukaisella tavalla.

Laadittavalla asemakaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viran-omaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,5 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutosluonnos.

Liitteenä:

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Kaavakartta_Kaironiemen_AKM_kortteli_2044_Luonnos_2.2.2026
- Selostus_Kaironiemen_AKM_Luonnos_2.2.2026
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
- Selostus_Liite_2_OAS_2.2.2026-1
- Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan_pienennos_selityksineen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi (osa) laaditun kaavamuutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.



Lausunnot pyydetään: Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy Leppäkosken Sähkö Oy sekä rakennus- ja ympäristölautakunta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Mauri Lielahti esitti Erkki Kallion kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Jatkovalmistelussa toivotaan kiinnitettävän huomiota tonttien rakennusoikeuksien yhdenmukaisuuteen verrattuna yleiseen tasoon.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

**Maanvuokrasopimuksen uusiminen määräalalle 581-405-4-34-M601**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 26
1818/10.01.01.02/2026

██████████ on ilmoittanut, että haluaa jatkaa vuokrasopimusta määräalasta 581-405-4-34-M601. Kohde sijaitsee Vatusentien varrella Parkalan teollisuuden asemakaava-alueella. Määräalan koko on noin 1,5 ha ja se tulee maataloustoimintaa varten.

Tällä hetkellä vuokraohteen alueella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava (A 81), jossa vuokratohde käsittää osa-alueet teollisuuskortteleista 5096 ja 5103 (kaavamerkintä T-2) sekä niihin rajoittuvasta suojaviheralueesta (kaavamerkintä EV). Liitteenä kartta vuokraohteesta.

Vuokra on 375,00 euroa vuodessa + voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja päättyy 28.2.2031. Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1. 2021 § 4).

Liitteenä:
Sijaintikartta
Asemakaava
Maanvuokrasopimusluonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ██████████ välillä esitetyn mukaisesti Parkanon kaupungin hallintosäännön 27§ tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan / 18 kohdan nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus 2025**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 27
1815/02.06.01.03/2026

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan kulut vuonna 2025 olivat -5 606 323 € ja tuotot 5 200 769 €. Toimintakate oli -338 037 € ja tilikauden tulos -2 184 005 € 11.2. tilanteen mukaan.

Tuloslaskelma	2025
TOIMINTATUOTOT	5 200 769
Myyntituotot	330 230
Maksutuotot	12 791
Tuet ja avustukset	22 176
Muut toimintatuotot	4 835 571
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	67 518
TOIMINTAKULUT	-5 606 323
Henkilöstökulut	-1 406 051
Palvelujen ostot	-1 660 745
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 205 364
Avustukset	-24 882
Muut toimintakulut	-1 309 281
TOIMINTAKATE	-338 037
VUOSIKATE	-338 037
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 706 751
TILIKAUDEN TULOS	-2 044 787
VYÖRYTYKSET	-139 218
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-2 184 005

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Oheisaineistona: investointien toteutuma ja tilinpäätöslomake

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Merkitään tietoon saatetuksi teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus vuodelta 2025.
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.



Teknisen toimen käyttösuunnitelma 2026

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 28
1473/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 19.1.2026 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Niissä määrätään talouden periaatteista, seurannasta, käyttösuunnitelmista, toimivaltarajoista, talousvastuusta, sisäisestä valvonnasta, henkilöstöstä, hankinnoista, laskujen käsittelystä sekä maksuvalmiudesta.

Kaupungin yleiset tavoitteet ohjaavat koko kaupungin toimintaa ja toimialojen tavoitteiden asettamista. Tavoitteet tulee yksilöidä niin selkeästi, että tavoitteiden toteutuminen voidaan todentaa ja arvioida. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen seuranta tulee järjestää käyttämällä soveltuvia mittareita ja tunnuslukuja.

Käyttösuunnitelma on talousarviota tarkentava suunnitelma varojen käytöstä talousarviovuonna. Talousarvion käyttösuunnitelmat vahvistetaan toimintayksiköittäin. Käyttösuunnitelmissa on huomioitava tarvittavat toimenpiteet talousarvion riittävyyden takaamiseksi. Käyttösuunnitelmat käsitellään käyttötalouden lisäksi myös investointien osalta. Käyttösuunnitelmien yhteydessä tulee tarkistaa myös talousarvion tavoitteet. Määrärahamuutoksia voidaan tehdä käyttösuunnitelmavaiheessa tarpeen mukaan.

Oheisaineistona:
tekni- sen toimen käyttösuunnitelma 2026 ja investointilista,
toiminnalliset tavoitteet ja täytäntöönpanomääräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä esityksen vuoden 2026 käyttösuunnitelmaksi tavoitteineen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kuntalaisaloite / Suojatien rakentaminen Pentintien ja Riihihalmeentien risteykseen**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 29
1751/00.01.03.01.00/2025

Aloitteessa esitetään suojatien ja mahdollisen hidasteen rakentamista Pentintien ja Riihihalmeentien risteykseen alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteysalueella on heikko näkyvyys mäen ja mutkan vuoksi, ja sen kautta kulkee runsaasti koululaisia sekä muuta kevyttä liikennettä. Erityisesti koulumatkojen turvallisuuden kannalta risteys muodostaa riskikohdan.

Tekninen toimi on tarkastellut risteuksen liikenneturvallisuutta ja todennut, että suojatien ja hidasteen toteuttaminen olisi perusteltua liikenteen rauhoittamiseksi ja turvallisen jalankulkuyhteyden varmistamiseksi. Risteuksen parantamistarve tulee huomioida vuoden 2027 investointisuunnitelmassa, jolloin toimenpiteiden toteuttamista voidaan arvioida käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 040 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, että suojatien ja hidasteen tarve Pentintien ja Riihihalmeentien risteyksessä tulee huomioida vuoden 2027 investointisuunnitelmassa.
Käsittely	Keskustelu kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, että suojatie ja hidaste Pentintien ja Riihihalmeentien risteyksessä pyritään toteuttamaan vuoden 2026 investointisuunnitelmassa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selvityspyyntö pyöräkuormaajaurakoista 2023 - 2025 / Veljekset Mäkiviinikka Oy**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 30
333/02.08.00/2022

Veljekset Mäkiviinikka Oy on toimittanut kaupungille selvityspyynnön liittyen konepalveluiden kilpailutukseen (pyöräkuormaajat, 2022) sekä siihen, miten kaupungin konepalveluhankinnat on toteutettu sopimuskaudella 2023–2025.

Liitteenä:
selvityspyyntö
vastine

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee selvityspyynnön ja teknisten palvelujen antaman vastineen tiedoksi ja toteaa, että konepalvelujen hankinnat on toteutettu lautakunnan 16.11.2022 tekemän päätöksen mukaisesti. Lautakunnan päätöksen harkintavaltalausekkeen perusteella työnjohto on voinut valita kuhunkin tehtävään tarkoituksenmukaisimman koneen. Lautakunta toteaa, ettei suorahankintapäätöksiä ole tehty, koska hankinnat eivät ole ylittäneet hankintaohjeen rajoja. Selvityspyyntö ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Mauri Lielähti esitti Manta Liesjärven kannattamana, että: Lautakunta myöntää, että on toimittu ohjeen / sopimuksen vastaisesti. Lautakunta vaatii, että jatkossa kaupunki toimii sopimuksen mukaisesti ja käyttää kumppaneita sopimusjärjestyksessä. Lautakunta päättää huomauttaa teknistä toimea toimimaan jatkossa ainoastaan ohjeiden mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lielahden ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä seuraavasti:

Kallio Erkki
Kantola Mikko

EI
EI



Kuha Tommi	Ei
Kuuhimo Karoliina	Ei
Lielähti Mauri	Ei
Liesjärvi Manta	Ei
Toivonen Ida	Ei

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Mauri Lielahden esitys.



Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 31
999/02.05.01.02/2024

Tekninen toimi on valmistellut uudet yksityisteiden avustuskriteerit. Avustuksia myönnetään yksityisteille, jotka täyttävät yksityistielain edellyttämät kriteerit. Kaupunki myöntää avustuksia yksityisteiden kunnostus- ja ylläpitotehtäviin talousarviossa määritellyn määrärahan puitteissa.

Liitteenä avustuksen kriteerit

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan, ja esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että avustusjärjestelmä uudistetaan ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan, ja esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että avustusjärjestelmä uudistetaan ehdotuksen mukaisesti. Vuoden 2026 talousarviossa avustuksiin on varattu 15 000€. Vuosikellon mukaisesti haku toteutetaan maaliskuun alkuun.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 32
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 21.1. – 17.2.2026 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Merkitään, että Mauri Lielähti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi

Merkitään, että Mikko Kantola toimii Mauri Lielahden sijalla pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 33

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistaminen/ aurauspalvelun järjestäminen**

Tekninen lautakunta 27.03.2024 § 26

Parkanon kaupunki myöntää anomuksesta yksityisteille perusparusparannus- ja kunnossapitoavustusta. Tämän lisäksi kaupunki maksaa teknisen lautakunnan hyväksymien tiekuntien aurauskulut. Yksityisteille talousarviossa osoitetut rahat ovat ylittyneet enenevässä määrin.

	2021	2022	2023
Talousarvio		150 000	156 000
Kirjanpidon menot	118 000	161 000	193 000

Nyky muodossaan avustusjärjestelmä on taloudellisesti haastava hallittava. Lisäksi se ei ole tasapuolinen eri tiekuntien kesken ja tulisi siksi uudistaa.

Voimassa olevan kunnossapitoavustuksen ehdot:
<https://www.parkano.fi/kunnossapitoavustukset-2/>

Perusparannusavustuksen ehdot:
<https://www.parkano.fi/peruskorjausavustus/>

Liitteenä ehdotus uudistuksen pääperiaatteista.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää käynnistää yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 49

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024/§ 26 yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen. Avustus on harkinnanvarainen ja



riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Tekninen lautakunta määrittelee avustusperiaatteet määrärahan puitteissa. Lisäksi tarvittaessa koordinoidaan muutosvaiheessa tiekuntien ja urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä.

Yksityistielain mukaan kunta voi myöntää avustusta yksityistien tienpitoon (§50 ja §84). Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Uudessa toimintatavassa Parkanon kaupunki myöntäisi kunnossapito avustusta yksityistienlain kriteerit täyttävälle tiekunnille. Kaupunki ei enää myönnä perusparannusavusta yksityisteiden hoitoon. Jos kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustusta, ei tien käyttämistä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin saa kieltää.

Aurausavustuskriteerit

- avustus myönnetään toimivaan tiekuntaan kuuluvalla tienosalla, viimeiseen pysyvään asutukseen saakka
- jos tiekunnan tie koostuu toisistaan erillään olevista osista (teistä), arvioidaan jokaisen osan avustuskelpoisuus erikseen
- Mikäli tie on lyhyempi kuin 300 m ja / tai tien varrella ei ole yhtään vakituista asuntoa, mutta tietä voidaan pitää tärkeänä läpikulkutienä, ratkaisee avustuskelpoisuuden tekninen lautakunta.
- Tien varrella tulee olla vähintään 1 vakituinen asunto

Kaupunginavustuksen enimmäismäärä vuonna 2024
€/ tiekilometri/ vuosi

Luokka I	700 €/km
Luokka II	550 €/km
Luokka III	400 €/km
Luokka IV	250 €/km

Hakemukset

Hakemukset tulee jättää vuosittain ilmoitettavana hakuaikana. Tiekunnalla on pyydettyäessä velvollisuus toimittaa tilinpäätös tai tiliotteet tai muu tarkempi selvitys, joka osoittaa todellisen hoito-/kunnossapitokustannuksen. Jos avustus on käytetty vastoin sille määrättyä käyttötarkoitusta tai jos avustuksen saaja on avustusta hakiessaan antanut vääriä tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on muutoin suoritettu virheellisin edellytyksin tai perusteettomasti, määrätään avustus takaisin perittäväksi. Tällöin harkinnan mukaan myös kahden seuraavan vuoden avustus voidaan jättää myöntämättä.

Muutosvaiheessa tekninen toimi edistää tiekuntien ja alueen urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä, olemalla yhteydessä kaupungin nykyisiin kunnossapito urakoitsijoihin ja tiedustelemalla heidän halukkuuttansa yksityisteiden kunnossapitoon. Lisäksi kaupunki lähettää kyselyn tiekunnille halukkuudesta osallistua yhteishankintaan.



Tekninen toimi valmistelee kunnossapitoa koskevan sopimusmallipohjan, jota urakoitsijan ja asiakkaan on mahdollista käyttää. Tarvittaessa kaupunki voi järjestää yksityisteiden kunnossapidosta aluekilpailutuksen sitä haluaville tiekunnille. Luonnollisesti ko. tiekuntien on sitouduttava käyttämään valittua kunnossapito urakoitsijaan määrätyn ajan sekä valtakirjalla valtuuttamaan kaupungin edustajan allekirjoittamaan urakkasopimus kunnossapito urakoitsijan kanssa.

Valmistelija:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ei käsitelty.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 62

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 27.03.2024/§ 26 yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen. Avustus on harkinnanvarainen ja riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Tekninen lautakunta määrittelee avustusperiaatteet määrärahan puitteissa. Lisäksi tarvittaessa koordinoidaan muutosvaiheessa tiekuntien ja urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä.

Yksityistielain mukaan kunta voi myöntää avustusta yksityistien tienpitoon (§50 ja §84). Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Uudessa toimintatavassa Parkanon kaupunki myöntäisi kunnossapito avustusta yksityistienlain kriteerit täyttävälle tiekunnille. Kaupunki ei enää myönnä perusparannusavusta yksityisteiden peruskorjauksiin. Jos kaupunki myöntää tiekunnalle kunnossapitoavustusta, ei tien käyttämistä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin saa kieltää.

Avustuskriteerit:

- avustus myönnetään toimivaan tiekuntaan kuuluvalla tienosalla, viimeiseen pysyvään asutukseen saakka
- jos tiekunnan tie koostuu toisistaan erillään olevista osista (teistä), arvioidaan jokaisen osan avustuskelpoisuus erikseen



- mikäli tie on lyhyempi kuin 300 m ja / tai tien varrella ei ole yhtään vakituista asuntoa, mutta tietä voidaan pitää tärkeänä läpikulkutienä, ratkaisee avustuskelpoisuuden tekninen lautakunta.
- tien varrella tulee olla vähintään 1 vakituinen asunto
- kaupunginavustuksen jako perustuu kunkin tiehoitokunnan hoitoluokan perusteella määritettyyn pistelukuun. Jako suoritetaan pistelukujen suhteessa kunkin vuoden talousarviossa määritellyn määrärahan puitteissa
- tiekunnan tulee pitää vuosikokous vähintään kahden (2) vuoden välein
- tien teknisen kunnan pitää olla vähintään tyydyttävä
- myös talkootyönä tehdyt kustannukset hyväksytään edellyttäen, että ne on viety tiekunnan kirjanpitoon.

Luokat:

Luokka I	1500 pistettä/ km
Luokka II	1200 pistettä / km
Luokka III	1000 pistettä / km
Luokka IV	700 pistettä / km

Hakemukset:

Hakemukset tulee jättää vuosittain ilmoitettavana hakuaikana. Tiekuunnalla on pyydetäessä velvollisuus toimittaa tilinpäätös tai tiliotteet tai muu tarkempi selvitys, joka osoittaa todellisen hoito-/kunnossapitokustannuksen. Jos avustus on käytetty vastoin sille määrättyä käyttötarkoitusta tai jos avustuksen saaja on avustusta hakiessaan antanut vääriä tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on muutoin suoritettu virheellisin edellytyksin tai perusteettomasti, määrätään avustus takaisin perittäväksi. Tällöin harkinnan mukaan myös kahden seuraavan vuoden avustus voidaan jättää myöntämättä. Maksettavan minimiavustuksen määrä on 50 €. Tätä määrää pienempiä avustuksia ei makseta.

Muutosvaiheessa tekninen toimi edistää tiekuntien ja alueen urakoitsijoiden keskusteluyhteyttä, olemalla yhteydessä kaupungin nykyisiin kunnossapitourakoitsijoihin ja tiedustelemalla heidän halukkuuttansa yksityisteiden kunnossapitoon. Lisäksi kaupunki lähettää kyselyn tiekunnille halukkuudesta osallistua yhteishankintaan.

Tekninen toimi valmistelee kunnossapitoa koskevan sopimusmallipohjan, jota urakoitsijan ja asiakkaan on mahdollista käyttää. Tarvittaessa kaupunki voi järjestää yksityisteiden kunnossapidosta aluekilpailutuksen sitä haluaville tiekunnille. Luonnollisesti ko. tiekuntien on sitouduttava käyttämään valittua kunnossapitourakoitsijaan määrätyn ajan sekä valtakirjalla valtuuttamaan kaupungin edustajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen kunnossapitourakoitsijan kanssa. Jatkossa kunnossapitoavustus on ainoa kaupungin myöntämä avustusmuoto yksityisteille.



Kaikkien avustuksen piiriin pyrkivien tiekuntien tulee toimittaa päivitettyt pohjatiedot kunnossapitoluokan määrittämiseksi erillisellä lomakkeella.

Liitteenä: yksityistieavustus 2025

Valmistelijat:	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631 Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi. Keskustelun aikana esittelijä antoi uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta lähettää avustusjärjestelmän uudistamisen ehdotuksen mukaisesti tiekuntien edustajille lausuntokierrokselle.
Päätös	Hyväksyttiin esittelijän uusi päätösehdotus yksimielisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että Manta Liesjärvi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.15.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 81

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.6.2024 pyytää tiekunnilta lausuntoa uudesta avustusmalliesityksestä. Lausunto tuli toimittaa 9.8.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä mallista antoi lausuntonsa 46 tiekuntaa.

Valmistelija Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot tietoon saatetuksi ja päättää jatkaa uudistuksen valmistelua.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Manta Liesjärven, Jarno Kurosen ja Tuomo Lystilän kannattamana, että tekninen toimi ei jatka uudistuksen valmistelua.



Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä ja neljä EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Liesjärvi Manta	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Kuronen Jarno	EI
Lystilä Tuomo	EI

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Kovesjärven esitys. Merkitään, että esittelijä jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä. Merkitään, että Kyösti Mansikkaviita poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 12

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.8.2024 §211 käyttää otto-oikeuttaan ja palauttaa valmisteluun teknisen lautakunnan päätöksen 21.8.2024 § 81 Yksityisteiden avustujajärjestelmän uudistaminen. Perusteluna asian palauttamiseen tekniselle lautakunnalle on se, että

kyseisen lautakunnan päätös 21.8.2024 § 81 on valtuuston 10.6.2024 päättämän talouden sopeutusohjelman vastainen.

Teknisen lautakunnan iltakoulussa 7.1.2026 pohdittiin uusia ratkaisuja Parkanon kaupungin yksityisteiden aurauspalvelun järjestämiseen. Tasapuolisen palvelun takaamiseksi kaikille yksityisteille tulisi määrittää yhtenäiset kriteerit aurauspalvelulle.

Palvelun myöntämisen edellytyksiin voivat kuulua muun muassa vakituisen asutuksen määrä sekä aurattavan tien pituus. Tien kunnon on myös oltava sellainen, että auraus voidaan suorittaa turvallisesti. Lisäksi avustusprosessin tulee olla käyttäjäystävällinen ja helposti saavutettava kaikille hakijoille. Yksityisteiden aurauspalveluun haetaan sähköisesti, ja haku on avoinna ympäri vuoden. Yksityistiet, jotka eivät täytä asetettuja kriteerejä, voivat kuitenkin jättää hakemuksen tekniselle lautakunnalle saadakseen harkinnallisen päätöksen palvelun piiriin hyväksymisestä.



Yksityisteitä aurataan Parkanon kaupungin laatimien aurausohjeiden ja sopimusehtojen mukaisesti. Aurauspalveluun kuuluu ainoastaan lumen poistaminen. Liukkauden estäminen sekä polanteen ja loskan poisto jäävät edelleen yksityistien vastuulle.

Yksityisteiden muut avustusjärjestelmät käsitellään omana asianaan.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy omalta osaltaan, sekä esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteille tarjotaan kaudesta 2026-2027 lähtien aurauspalvelu pöytäkirjan liitteeksi lisätyn "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.02.2026 § 36

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 27.3.2024 § 26 käynnistää yksityisteiden avustusjärjestelmän uudistamisen. Kokouksessaan 15.5.2024 § 49 tekniselle lautakunnalle on esitetty, että järjestelmä muutetaan avustusperusteiseksi 2025 alkaen niin, että avustus on harkinnanvarainen ja riippuu kaupunginvaltuuston kunakin vuonna tähän tarkoitukseen myöntämän määrärahan suuruudesta. Pöytäkirjassa on merkintä, että asiaa ei ole lautakunnassa tuolloin käsitelty.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 10.6.2024, § 39 Talouden sopeuttamisohjelman hyväksyminen, että yksityisteiden avustamiseen ja hoitamiseen käytettävistä resursseista vähennetään vuositasolla 25.000 euroa. Menoleikkaus on ollut osa sopeutuspakettia, jossa on kymmeniä eri toimia kaupungin menojen vähentämiseksi ja tulojen lisäämiseksi.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.8.2024 § 81 äänestyspäätöksellä vastoin esittelijän päätösehdotusta, että tekninen toimi ei jatka uudistuksen valmistelua. Tekninen johtaja on jättänyt päätökseen erivän mielipiteen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 26.8.2024 § 211 käyttää otto-oikeuttaan ja palauttaa tekniselle lautakunnalle valmisteluun asian, koska



päätös ei ole ollut valtuuston 10.6.2024 päättämän talouden sopeuttamisohjelman mukainen. Tekninen lautakunta ei ollut esittänyt, miten valtuuston päättämä 25.000 euron menovähennys yksityisteiden hoidosta/avustuksista toteutetaan.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.1.2026 § 12 esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteille tarjotaan kaudesta 2026-2027 lähtien aurauspalvelu pöytäkirjan liitteeksi lisätyn "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" mukaisesti. Teknisen lautakunnan esitys ei sisällä lainkaan laskelmaa tai arviota päätöksen taloudellisista vaikutuksista. On kuitenkin helppo arvioida, että esityksen toteutuminen tulisi lisäämään kaupungin menorasitusta nykyjärjestelmään ja kustannusten nykyiseen tasoon verrattuna. Teknisen lautakunnan esitys on kaupunginvaltuuston 10.6.2024 hyväksymän talouden sopeuttamisohjelman vastainen.

Liitteenä
Aurausohje ja sopimusehdot
Kriteerit yksityisteiden aurauspalvelulle 2026

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus palauttaa asian tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi em. perustein.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti kannattamattomana, että kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle, että yksityisteille tarjotaan kaudesta 2026-2027 lähtien aurauspalvelu pöytäkirjan liitteeksi lisätyn "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" mukaisesti. Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti kannattamattomana, että "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" 2026-2027 liitteen 2.1 kohtaa muutetaan siten, että kaupunki vastaa lumenaurauksesta ja sohjon ja loskan poistamisesta. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannattamatonta esitystä, jotka kannattamattomana raukesivat.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus pyytää liitteeksi laskelmat, joissa esiin tullut 42 %:n kustannusnousu esitetään.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 35
999/02.05.01.02/2024

Liitteenä kustannuslaskelmat nykyisistä aurauskuluista ja uusien kriteerien (Trimble analyysi) mukaisesti arvioituna on mahdollista, että aurattavien



teiden määrä kasvaa 165 kappaleeseen ja aurattavat kilometrit noin 300 kilometriin.

Liitteenä kustannuslaskelma

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy omalta osaltaan, sekä esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteille tarjotaan kaudesta 2026-2027 lähtien aurauspalvelu pöytäkirjan liitteeksi lisätyn "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy omalta osaltaan, sekä esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yksityisteille tarjotaan kaudesta 2026-2027 lähtien aurauspalvelu pöytäkirjan liitteeksi lisätyn "Kriteerit yksityisteiden ja sopimusteiden aurauspalvelulle" mukaisesti. Laskennallisen mallin mukaan uudistuksen kustannustaso pysyy nykyisellä budjettitasolla. Lautakunta on varannut 2026 110 000 € määrärahan, ja laskelma osoittaa vertailuvuoksi 120 000 €. Lautakunta sitoutuu määrärahan kattamiseen lautakunnan sisältä.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.