

Maanvuokrasopimuksen uusiminen määräalalle 581-405-4-34-M601

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 26
1818/10.01.01.02/2026

██████████ on ilmoittanut, että haluaa jatkaa vuokrasopimusta määräalasta 581-405-4-34-M601. Kohde sijaitsee Vatusentien varrella Pahkalan teollisuuden asemakaava-alueella. Määräalan koko on noin 1,5 ha ja se tulee maataloustoimintaa varten.

Tällä hetkellä vuokrakohteen alueella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava (A 81), jossa vuokrakohde käsittää osa-alueet teollisuuskortteleista 5096 ja 5103 (kaavamerkintä T-2) sekä niihin rajoittuvasta suojaviheralueesta (kaavamerkintä EV). Liitteenä kartta vuokrakohteesta.

Vuokra on 375,00 euroa vuodessa + voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja päättyy 28.2.2031. Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1. 2021 § 4).

Liitteenä:
Sijaintikartta
Asemakaava
Maanvuokrasopimusluonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ██████████ välillä esitetyn mukaisesti Parkanon kaupungin hallintosäännön 27§ tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan / 18 kohdan nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.