

MAANVUOKRASOPIMUS **LUONNOS**

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, y-tunnus 0136311-0; Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja:

Vuokrakohde: Karttaliitteen mukainen noin 1,50 ha (15000 m²:n) suuruinen määräala Parkanon kaupungin Heittolan kylän tilasta METTÄLÄ II, kiinteistötunnus: **määräala 581-405-4-34-M601**. Kohde sijaitsee Vatusentien varrella Pahkalan teollisuuden asemakaava-alueella.

Määräala on peltoaluetta ja tulee maataloustoimintaa varten.

Todetaan, että tällä hetkellä vuokrakohteen alueella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava (A 81), jossa vuokrakohde käsittää osa-alueet teollisuuskortteleista 5096 ja 5103 (kaavamerkintä T-2) sekä niihin rajoittuvasta suojaviheralueesta (kaavamerkintä EV). Liitteenä kartta vuokrakohteesta.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026 ja päättyy 28.2.2031.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa. Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä vuokrasopimus myös kesken vuokra-ajan, mikäli Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrauksen kohteena olevaa aluetta rakentamistarkoituksiinsa.

Irtisanominen kesken vuokra-ajan Parkanon kaupungin taholta ei oikeuta vuokraajaa vaatimaan mitään korvausvaateita vuokranantajalta.

Ellei tätä vuokra-sopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 28.2.2031.

Vuokra ja sen maksu:

Vuokra on 250 €/ha/vuosi eli 1,50 ha:n mukaan laskettuna kolmesataaseitsemänkymmentä euroa (375,00 €) vuodessa + voimassa oleva ALV. Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1. 2021 § 4).

1.3.2026 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

1.3.2026 alkava vuosivuokra maksetaan sitten, kun Parkanon

kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Laskun toimittaa vuokranantaja.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaan.

Sopimusehdot:

Vuokraajan tulee kunnollisesti hoitaa vuokramaata ja viimeisenä vuokravuotena on vuokraajan suoritettava tarvittava vuokra-alueen kyntö.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokraajan suorittamia vuokra-alueeseen kohdistuneita kunnostustoimenpiteitä.

Vuokrasopimuksen siirto:

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokrasopimuksen voimaantulo:

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisulta, 18 kohdan nojalla.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano ____ . ____ .2026

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Karttaliite maanvuokrasopimukseen
Parkanon kaupunki /

Kohde: Noin 1,50 ha (15000 m²) suuruinen määräala Parkanon kaupungin Heittolan kylän tilasta METTÄLÄ II RN:o 4:34, kiinteistötunnus: määräala 581-405-4-34-M601.

