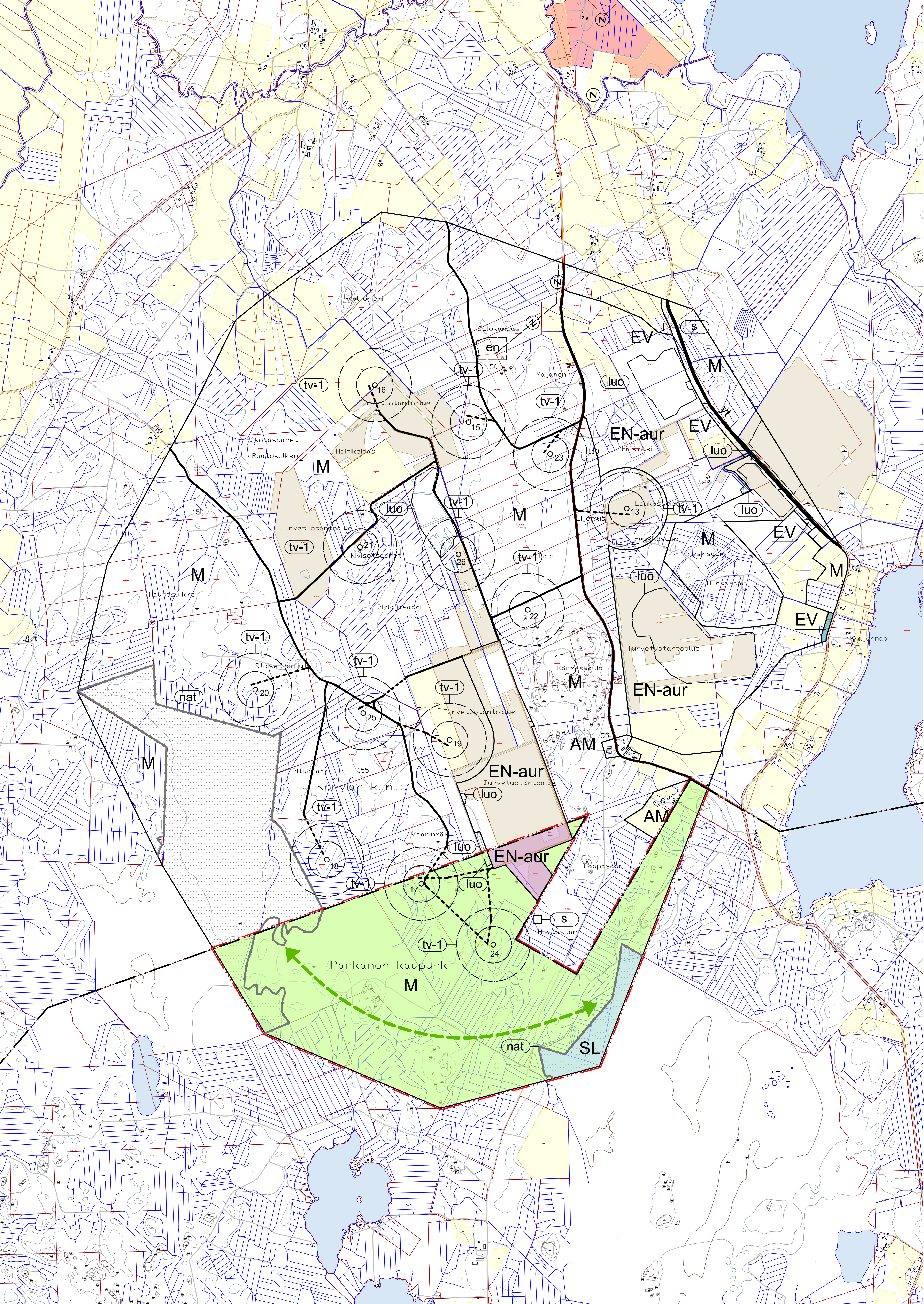




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN-aur

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue varataan aurinkosähköenergian tuotantoon. Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimalaa varten tarvittavia rakennelmia, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä huoltoteitä. Alueelta saa poistaa puustoa tarpeen mukaan.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa metsätalouden harjoittamista varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja, tukitoimintojen alueita sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätalousta palvelevaa rakentamista.
- o₁₇

tv-1

TOULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIIJINTI JA NUMERO.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) eläolajin esiintymisalue. Alueen eläolajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan hävittää tai heikentää. Luonnonsuojelulain 78 §:n kiellosta poikkeamiseen tulee hakea lupa Lupa- ja valvontavirastosta. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen erityiset luontoarvot ja turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden kohteiden säilyminen.
- nat

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- KUNTARAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIE.
- VIHERYHTEYSTARVE.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava on alueidenkäyttölain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamisluvan perusteena (AKL 77a §).

Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttölain 16.3 §:n nojalla suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarvelle voi koske tuulivoimarakentamista.

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv) saadaan sijoittaa enintään 13 voimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.

Osayleiskaava-alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon melua koskevat ajantasaiset asetukset ja säännökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtioneuvoston melusta antamia ohjearvotasojä ylittävää melua.

Jokaiselle osayleiskaava-alueelle rakennettavalle tuulivoimalalle on haettava erikseen lentoestelupa liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle tuulivoimalan sijoituspaikalle, on rakentamislupahakemuksen käsittelyssä noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttamisesta ja rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien viivytysratkaisuna tulee käyttää luontaisia rakenteita jäljitteleviä oja-, allas- ja kosteikkorakenteita. Rakentamisen aikaisen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan jatkosuunnittelu tulee tehdä alueen luonto-olosuhteet sekä alueen halki kulkevan ojiston ja aluetta ympäröivän vesistön erityispiirteet huomioon ottaen. Hulevesisuunnitelmat sekä vesienhallintarakenteiden suunnitelmat on esitettävä kunkin tuulivoimalan ja aurinkovoimalan rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että alueen ojistoon ja alueen ulkopuolisiin vesistöihin kohdistuva ympäristövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Mahdollisista ojituksista tai olemassa olevien ojien perkaamisesta tulee tehdä ojitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle ennen kysytseän toimien toteuttamista vesilain (587/2011) mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

0 m 200 400 600 800 1 km

Koordinaatisto TM35FIN

LUONNOS 9.2.2026	Piirustuksen sisältö: OSAYLEISKAAVA	Mittakaava: 1 : 10 000
Parkanon kaupunki	Käsitteily: Vireilietuo kh 30.9.2024 § 228 GAS nähtävillä 14.12.2024 - 17.1.2025 Tekninen lisäselitys 19.2.2025 § 4 Osayleiskaavakomissio nähtävillä Kaupunginvaltuusto Osayleiskaavaehdotus nähtävillä Kaupunginvaltuusto Kaava tarvoimainen	Erkki Salomäki maankäyttö- ja kaavoituspääliikko
REJLERS REJLERS RAKENTAMINEN OY	HÄTÄNÄÄN VALTATIE 24 33100 TAMPERE WWW.REJLERS.FI Puh: +358 207 500 700	Suunnittelija: Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524 Päiväys: 9.2.2026