

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 04.02.2026 klo 17:00 - 17:25**Paikka** Kaupungintalo: hallituksen huone / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §)
Teams-sovelluksella**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 19	Keittiötilojen vuokraus Parkanon Teollisuustalolta Pirkanmaan torikauppa Oy:lle	5
§ 20	Ilmoitusasiat	6



Osallistujat

Läsnä

Kallio Erkki
Toivonen Ida
Kuha Tommi
Kuuhiimo Karoliina
Lielähti Mauri
Liesjärvi Manta
Sirpa Heiniluoma
Kari Santikko
Mika Klimenko

Talonen-Seppälä
Susanne
Tiina Kyösti

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- jäsen
- jäsen
- jäsen
- jäsen
- pöytäkirjanpitäjä
- esittelijä
- kunnallistekniikan
- päällikkö
- KH:n puheenjohtaja
- tekniinen isännöitsijä

Lisätiedot

Läsnä Teams-yhteydellä

Poissa

Kantola Mikko
Tuominen Juha
Erkki Salomäki

Allekirjoitukset

Erkki Kallio
puheenjohtaja

Sirpa Heiniluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

§:t 17 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Parkanossa 4.2.2026

Tommi Kuha
pöytäkirjantarkastaja

Karoliina Kuuhimo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
lähtien. 05.02.2026



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 17

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 18

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Kuha ja Karoliina Kuuhimmo.

**Keittiötilojen vuokraus Parkanon Teollisuustalolta Pirkanmaan torikauppa Oy:lle**

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 19
1811/10.06.02.02/2026

Pirkanmaan torikauppa Oy on halukas vuokraamaan 193,5 m² tilan (keittiön 97m², sekä opetuskeittiön 96,5m²) Parkanon Teollisuustalolta, Sepänkatu 4, 39700 Parkano.

Vuokra vuokrakohteen mukaisista tiloista 1.3.2026 alkaen 700,00 €/kk. (3,62 €/m²) (+kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero).

Lisäksi vuokralainen maksaa investointivuokraa ensimmäiset viisi vuotta, 3/2031 asti, 166,70 €/kk. (166,70 € x 60kk = 10 002 €, arvio investoinnista). Jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen 3/2031, tulee investointivuokran jäännös maksaa kerralla.

Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutoksen mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2025 pistelukua ja korotettua vuokraa peritään seuraavan vuoden tammikuun alusta lukien.

Oheisaineistona: Vuokrasopimusluonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan torikauppa Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Aleksi Saukkoriipin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan torikauppa Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Aleksi Saukkoriipin tekemään mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset sopimukseen ja edelleen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.





Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.