

Keittiötilojen vuokraus Parkanon Teollisuustalolta Pirkanmaan torikauppa Oy:lle

Tekninen lautakunta 04.02.2026 § 19
1811/10.06.02.02/2026

Pirkanmaan torikauppa Oy on halukas vuokraamaan 193,5 m² tilan (keittiön 97m², sekä opetuskeittiön 96,5m²) Parkanon Teollisuustalolta, Sepänkatu 4, 39700 Parkano.

Vuokra vuokrakohteen mukaisista tiloista 1.3.2026 alkaen 700,00 €/kk. (3,62 € /m²) (+kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero).

Lisäksi vuokralainen maksaa investointivuokraa ensimmäiset viisi vuotta, 3/2031 asti, 166,70 €/kk. (166,70 € x 60kk = 10 002 €, arvio investoinnista). Jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen 3/2031, tulee investointivuokran jäännös maksaa kerralla.

Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutoksen mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2025 pistelukua ja korotettua vuokraa peritään seuraavan vuoden tammikuun alusta lukien.

Oheisaineistona: Vuokrasopimusluonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan torikauppa Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Aleksi Saukkoriipin allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan torikauppa Oy:n kesken laaditun vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kari Santikon ja Aleksi Saukkoriipin tekemään mahdollisesti tarvittavat tekniset korjaukset sopimukseen ja edelleen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Parkanon kaupungin puolesta.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.