



PIRKANMAAN TORIKAUPPA OY
KEITTIÖTILOJENVUOKRAUS PARKANON TEOLLISUUSTALO OY.

- Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, tekninen lautakunta, PL 14, 39701 Parkano
- Vuokralainen:** Pirkkanmaan torikauppa Oy
Hirvipolku 7
39200 Kyröskoski

y-tunnus: 3205536-4
- Vuokrakohde:** 193,5 m2 vuokratila (keittiön 97m², sekä opetuskeittiön 96,5m² tilat)
Parkanon Teollisuustalolta, Sepänkatu 4, 39700 Parkano. Liitteenä pohjakuva vuokrattavasta alueesta.
- Vuokra-aika:** 1.3.2026 alkaen toistaiseksi.
Irtisanomisaika on molemmilla osapuolilla 6 kuukautta.
Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti.
- Vuokra:** Vuokra vuokrakohteen mukaisista tiloista 1.3.2026 alkaen
700,00 €/kk. (3,62 €/m²) (+kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero).

Lisäksi vuokralainen maksaa investointivuokraa ensimmäiset viisi vuotta, 3/2031 asti, 166,70 €/kk. (166,70 € x 60kk = 10 002 €, arvio investoinnista). Jos vuokralainen irtisanoa sopimuksen ennen 3/2031, tulee investointivuokran jäännös maksaa kerralla.

Vuokra sisältää lämmön, veden, kiinteistöhuollon ja vartioinnin. Vuokralainen vastaa omasta jätahuollostaan. Vuokralaisen käyttämä sähkö veloitetaan vuokralaiselta erikseen.
Vuokralainen vastaa kaikista muista kustannuksista. Keittiölaitteiden huolto ja kunnossapito kuuluu vuokralaiselle. Vuokranantaja vastaa rasvakanavien nuohouksesta ja rasvakaivojen tyhjäyksestä. Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutoksen mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2025 pistelukua ja korotettua vuokraa peritään seuraavan tammikuun alusta lukien.
- Vakuutusturva:** Vakuutusten osalta sovitaan, että vuokralainen huolehtii irtaimiston vakuuttamisesta ja Parkanon Teollisuustalo Oy kiinteän omaisuuden vakuuttamisesta.

Suoritukset: Vuokra maksetaan Parkanon kaupungin lähettämien laskujen mukaisesti.

Maksujen viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa voimassa olevan viivästyskorkoprosentin mukaan vuotuista korkoa eräpäivästä maksupäivään saakka.

Muut ehdot: Tilat ja laitteet vuokrataan siinä kunnossa, kuin ne sopimuksen teko hetkellä ovat. Vuokranantaja ei korvaa rikkoutuneita laitteita.

Vuokralaisella on oikeus kiinnittää haluamansa nimikilvet rakennuksen seiniin, sovittuaan asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisen tulee hoitaa vuokratilojaan huolellisesti eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokratilaan tehtävistä perus- ja vuosikorjauksista sovitaan erikseen.

Tilapäiset häiriöt vesi- viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ym. tai kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa eivät oikeuta vuokralaista korvauksen saantiin tai vuokran alennukseen.

Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle syntyneitä vahinkoja, jotka aiheutuvat näistä häiriöistä.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokratilan sijaintipaikkakunnan alioikeudessa

Sopimusta on tehty 2 samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys: . . 2026

Allekirjoitukset: PARKANON KAUPUNKI,

. . 2026

PIRKANMAAN TORIKAUPPA OY

Aleksi Saukkoriipi, talous- ja
hallintojohtaja

Rami Pusa

Kari Santikko, tekninen johtaja