

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 10.03.2026 klo 17:00 - 18:02**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

| §    |                                                                                                               | Sivu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 12 | Kokouksen laillisuuden toteaminen                                                                             | 3    |
| § 13 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                               | 4    |
| § 14 | Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2025                       | 5    |
| § 15 | Lausunto Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta                                                  | 6    |
| § 16 | Lausunto Ikaalisten Tevaniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta                                  | 7    |
| § 17 | Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen, Pahkala                  | 12   |
| § 18 | Yhteislupahakemuksen muutoshakemus Rihkusalon kallioalue 581-893-1-5, Puolustuskiinteistöt                    | 14   |
| § 19 | Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta Rakymp 2.12.2025 § 117 ja 9.12.2025 § 131 (korjattu) | 25   |
| § 20 | Rakennustarkastajan ja apulaistrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset helmikuu-maaliskuu 2026              | 27   |
| § 21 | Ilmoitusasiat                                                                                                 | 28   |

**Osallistujat**

Lisätiedot

|        |                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Linna Pertti<br>Koivisto Juhani<br>Alamettälä-Kivelä Mariia<br>Järvensivu Tapio<br>Kallioniemi Liisa<br>Koskinen Marketta<br>Lempinen Reijo<br>Männikkö Jaana | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>KH:n edustaja |
| Muu    | Raisa Karinsalo<br>Katja Katajisto<br>Soili Jalava                                                                                                            | esittelijä<br>ympäristötarkastaja<br>pöytäkirjanpitäjä                                           |
| Poissa | Kolu Julia<br>Uusitalo Venla                                                                                                                                  |                                                                                                  |

**Allekirjoitukset**Pertti Linna  
puheenjohtajaSoili Jalava  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 12 - 21**Pöytäkirjan tarkastus** Parkanossa 11.03.2026Mariia Alamettälä-Kivelä  
pöytäkirjantarkastajaTapio Järvensivu  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Yleisessä tietoverkossa [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen  
11.03.2026



### **Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 12

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 13

|               |                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Alamettälä-Kivelä Mariia ja Järvensivu Tapio. |
| Päätös        | Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mariia Alamettälä-Kivelä ja Tapio Järvensivu.                                                                  |

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus v. 2025**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 14  
1815/02.06.01.03/2026

Rakennus- ja ympäristötoimen alaiset toimintamenot vuonna 2025 olivat 561 522 € ja tulot 440 348€, toimintakate 87,8 %

Eläinlääkintä -199 043€ ja terveystalvonta -23 490 € ovat isoin menoerä. Yhteistoimintasopimuksen mukaiset korvaukset Kihniöltä ovat 23 779€.

Oheisaineistona:

Toteutumisvertailu 2025

Tilinpäätöslomakkeet, selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko p. 044 7865 601

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen vuonna 2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausunto Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 15  
1813/00.04.03/2026

Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää Parkanon kaupungin lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.  
Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 3.2.2026- 11.3.2026 välisenä aikana.

Oheisaineistona:  
Lausuntopyyntö  
Kankaanpään rakennusjärjestys ehdotus

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

|               |                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo                                                                            |
| Päätösehdotus | Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Kankaanpään rakennusjärjestysehdotuksesta. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                  |

**Lausunto Ikaalisten Tevaniemen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 16  
105/00.04.03/2022

Ikaalisten ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksesta. Tevaniemen Tuuli Oy suunnittelee 9 voimalan hanketta Ikaalisten Tevaniemen alueelle. Voimaloiden yhteisteho on 90 MW. Tavoitteena on laatia Alueidenkäyttölain 77 a § mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

*Hankkeesta tehtiin ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) vuonna 2022, jonka kanssa samaan aikaan tehtiin alueelle tuulivoimaosayleiskaava. Ikaalisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 30.10.2023. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen menettelytapavirheen vuoksi. Tästä syystä kaavaprosessi käynnistetään uudestaan ilman, että kaavan selvityksiin tehdään muutoksia.*

Tevaniemen tuulivoimakaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Osayleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja keskijännitekaapeleiden (maakaapelien) rakentamisen. Kaavassa on esitetty voimaloiden enimmäiskorkeudeksi 280 metriä.

Kaava-alue sijaitsee noin 13 kilometriä Parkanon eteläpuolella. Etäisyys kaava-alueelta Parkanon kaupungin rajalle on noin 1,5 kilometriä. Vahojärven, Hankalammen ja Hankajärven pohjois- ja itärannoilla on asemakaavoitettuja alueita, joilla sijaitsee mm. vapaa-ajanasuntoja. Etäisyys lähimmälle näistä asemakaavoitetuista alueista on noin 5 kilometriä hankealueelta.

Kaavaselostuksen mukaan ”Tuulivoimalat näkyvät selvästi Vahojärven, Hankalammen ja Hankajärven järvien ja peltoaukean takaa noin 7–9-kilometrin etäisyydeltä. Voimalat ovat näistä kohdista selkeästi havaittavissa ja vaikutus järvien takana sijaitsevilla lomarakennusalueilla on kohtalainen.” Näin ollen olisi tarpeellista arvioida maisemavaikutukset tarkemmin esimerkiksi tekemällä havainnekuvan myös tältä alueelta.

Maakunnallisesti arvokas Alaskylän kulttuurimaisema-alue sijaitsee kaava-alueen lähialueella (etäisyys 0–5 km).



Näkyvyysanalyysin tulokset (kuva 3), kuva/aineisto on heikkolaatuinen. Kuvasta on vaikea saada selvää, mihin tuulivoimalat näkyvät.

Kaava-alueen länsipuolella pohjavesialueella sijaitsevan Leppäsjärventien pystygeometriaa on todennäköisesti parannettava pitkiä erikoiskuljetuksia varten. Tien parantamisessa maanpintaa leikataan. Leikkaukset eivät ulotu pohjaveden pinnan tasolle eikä niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia pohjavesiin tai vedenottamoihin. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet ja alueella liikkuminen työkoneilla lisäävät pohjaveden pilaantumiskäskyä (konerikot ym). Asia tulee huomioida ja suhtautua siihen riittävällä varovaisuudella. Pohjaveden puhdistamiseksi on erilaisia menetelmiä, mutta ne ovat työläitä ja kalliita.

### **Varjovälkeen vaikutukset**

Puuston suojaava vaikutus on huomioitu häiritsevän välkkeen ehkäisyssä. Puuston hakkuut ovat lisääntyneet, jolloin puuston suojaava vaikutus voi hävitä suoritettuna hakkuun seurauksena. Onko asia huomioitu voimalojen sijoittamisessa tai muuten varjovälkeen ehkäisevinä toimenpiteinä?

Tuulivoimaloien sijoittelu tarkentuu myös vasta rakennuslupavaiheessa. Vaikuttamisen todellinen toteutuminen tulee arvioida kriittisesti näissä tilanteissa. Lisäksi huomioita herättää seikka, joka tuodaan esille aineiston alkupuolella, että hanke jo on kerran hyväksytty Ikaalisten kaupunginhallituksessa ja valituksen ja käsittelyssä olleen muotovirheen vuoksi hallinto-oikeus kumosi kaavan. Hanke käynnistetään uudelleen ilman, että kaavan selvityksiin tehdään muutoksia. Tevaniemen tuulivoimahankkeen välittömään läheisyyteen on suunnittelussa Luikesnevan-Susinevan tuulivoimahanke ja Horhalanperän tuulivoimahanke. Onko Tevaniemen hankesuunnittelussa voitu ottaa huomioon kaikki yhteisvaikutukset? Miten ajallisesti näiden hankkeiden valmistelu ja selvitykset ovat limittyneet toisiinsa?

**Sähkösiirtoreitit SVEA ja SVEB kulkevat molemmat pohjavesialueen läpi.** Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan maakaapelina ja toteutussuunnittelu tehdään vaihtoehdon A pohjalta. Tähän liittyy riskejä pohjaveden pilaautumiselle mm.

- pohjavesialueella kaivaminen voi avata suojakerroksia ja lisätä haitta-aineiden kulkeutumisherkkyttä.
- Öljy- ja polttoainetuotoriski koneista. Työkoneet aiheuttavat riskin öljyvuodoista, jotka voivat kulkeutua suoraan pohjaveteen. Työkoneiden käytöstä pohjavesialueilla on oltava erityisohjeet (mm. imeytysmatot, valumaesteet).
- Kaapelien materiaalit ja suojarakenteet. Käytettävien kaapelien tulee olla tiiviitä, korroosiolta suojattuja ja suunniteltuja pohjavesialuekäyttöön. Suojausputkien tai kaksinkertaisen kaapelisuojausjärjestelmän käyttö voi olla tarpeen.
- Rakennusaikainen liikenne ja työkonekuormitus. Maaperän tiivistyminen voi muuttaa veden virtausreittejä.



Työmaaliikennettä tulee minimoida ja ohjata erityisesti pohjavesialueella.

Pohjavesialueen läpi toteutettava maakaapelointi on mahdollinen, mutta edellyttää poikkeuksellisen huolellista suunnittelua ja riskienhallintaa. Suunnittelussa on ehdottomasti huomioitava ympäristönsuojelulain pilaamiskiellot, pohjavesialueiden luokitus ja hydrogeologiset erityispiirteet. Työvaiheiden aikainen turvallisuus, koneiden hallittu käyttö, kaapelien suojarakenteet ja jatkuva valvonta ovat keskeisiä haittojen ehkäisemiseksi. **Ensisijaisesti sähkösiirtoreitti tulee suunnitella siten siten, että pohjavesialue voidaan kiertää.**

Näkyvyysanalyysin tulokset (kuva 3), kuva/aineisto on heikkolaatuinen. Kuvasta on vaikea saada selvää, mihin tuulivoimalat näkyvät. Kaavaselostuksen kartta-aineisto on heikkolaatuista ja asiat on esitetty ylimalkaisesti. Kuvassa 10.16. on havainnekuva yöajan lentoestevaloista Ojajärven kohdalata. Tuulivoimaloiden rungot tulee varustaa lentoestevaloilla vähintään 52 m välein. Kuvassa ei näy näitä runkojen valoja ollenkaan. Asia vaikuttaa oleellisesti pimeällä tapahtuvaan näkymään maisemassa.

Kaava-alueen länsipuolella pohjavesialueella sijaitsevan Leppäsjärventien pystygeometriaa on todennäköisesti parannettava pitkiä erikoiskuljetuksia varten. Tien parantamisessa maanpintaa leikataan. Leikkaukset eivät ulotu pohjaveden pinnan tasolle eikä niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia pohjavesiin tai vedenottamoihin. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet ja alueella liikkuminen työkoneilla lisäävät pohjaveden pilaantumiskäskyä (konerikot ym). Asia tulee huomioida ja suhtautua siihen riittävällä varovaisuudella. Pohjaveden puhdistamiseksi on erilaisia menetelmiä, mutta ne ovat työläitä ja kalliita.

Kaavaselostuksen (s 68) mukaan tuulivoimaloiden merkittävimmät ympäristövaikutukset liittyvät:

- 1) maisemaan: 20–30 km etäisyydellä voimalat voivat vielä erottua maisemassa
- 2) meluun: vaikutukset enintään n 2 km päähän tuulivoimapuistosta ja
- 3) pyörivän roottorin aiheuttamaan varjon vilkkumiseen (välke): vaikutukset enintään n 2 km päähän tuulivoimapuistosta.

Kaavaselostuksen sivulla 19 todetaan, että ”lähimmät loma- ja asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmistä voimalapaikoista ja alle kahden kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta sijaitsee 18 loma-asuntoa ja 28 vakituista asuntoa. Tuulivoimaloiden etäisyydestä asuinrakennuksiin ei ole säädetty laissa, mutta tuulienergiayhtiöt itse myöntävät voimaloilla olevan haitallisia ympäristövaikutuksia ainakin kahden kilometrin etäisyydelle.



Tevaniemen tuuliteollisuusalueen kohdalla riittävän etäisyyden merkitys korostuu, koska osayleiskaava mahdollistaisi enintään 280 metrin korkuisten tuulivoimaloiden rakentamisen. Myös kaavaselostuksessa myönnetään, että vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen hankkeella voi olla 5 kilometrin etäisyydelle.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Tevaniemen osayleiskaava

Kaavaselostus

Oas Tevaniemi

Vastineet OAS lausuntoihin ja mielipiteisiin

Meluselvitys

Välkeselvitys

Havainnekuvat

Argeologisen inventoinnin päivitys

Viranomaisneuvottelu muistio

Valmistelija:

rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus:

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta suhtautuu uusiutuvaan energiaan myönteisesti, mutta osittain tunnistaa myös tuulivoimalahankkeiden markkinoiden kuumentumisen, jolloin erityisesti jokaisen tahon oikeusturvan toteutumiseksi selvitykset tulee tehdä huolellisesti ja jo kaavoitusvaiheessa riittävän tarkasti, jolloin jokaisella taholla on todellinen vaikutusmahdollisuus asiaan. Tevaniemen tuulivoimakaavan kaavakäsittely on jouduttu käynnistämään uudelleen aiemmassa käsittelyssä seuranneen muotovirheen vuoksi. Aineistossa todetaan, että selvityksiä ei kuitenkaan päivitetä, vaan kaavahanketta edistetään aiempien selvitysten pohjalta.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta edellyttää, että viimeistään kaavaehdotusvaiheessa aineistossa selvitetään aiempien selvitysten riittävyys/ajanmukaisuus ja Tevaniemen tuulivoimahankkeen ympäristön muuttumisen suhde. Tevaniemen tuulivoimahankkeen viereen on suunnitellu kaks muutakin tuulivoimahanketta, joten onko Tevaniemen tuulivoimahankkeen selvitysaineisto ajantasaista? Huomion arvoinen seikka on myös sähkösiirtoreittien sijoittuminen pohjavesialueelle ja sähkösiirron toteuttaminen maakaapelilla. Tämä lisää pohjaveden pilaantumisriskiä. Kaavaehdotuksessa tulee esittää yksilöitynä ne toimet, miten pilaantumisriskiä pienennetään. Parempi ratkaisu olisi kiertää pohjavesialue kokonaan tai toteuttaa ilmajohdolla.

Kuvassa 10.16. on havainnekuva yöajan lentoestevaloista Ojajärven kohdalta. Tuulivoimaloiden rungot tulee varustaa lentoestevaloilla vähintään 52 m välein. Kuvassa ei ole esitetty näitä runkojen valoja ollenkaan. Asia vaikuttaa oleellisesti pimeällä tapahtuvaan näkymään maisemassa. Kaavaehdotusvaiheen aineistoon pyydetään lisäämään havainnekuva tästä. Myös muita kartta-aineistoja voisi päivittää selkeämmiksi. Karttapohjat ovat niin pienellä ja niissä olevat tekstit



pienikokoisia, että kartoista on vaikea saada selvää. Puuston suojaava vaikutus on huomioitu häiritsevän välkkeen ehkäisyssä. Puuston hakkuut ovat lisääntyneet, jolloin puuston suojaava vaikutus voi hävitä suoritettun hakkuun seurauksena. Välkevaikutuksen arvioinnin pitäisi aina perustua teoreettisen maksimitilanteen mallinnuksen tuloksiin. Tuulivoimaloiden tekninen käyttöikä on noin 30 vuotta, mutta ei voida olettaa, että puuston suojaava vaikutus häiritsevän välkkeen ehkäisyssä pysyisi samana ja kestäisi yhtä pitkään. Puusto voi hävitä paitsi hakkuiden myös myrskytuhojen ja kesien lämpimyyden edesauttamien kirjanpainajatuhojen vuoksi. Onko asia huomioitu voimaloiden sijoittamisessa tai muuten varjovälkeen ehkäisevinä toimenpiteinä?

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa antamaan vastineen ja täydentämään aineistoa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa edellä esiin tuotujen asioiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen, Pahkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 17  
1833/11.03.00.01/2026

Kiinteistön [REDACTED], 39700 Parkano) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys ilma-lämpövesijärjestelmään. Öljysäiliö on noin 2,8 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ulkoseinämästä (kuvat hakemuksen liitteenä). Öljysäiliön sijainti on merkitty hakemuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseen.

Poikkeuslupaa haetaan sillä perusteella, että säiliön poistaminen maaperästä edellyttäisi kaivuutöitä rakennuksen välittömässä läheisyydessä, mikä voisi aiheuttaa vaaraa rakennuksen perustuksille ja muille rakenteille. Säiliön poistaminen olisi teknisesti riskialtista ja saattaisi aiheuttaa vaurioita rakennukselle ja säiliön purkaminen olisi taloudellisesti kohtuutonta. Säiliö tyhjennetään ja puhdistetaan asianmukaisesti ennen maahan jättämistä ja toimenpiteistä toimitetaan tiedot ympäristöviranomaiselle.

### Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Katja Katajisto p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan. Käytöstä poistetun öljysäiliön saa jättää maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

1. säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut
2. säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Tukesin päteväksi arvioimalla tarkastajalla
3. maahan jätettävän säiliön huoltoluukun kansi on suljettava ja tiivistettävä luotettavalla tavalla, jotta säiliöön ei kerry vettä - säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle
4. käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä



5. säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

**Päätöksen perustelut**

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen asuinrakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

**Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

**Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

**Muutoksenhaku**

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

**Päätöksen tiedoksianto**

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## **Yhteislupahakemuksen muutoshakemus Rihkusalon kallioalue 581-893-1-5, Puolustuskiinteistöt**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 18  
1804/11.01.00.06/2026

Puolustuskiinteistöt, os. PL 1 Hamina hakee muutosta maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteislupaan kallioaineksen ottamiseksi ja murskaamiseksi. Muutoshakemuksen yhteyshenkilönä toimii Sami Sääksjärvi.

### **Nykytilanne**

Puolustuskiinteistöt liikelaitoksella on maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa kallioaineksen ottamiseksi ja murskaamiseksi valtion omistamalla kiinteistöllä 581-893-1-5. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt luvan 1320/05.056.0566/2022 01.03.2022. Lupa-alue sijaitsee Parkanossa Puolustusvoimien käytössä olevalla alueella Rihkusalon kallioalueella ja sen pinta-ala on noin 3,2 ha. Nykyisen luvan mukainen kallion ottomäärä on enintään 220 000 kiinto-m<sup>3</sup>. Ottamistoiminta alueella on aloitettu vuonna 2022.

### **Muutoshakemus**

Muutoshakemus koskee maa-aineslain (555/1981) mukaista ottolupaa, ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista lupaa kiviaineksen louhintaan, sekä lupaa maa-ainesten ottamisen ja louhinnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa. Ympäristölupaperuste määräytyy ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom. liitteen 1 taulukon kohtien 7c ja 7e (kivenlouhimo, murskaamo) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 mom (toiminta, josta voi aiheutua kohtuuton rasitus naapurussuhdelain perusteella) perusteella.

Muutoshakemuksella haetaan noin 2 ha pinta-alan lisäystä ottoalueeseen sekä otettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärän lisäystä noin 142 000 m<sup>3</sup>. Muutoshakemuksella ottamisaikaan haetaan 15 vuoden voimassaoloa, jota perustellaan kiviaineksen ottamismäärän vuosittaisella vaihtelulla ja pitkä ottamisaika mahdollistaa koko ottomäärän hyödyntämisen. Maa-ainesten otto ja louhinta on tarpeen lähialueelle suunniteltujen Puolustusvoimien käyttöön toteutettavien rakennushankkeiden vuoksi.

Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toimintaa tarkkaillaan suunnitelmassa esitellyllä tavalla ja mahdollisiin ympäristöriskeihin on varauduttu sekä toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja.

### **Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö**

Ottoalue sijaitsee noin 8,3 kilometrin päässä Parkanon keskustasta ja noin 3 kilometrin etäisyydellä Peräjärven pohjoispuolella. Suunnittelualue



sijoittuu valtion omistamalle ja Metsähallituksen hallinnoimalle kiinteistölle 581-893-1-5, joka koostuu 34:stä Parkanon alueelle sijoittuvasta palstasta. Suunnittelualue sijaitsee Puolustusvoimien käytössä olevalla alueella, jossa rakennuksia ja rakenteita hallinnoi Puolustuskiinteistöt liikelaitos. Etäisyys suunnittelualueelta lähimpään naapurikiinteistön rajaan (■■■■■) on noin 220 metriä koillisen suuntaan.

Suunnittelualue sijoittuu Pirkanmaan maakuntakaavassa Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle, jonne yleisön pääsy on kielletty tai rajoitettu. Alueella ei ole kaupungin maankäytön suunnitelmia.

Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava Puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä yleiseen turvallisuuteen.

Alueen kaakkois-/eteläpuolella on aiemmin sijainnut Puolustusvoimien käytöstä poistettuja rakennuksia, jotka ovat nykyisin purettu. Alueen luoteispuolella sijaitsee Puolustusvoimien käytössä olevia rakennuksia, joissa ei ole pysyvää miehitystä. Puolustuskiinteistöillä on alueella kaksi maa-aineksen ottamisaluetta: Isokangas ja Rouniovuori, joista Rauniovuoren ottotoiminta on lopetettiin vuonna 2022. Lähimmät yksityisomisteiset asuinrakennukset sijaitsevat noin kilometrin päässä suunnittelualueesta pohjoiseen ja koilliseen.

Lähimpiin vesistöihin, pohjoisessa sijaitsevaa Alinen Lehmilampeen ja luoteessa sijaitsevaan kangaslampeen on matkaa noin 1,3 kilometriä. Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta, mutta Puolustushallinnon alueella on Isokankaan pohjavesialue noin 530 metriä länteen. Alue on Haukkaluoman valuma-alueella ja ympäristön suot on ojitettu.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä Natura 2000 -kohteita. Lähimmät Natura 2000 -alueet ovat Ahvenuksen alue noin 3,1 km suunnittelualueen lounaispuolella ja Nälkähitten alue noin 3,2 km luoteispuolella. Suunnittelualue on kalliomaata, missä maapeitteen paksuus on enintään metri ja maalajina moreeni. Kallio on porfyryistä graniittia, joka soveltuu hyvin louheen ja murskeen raaka-aineeksi. Alue on avohakattua metsäaluetta.

### **Suunnitellut ottamis- ja jälkihoitotoimet**

Muutoshakemuksella haetaan noin 2 ha pinta-alan lisäystä ottoalueeseen sekä otettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärän lisäystä noin 142 000 m<sup>3</sup> ja lupaa haetaan 15 vuodeksi. Nykyinen ottoalue on pinta-alaltaan 32 000 m<sup>2</sup> ja suunniteltu laajennos 18 000 m<sup>2</sup>.

### **Louhinta**

Louhinta suoritetaan avolouhintana, enintään 10 metriä korkeina rintaauksina. Porauksessa käytetään dieselkäyttöistä poravaunua ja murskaukseen siirrettäviä, nykyaikaisia murskaimia. Louhintaa jatketaan laajennosalueelle nykyisen ottamisalueen reunasta. Ottosyvyydeksi esitetään +148,9...149,7. Louhittu pinta kallistetaan loivasti länteen. Vuotuinen ottomäärä 0-100 000 kiinto-m<sup>3</sup>, riippuen rakennushankkeiden etenemisestä. Nykyinen louhinta- ja murskaus on ympärivuotista.



Maanpinnan korkeus alueella vaihtelee. Ylimmät kohdat ulottuvat tasolle +159 m (N2000) ja suunnitellulla laajennusalueella korkeudet vaihtelevat välillä +155...159. Maaperän pohjavettä ottamisalueilla ei arvioida juuri esiintyvän. Länsipuolella sijaitsevan suon vedenpinta on noin tasolla +146...147.

Alueella on tukitoiminta-alue, jossa varastoidaan poltto- ja voiteluaineita ja jossa työkoneiden tankkaukset tapahtuvat. Alue, jossa työkoneiden polttoaineita säilytetään tai suoritetaan tankkausta, rakennetaan asianmukaisesti ja tiivistetään HDPE-kalvolla, jonka päälle tehdään vähintään 30 cm:n vahvuinen kerros hiekkaa ja kuitukangas N3 rikkoutumisen estämiseksi. Öljy- ja polttoainevahinkojen varalle alueelle varataan imeytysmateriaalia ja varastoidaan polttoaineita vain välittömään tarpeeseen vaadittu määrä.

### **Pinta- ja irtomaiden poisto ja käsittely**

Alueella käsitellään ainoastaan puhtaita maa-aineksia eikä niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu vaaraa ympäristölle. Ottamissuunnitelman mukaisella laajennusalueella ei ole aiemmin ollut sellaista toimintaa, jonka myötä haitta-aineita olisi päässyt maaperään. Puusto on pääosin poistettu laajennusalueelta. Pintamaiden poisto tehdään koko louhittavalta alueelta ennen louhinnan aloitusta. Pintamaan määrä on laajennusalueelta karkeasti noin 3000 m<sup>3</sup>. Pintamaat sijoitetaan ottamissuunnitelmassa esitetylle alueelle laajennusosan sivuun ja palautetaan maisemoinnin yhteydessä maan pintakerrokseksi. Pintamaiden alapuoliset irtomaat varastoidaan ottamisalueen reunassa tai käytetään läheisissä rakennushankkeissa toissijaisiin täyttöihin (luiskatäytöt ja peittotäytöt).

Liikennöinti alueelle tapahtuu nykyistä tieverkkoa pitkin. Kuljetukset ovat täysin Puolustusvoimien alueen sisäisiä, eivätkä kuljetukset kulje yleistä tieverkkoa pitkin.

### **Luiskien rakentaminen ja suojaverhoilu**

Louhintataso on ympäristön tasolla tai enintään noin 10 m sen alapuolella. Kohdissa, joissa ottaminen ulottuu luonnollista maanpintaa alemmaksi, tehdään leikkaus- ja pintamaista 1:3 kaltevuuteen tasattava luiska ja ottamisalueen ympärille rakennetaan aita. Niissä kohdissa, joissa louhittua jyrkännettä ei luiskaamalla loivenneta, rakennetaan vähintään 1,2 m korkea kaksijohteinen teräsaita.

### **Jälkihoidon tavoitteet ja vaiheistus**

Alue maisemoidaan ottamistoiminnan päätyttyä. Maisemoinnissa hyödynnetään louhinta-alueelta poistettuja pintamaita ja mahdollisia muita ylimääräisiä, mutta pilaantumattomia maaleikkausmassoja. Kaikki ottamistoimintaan liittyvät laitteet ja työkoneet sekä muu ylimääräinen tavara poistetaan ottamistoiminnan päätyttyä. Tukitoiminta-alue puretaan ja varmistetaan, ettei haitta-aineita ole joutunut maaperään ja alue kylvetään männylle ja osa alueesta voidaan tehdä murskepintaiseksi kentäksi erillisen suunnitelman mukaan.

**Yhteisluvan muutoshakemus**

Muutoshakemus koskee maa-ainelain mukaista ottolupaa, ympäristönsuojelulain mukaista lupaa kiviaineksen louhintaan, sekä lupaa maa-ainesten ottamisen ja louhinnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa. Muutoksella haetaan noin 2 ha pinta-alan lisäystä ottoalueeseen sekä otettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärän lisäystä noin 142 000 m<sup>3</sup>.

Laajennetulle alueelle haetaan nykyisen luvan mukaisia toiminta-aikoja:

Kiven murskaus: ma-pe 7–22, la-su klo 7–18

Kallion poraus: ma-pe 7–20

Kiviaineksen rikotus: ma-pe 8–18

Räjäytykset: ma-pe 8–18

Kuormaus ja kuljetukset: ma-pe 6–22, la-su klo 7–18

**Vaikutukset ympäristöön ja ympäristöhaittojen ehkäiseminen**

Toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta viihtyvyyteen tai terveyteen, koska alueen läheisyydessä ei ole asutusta ja liikennöinti tapahtuu Puolustusvoimien alueen sisällä. Ottamistoiminnasta syntyy vain vähäisiä ja tilapäisiä päästöjä ilmaan työkoneiden käytöstä ja maa-ainesten kuljetuksista. Laajennusalueen louhinnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen maisemaan ja luontoon. Toiminta-alueella tai sen läheisyydessä ei ole erityisen herkkiä kohteita. Louhinnan päätyttyä alue maisemoidaan.

**Pöly**

Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Pölyn leviämistä vähentää murskauslaitoksen sijaitseminen louhoksen pohjalla. Leviämistä estetään suihkuttamalla murskausprosessissa vettä kiviaineksen sekaan, minimoimalla kiviaineksen pudotuskorkeutta sekä kastelemalla työmaateitä tarvittaessa. Myös porauskalusto voidaan tarvittaessa varustaa pölynkeräimillä.

Räjäytyksestä muodostuva pölypilvi sisältää rähähdyskaasujen lisäksi kiviä, joka on lyhytaikaista. Murskaus aiheuttaa jatkuvampaa pölyämistä, jota ehkäistään käyttämällä pölyntorjuntakeinoja ja nykyaikaisia laitoksia.

**Melu**

Melua syntyy kallion porauksesta, kiviaineen rikotuksesta, murskauksesta sekä lastauksesta ja kuljetuksista. Ottamisalue sijaitsee noin 1 km lähimmästä asutuksesta, minkä vuoksi toiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallista meluvaikutusta eikä ylittävän valtioneuvoston asettamia ulkomelun ohjearvoja asutuksella.

Melulähteet sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskaustoiminta tapahtuu koko toiminnan ajan louhosseinämien ja varastokasojen suojassa, jolloin ympäröivät kallioseinämät ja varastokasat vaimentavat melun kantautumista ympäristöön.

**Tärinä**



Räjäytykset aiheuttavat tärinää, joiden ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella. Lähialueella ei ole herkkiä rakenteita. Tarvittaessa ennen louhinnan aloittamista päätetään tärinämittauksista. Louhintasuunnan ja räjäytysaineen valinnalla voidaan lieventää tärinän tasoa.

### **Kiintoainekuormitus**

Alueella ei juurikaan ole muodostunut hulevesiä näytteenottoa varten vuotta 2022 lukuunottamatta. Vuonna 2023 näytteenottosuunnitelmaan tehtiin muutos ja näytteet päätettiin jatkossa ottaa laskeutusaltaan sijaan louhosalueelle kertyneistä vesistä.

Hieman kohonnutta nitraattia lukuun ottamatta vesinäytteestä tutkitut muuttujat olivat vuonna 2024 samalla tasolla Suomen purovesille tyypillisten arvojen kanssa. Veden virtausta ojiin ei vuonna ollut havaittavissa. Ottamistoimilla ei ole ollut merkittävää vaikutusta alueen pintavesien laatuun. Oikealla ja ammattitaitoisella panostuksella louhinnan yhteydessä ympäristöön vapautuvat tyypipitoisuudet ovat yleensä pieniä.

Louhinnan aiheuttamaa kiintoainekuormitusta hallitaan ohjaamalla mahdollisesti muodostuvat hulevedet laskeutusaltaaseen. Altaassa vesiä samentava hienoinen laskeutuu pohjalle, ennen kuin vedet ohjataan ottamisalueen ulkopuolelle.

### **Jätehuolto**

Sekajätteelle ja rautaromulle osoitetaan oma varastointipaikka. Rautaromu (arvio 0,3 tn/a) toimitetaan metallinkeräykseen ja öljyiset jätteet (0,1 tn/a) varastoidaan säiliöihin ja toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelypaikkaan. Sekajäte (arviolta 2 tn/a) kerätään tukitoiminta-alueelle ja viedään Parkanon jäteasemalle.

### **Riskit ja tarkkailu**

Riskeinä toiminnasta voi aiheutua poltto- ja voiteluaineiden pääsy pinta- ja pohjaveteen, jota ehkäistään kiinnittämällä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon ja öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Toiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta torjuntatoimenpiteitä varten. Vahingon sattuessa siitä ilmoitetaan välittömästi pelastus- ja ympäristöviranomaisille

### **Toiminnan tarkkailu**

Toiminnasta pidetään kirjaa, mihin kirjataan tuotantomäärät ja -ajat, käytetyt raaka- ja polttoaineet sekä syntyvät jätteet ja mahdolliset häiriötilanteet. Vuosiraportti toimitetaan vuosittain valvontaviranomaiselle.

Suunnitelman mukainen ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella ja tuleva ottamistaso on länsipuolella sijaitsevan suon vedenpinnan yläpuolella. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia ottamisalueen tai ympäröivien alueiden pohjaveteen.

Pintaveden osalta ehdotetaan jatkettavan nykyistä pintaveden laadun tarkkailua, missä pintaveden laatu tutkitaan laskeutusaltaasta tai louhosalueelle kertyvästä vedestä kerran vuodessa toiminnan aikana.



Näytteestä analysoidaan lämpötila, pH, sameus, sähkönjohtavuus, COD<sub>Mn</sub>, kloridi, sulfaatti, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, mangaani, rauta ja öljyhiilivedyt. Nykyisen toiminnan aikana pintaveden arseenipitoisuus on tutkittu kahdesti, jolloin arseenipitoisuus on ollut alle laboratorion määritysrajan, jonka takia esitetään, ettei arseenipitoisuutta enää jatkossa tutkita. Lisäksi toiminnan yhteydessä tarkkaillaan silmämääräisesti mahdollisia laskeutusaltaan vesiä, joiden pinnalta havaitaan mm. mahdolliset öljypäästöt helposti.

Melusta tai pölystä ei ole tullut huomautuksia nykyisen toiminnan johdosta, ja niiden tarkkailua ei katsota tarpeelliseksi suurten etäisyyksien vuoksi häiriintyviin kohteisiin.

### Lausunnot

Maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisen yhteisluvan muutoshakemus toimitettiin kaupungille 26.01.2026 ja muutoshakemus kuulutettiin 04.02-05.03.2026 välisen ajan kaupungin kotisivuilla. Lisäksi viidelle lähimmälle kiinteistölle lähetettiin erityistiedoksianto hakemuksen vireilläolosta. Hakemusten johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä kuulutusaikana.

Yhteisluvan muutoshakemuksesta pyydettiin Lupa- ja valvontaviraston ja Sastamalan seudun ympäristöterveydenhuollon lausunnot.

Terveydenhuoltoviranomaisen lausunnon mukaan toiminta tulee järjestää niin, että se ei heikennä pohjavesien laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua asumisterveysasetuksessa asetettujen sisämelun toimenpiderajojen ylityksiä.

Lupa- ja valvontavirasto ilmoitti, ettei anna asiassa lausuntoa.

### Tarkastus

Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä ympäristötarkastajan ja hakijan kesken aloitustarkastus, jossa todetaan ottamisalueen merkinnät.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Katja Katajisto p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Puolustuskiinteistöt liikelaitokselle maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisen yhteisluvan muutoksen Rihkusalon kallioalueelle Valtion metsämaat - kylään tilalle Vahojärven valtionmaa RN:o 581-893-1-5 ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muutoin suunnitelman ja hakemuksen 22.01.2026 mukaisesti.  
Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuuhenkilö



Yhteislupa on voimassa 22.01.2037 asti, mihin mennessä ottotoiminta maisemointineen on viimeistään suoritettava, ellei toiminnalle sitä ennen haeta uutta lupaa. Hakija on nimennyt ottotoiminnan yhteyshenkilöksi Sami Sääksjärven, jonka velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä. Mahdollisista yhteyshenkilön vaihdoksista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

2. Ottamisalueen raja, sallitut ottotasot ja merkinnät  
Ottamistoiminta on sallittu hakemuksessa esitetyllä alueella. Ottamis ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavien paaluin. Maa-ainesten suurin sallittu ottosyvyys on +148,9...+149,7 (N2000). Alueella tulee olla korkeusmerkintä (kolmiopukki tai merkintä kivi-/kalliopintaan), josta ottosyvyys on tarkistettava kaikkina aikoina.

#### Toiminta-ajat

3. Kallioaineksen irrotusta, rikotusta ja murskausta saa suorittaa seuraavin toiminta-ajoin:

Kiven murskaus: ma-pe 7–22, la-su klo 7–18

Kallion poraus: ma-pe 7–20

Kiviaineksen rikotus: ma-pe 8–18

Räjäytykset: ma-pe 8–18

Kuormaus ja kuljetukset ma-pe 6–22, la-su klo 7–18.

4. Tuotantomäärät

Kalliota voidaan alueella Rihkusalo louhia enintään 362 000 kiinto-m<sup>3</sup>, josta nykyisen yhteisluvan määrä on 220 000 kiinto-m<sup>3</sup> ja muutoshakemuksen laajennusosan 142 000 kiinto-m<sup>3</sup>.

5. Melu

Toiminnan aiheuttama ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää VN:n päätöksessä asuinkiinteistöille annettua 55 dB (LA<sub>eq</sub>) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LA<sub>eq</sub>) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelualueilla. Murskaamo tulee sijoittaa siten, että se on mahdollisimman hyvin suojattu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin nähden koiliseen päin. Melun leviämistä tulee estää koteloinnin ja kumituksin. Melun leviämistä tulee tarvittaessa estää varastokasojen sijoittelulla.

6. Pölyhaittojen ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa aiheuttaa VN:n asetuksen mukaista ilmanlaadun raja-arvon ylitystä hiukkasten osalta häiriintyvissä kohteissa. Kiviainesten varastokasat ja liikennealueet tulee tarvittaessa kastella niin, ettei pölyämisestä aiheudu haittaa naapurustolle.

7. Pohja- ja pintavesien suojelu

Polttoaineita, muita ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai vaarallisia jätteitä ei saa varastoidea ottamisalueella ilman asianmukaista suojaa. Mahdollisten polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla ja katoksella varustettuja säiliöitä. Polttoainesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla. Työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella ilman asianmukaista suojarakennetta.



Louhosvedet tulee johtaa laskeutusaltaan kautta maastoon ja huolehtia riittävällä selkeytyksellä, että louhosvedet eivät aiheuta kiintoaine-, typpi- tai muuta kuormitusta läheisiin ojiin ja vesistöihin.

#### 8. Jätehuolto

Alueen pintamaat tulee käyttää jätehuoltosuunnitelman mukaisesti alueen verhoiluun. Jätteet tulee varastoida ja käsitellä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai vaaraa ympäristölle. Kaivuu ja tukitoiminta-alueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää kiinteistöllä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai maaperän likaantumista. Vaaralliset jätteet tulee varastoida tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä asitoissa tai säiliöissä katettuna tai reunakorokkeisella alustalla siten, että vuodon sattuessa jätteet voidaan kerätä talteen. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai laitokseen, joka on hyväksytty vaarallisten jätteiden vastaanottoaikaksi. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi metallin vastaanottoaikaksi hyväksytylle toimijalle.

#### 9. Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat on suojattava suojaköysin. Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

#### 10. Toiminnan tarkkailu ja seuranta

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toiminnasta aiheutuvan melun, pölyn ja hulevesien kulkeutumista alueelta ja ryhtyä tarvittaessa toimiin haittojen ehkäisemiseksi.

Pintavesinäyte otetaan louhosalueelle kertyneestä vedestä.

Laskeutusaltaasta ei edellytetä näytteenottoa, koska altaaseen ei muodostu riittävästi vettä ja tarkkailu on siirretty ottamisalueen vedestä tehtäväksi. Näyte tutkitaan vähintään kerran vuodessa keväällä tai syksyllä.

Näytteestä tulee analysoida lämpötila, pH, sameus, sähkönjohtavuus, COD<sub>Mn</sub>, kloridi, sulfaatti, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, mangaani, rauta ja öljyhiilivedyt. Arseeni on analysoitu kahdesti toiminnan aloittamisesta, jolloin pitoisuus on ollut alle laboratorion määritysrajan, joten sen analysoimiselle ei ole enää tutkimustarvetta.

Mikäli ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi suorittaa tutkimuksia toiminnan haittavaikutuksista, vastaa luvan saaja tutkimusten kustannuksista.

Luvan haltija on vastuussa mahdollisista aiheuttamisista vahingoista. Korvattavista vahingoista, joita päätöksessä ei ole ennakoitu aiheutuvan, on vahingonkärsijällä oikeus hakea korvausta ympäristönsuojelulaissa säädetyssä järjestyksessä.

Laitoksen käyttöhäiriöistä, joista aiheutuu tavanomaista merkittävämpiä päästöjä, on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja öljyvahingoista tarvittaessa Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

#### 11. Maisemointi ja jälkityöt



Ottotoiminnan päätyttyä reunat tulee luiskata vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskille tulee levittää varastoidut pintamaat ja rakentaa niistä riittävä kasvualusta metsän kasvulle. Teräsverkkoaidalla mahdollisesti tehtävät jyrkkien luiskien suojaukset sekä mahdollisesti metsittämisen ulkopuolelle jätettävät alueet tulee esittää hyvissä ajoin lupaviranomaiselle ennen luvan päättymistä.

#### 12. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan laajennusta tämän luvan mukaisesti luvanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan riittävien ottoalueen merkintöjen ja korkeusmerkintöjen sekä mahdollisten koneiden säilytyspaikkojen rakenteet.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt on suoritettu. Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

#### 13. Vakuus

Vakuutta maisemointitöiden suorittamiseksi ei vaadita, koska hakijana on valtio.

#### 14. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan aloittaa maa-aineksen otto ja ympäristöluvan mukainen louhinta ja murskaus muutoshakemuksen mukaisesti muutoksenhausta huolimatta yhteisluvan muutosluvassa annetuin määräyksin. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen toimeenpanon.

#### Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan muutoshakemus, saadut lausunnot ja tämän päätöksen lupaehdot, voidaan maa-aineslain (555/1981) mukaisen ottoluvan sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen kallion louhinnan luvan muuttaminen myöntää siten, kuten hakemuksessa on esitetty. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin liitteen 1 taulukon kohtien 7c ja 7e sekä 27 §:n 2 momentin vaatimukset, eikä muutettu toiminta aiheuta ympäristönsuojelulain mukaista terveyshaittaa tai pysyvää, kohtuutonta rasitusta naapureille.

Toiminta täyttää VNa:ssa 800/2010 annetut vähimmäisvaatimukset jäljempänä esitetyin perustein.

Maa-aineslupa voidaan myöntää hakemuksen ja lupaehtojen mukaisesti. alueella ei ole erityisiä maisemallisia tai luontoon liittyviä arvoja eikä toiminta sijoitu pohjavesialueelle. Yhteisluvan muutos myönnetään haetuksi 15 vuoden ajaksi, eli vuoteen 2037 saakka. Määräajan pituutta puoltavat kiviaineksen ottotarpeen vuosittainen vaihtelu sekä se, että haettu ottamisaika mahdollistaa koko suunnitellun ottomäärän hyödyntämisen. Lupa on mahdollista uusua, mikäli kaikkia kiviaineksia ei ole luvan voimassaolon aikana louhittu.

Lupaehdot 3-9 on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi.



Aikarajoituksilla varmistetaan, että haitta ei muodostu kohtuuttomaksi lähikiinteistöille ja toiminta täyttää VN asetuksen 800/2010 vaatimukset. Vaikka ohjearvot eivät lähikiinteistöillä ylittyisi, aiheutuu louhinnasta ja murskauksesta viihtyvyyshaittaa lähialueille.

Päiväaikainen melutaso on rajoitettu melutason ohjearvoista annetun asetuksen mukaiseksi.

Lupamääräykset 10 ja 12 on annettu valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista. Ennakkoaloituslupa voidaan myöntää, koska toiminta ei aiheuta sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka jäisivät pysyviksi. Siten päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija on perustellut toiminnan aloittamista ennen lainvoimaisuutta sillä, että alueen louhiminen on välttämätöntä lähialueelle suunniteltujen rakennushankkeiden toteuttamiseksi.

Vastineena terveydenhuoltoviranomaisen lausuntoon esitetään, että muutoshakemuksen suunniteltu ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella ja tuleva ottamistaso on länsipuolella sijaitsevan suon vedenpinnan yläpuolella, eikä toiminnalla arvioida olevan vaikutuksia ottamisalueen tai ympäröivien alueiden pohjaveteen suurten etäisyyksien vuoksi. Lisäksi todetaan, että nykyisestääkään toiminnasta ei ole tehty huomautuksia melusta, eikä asumisterveysasetuksen mukaisia sisämelun toimenpiderajoja ole ylitetty. Toiminnan muutoksen ei arvioida lisäävän meluvaikutuksia siten, että toimenpiderajat voisivat ylittyä.

#### *Sovelletut oikeusohjeet*

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6,7,16,19,20,22,27,34,39,42-44,47a,48,49,58,62,66,83,85,87,94,113,114,130,172,190,191,199,205 §:t  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2,11-15 §:t  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 4,6-10, 12, 13 §:t  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 4,6-9 §:t  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) muutoksineen  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17-18 §:t  
Jätelaki (646/2011) 8,12,13,29,72,118,119 §:t  
Maa-aineslaki (555/1981) 1,3,4,4a,6,7,10-13,19,20,21,23 ja 23a §:t  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 7.3.2023 § 24

#### *Käsittelymaksu ja sen määräytyminen*

Käsittelymaksuna yhteisluvan muutoshakemuksen peritään maa-ainestaksan ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 2 171,08 €. Hinta sisältää maa-ainestaksan muutoshakemuksen käsittelyn, kuulutukset, asiaa koskevien kuulemiset ja luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

#### *Päätöksestä tiedottaminen*

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös annetaan 12.03.2026. Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla 12.03-18.04.2026 välisen ajan. Päätös lähetetään hakijalle, Lupa- ja valvontavirastolle, Sastamalan seudun ympäristöterveydenhuollolle ja



Vaasan hallinto-oikeudelle ja tiedote päätöksestä vaikutusalueen kiinteistöille.

*Muutoksenhaku*

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Lausunto Vaasan hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta Rakymp 2.12.2025 § 117 ja 9.12.2025 § 131 (korjattu)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 19  
860/11.01.00.00/2023

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kahden henkilön valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan Parkanon Keräystuote Oy:lle asettamaa ympäristöluvan vakuutta. Valittajat kokevat vakuuden olevan liian pieni.

Muutoksenhaunalliset päätökset  
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta 2.12.2025 § 117  
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta 9.12.2025 § 131 (korjattu)

Valitus  
*Kiinteistöjen* [REDACTED] *omistajien* valituksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista Keräystuote Oy:n toiminnalle asetetusta vakuuden määrästä perusteettomana ja asutukselle sekä ympäristölle haitallisena. Valittajan mukaan vakuus on liian pieni.

Perusteluina valitukseen esitetään:

-Päätöksessä ei ole Parkanon Keräystuote Oy:n esittämää laskelmaa vakuuden määrästä.

sekä esitetään Ympäristönsuojelulain 59 ja 60 § 1 momentti ja listataan Parkanon Keräystuote Oy:n ympäristöluvan lupaehdoissa esitetyt sallitut vastaanotettavat jätejakeet ja niiden enimmäisvarastointimäärä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija ympäristötarkastaja Katja Katajisto

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei vakuuden määrää koskevaa päätöstä ole tarpeen muuttaa ja päättää lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle ilmoittaa, että valitukset hylättäisiin alla mainituin perustein:

Vakuuden määrä on määritetty ympäristönsuojelulain 59 §:n ja 60 §:n perusteella ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta. Vakuus on laskettu ympäristöluvassa määriteltyjen jätteen enimmäismäärien sekä jätteen vas-



taanottajien ilmoittamien käsittelymaksujen mukaisesti, ja hinnat jätteiden käsittelyyn on saatu suoraan jätteenkäsittelijöinä toimivilta tahoilta.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen määräämää vakuutta ei sidota tuottajahintaindeksiin, eikä tällaisesta ole säädetty veloitetta.

Hulevesialtaiden kustannuksia ei sisällytetä vakuuteen, koska ympäristönsuojelulain 59 §:ssä tarkoitettu vakuus kattaa vain toiminnan päättymiseen liittyvät jätteiden käsittely-, kuljetus- ja alueen siistimiskustannukset. Hulevesialtaat eivät liity varastoitujen jätteiden poistamiseen, ja ne palvelevat alueen yleistä hulevesien hallintaa myös mahdollisessa myöhemmässä käytössä.

Vakuuden määrän ympäristöluvan mukaiselle toiminnan harjoittamiselle määrittää kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 60 §), ja vakuuden riittävyttä toiminnalle valvotaan ympäristönsuojeluvalvontaohjelman mukaisesti. Ympäristönsuojelulain 59–61 § eivät sisällä veloitetta, jonka mukaan toiminnanharjoittajan tulisi esittää omia laskelmiaan vakuuden määrästä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset helmikuu-maaliskuu 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 20  
1765/00.04.05.00/2026

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset helmikuu-maaliskuu 2026.

Päätökset ovat olleet nähtävillä Lupapistein julkipano/kuulutus palvelussa, sekä Parkanon kaupungin nettisivuilla virallisella kuulutuspalstalla, lisäksi MRL:n mukaiset päätökset ovat olleet esillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                |



## Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 21

1. Saapuneet päätökset:

Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätös 5.2.2026 § 6 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät tekniset päivitykset.

Päätös liitteineen on myös katsottavissa myös [internetissä](#)

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, Hallintopakkoa maa-ainesasiassa koskevat valitukset. Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy. Hallinto-oikeus ei tutki rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 18.6.2024 § 72 tehtyä valitusta ja hylkää siihen liittyvän oikeudenkäyntikuluvaatimuksen. Hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 12.3.2024 § 30.

2. Tiedoksi lautakunnalle:

Sastamalan kaupunki ympäristöterveydenhuollon jaoston [pöytäkirja 11.2.2026](#)

Sastamalan kaupunki ympäristöterveydenhuollon jaoston [pöytäkirja 3.3.2026](#) § 10 Ympäristöterveydenhuollon toimialan tilinpäätös sekä palvelusopimuksen toteutuminen vuonna 2025.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 19, § 20, § 21**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43)

65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



**Valitusaika** Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valituskirjelmä



Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen:

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

[Tuomioistuinmaksulaki 1445/2015](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.