

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen, Pahkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2026 § 17
1833/11.03.00.01/2026

Kiinteistön [REDACTED], 39700 Parkano) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä vaihdetaan öljylämmitys ilma-lämpövesijärjestelmään. Öljysäiliö on noin 2,8 metrin etäisyydellä asuinrakennuksen ulkoseinämästä (kuvat hakemuksen liitteenä). Öljysäiliön sijainti on merkitty hakemuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseen.

Poikkeuslupaa haetaan sillä perusteella, että säiliön poistaminen maaperästä edellyttäisi kaivuutöitä rakennuksen välittömässä läheisyydessä, mikä voisi aiheuttaa vaaraa rakennuksen perustuksille ja muille rakenteille. Säiliön poistaminen olisi teknisesti riskialtista ja saattaisi aiheuttaa vaurioita rakennukselle ja säiliön purkaminen olisi taloudellisesti kohtuutonta. Säiliö tyhjennetään ja puhdistetaan asianmukaisesti ennen maahan jättämistä ja toimenpiteistä toimitetaan tiedot ympäristöviranomaiselle.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Katja Katajisto p. 044 7865 650

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan. Käytöstä poistetun öljysäiliön saa jättää maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

1. säiliön on oltava ehjä eikä maaperän saa olla pilaantunut
2. säiliö on puhdistettava ja tarkastutettava Tukesin päteväksi arvioimalla tarkastajalla
3. maahan jätettävän säiliön huoltoluukun kansi on suljettava ja tiivistettävä luotettavalla tavalla, jotta säiliöön ei kerry vettä - säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristötarkastajalle
4. käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
5. säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

Päätöksen perustelut

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen asuinrakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.