

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 10.02.2026 klo 17:00 - 18:13**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026	5
§ 4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026	7
§ 5	Poikkeamishakemus Parkanonkylän kiinteistölle Kesäranta 11:57	8
§ 6	Valtuustoaloite, Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite emätilatarkastelusta luopumiseksi	11
§ 7	Rakennus- ja ympäristötoimen käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	15
§ 8	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Pahkala 5063 tontit 13 ja 14	17
§ 9	Lausunto oikeusministeriölle työryhmän mietinnöstä, joka sisältää ehdotuksen uudesta valmiuslaista	20
§ 10	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset joulukuu 2025-tammikuu 2026	22
§ 11	Ilmoitusasiat	23

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Linna Pertti Koivisto Juhani Alamettälä-Kivelä Mariia Kallioniemi Liisa Koskinen Marketta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams- yhteydellä klo 17:00-17:39, saapui kokoushuoneeseen klo 17:39
	Lempinen Reijo Männikkö Jaana	jäsen KH:n edustaja	
Muu	Aki Viitasaari Raisa Karinsalo Soili Jalava	kaupunginjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Järvensivu Tapio Kolu Julia Uusitalo Venla		

Allekirjoitukset

	Pertti Linna puheenjohtaja	Soili Jalava pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 1 - 11	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 11.2.2026	
	Marketta Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Reijo Lempinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
11.02.2026



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan lisäksi, että Marketta Koskinen on kokouksessa läsnä Teams-yhteydellä. Kokoushuoneessa on Teams-yhteyden kautta näkö- ja ääniyhteys läsnä olevien jäsenten kesken.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 2

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Koskinen Marketta ja Lempinen Reijo.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marketta Koskinen ja Reijo Lempinen.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026**

Nuorisovaltuusto 22.01.2026 § 5

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmilla kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vapaa-aikakoordinaattori Elisa Vahosalmi,
puh. 044 7865 516

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nimetyt nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi kaudelle 2026 edustajat kaupungin eri toimielimiin:

Kaupunginvaltuusto: Elias Seppälä ja Venla Uusitalo
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Julia Kolu ja Venla Uusitalo
Sivistyslautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust
Tekninen lautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust

Nuorisovaltuusto esittää nuorisovaltuuston edustajien hyväksymistä toimielimille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 3
440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin hallintosäännön 133§:n Läsnäolo kokouksessa, mukaan toimitaan päätetään muiden henkilöiden läsnäolo ja puheoikeudesta kokouksessaan.

Nuorisovaltuusto on valinnut edustajakseen rakennus- ja ympäristölautakuntaan Julia Kolun ja Venla Uusitalon.



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksissaan, poislukien salaiset asiat, nuorisovaltuuston edustajille Julia Koululle ja Venla Uusitalolle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 4
1757/00.01.02.01/2026

Hallintosäännön 127§:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistö tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Vuonna 2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidettiin pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina alkaen klo 17:00.

Lautakunnan kokoukset ovat pääsääntöisesti läsnäolokokouksia. Hallintosäännön 125 §:n mukaisesti toimitilimen puheenjohtaja päättää mahdollisuudesta osallistua toimitilimen kokoukseen sähköisen yhteyden kautta. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä. Paikasta jossa kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa. Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22–23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää että vuonna 2026

- rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä tiistaina kaupungintalolla, alkaen klo 17.00. Puheenjohtaja voi tarvittaessa päättää myös poikkeavasta kokousajankohdasta.
- Kokouskutsu toimitetaan kokoukseen kutsuttaville kokousta edeltävänä torstaina sähköisen kokousjärjestelmän kautta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Poikkeamishakemus Parkanonkylän kiinteistölle Kesäranta 11:57**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 5
1784/10.04.02/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 2900 m²:n suuruinen, rakentamaton ranta-
asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka, kiinteistötunnus on
[REDACTED] Rakennuspaikka rajoittuu Parkanonjärveen noin 82 metrin
matkalla. [REDACTED]

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan Talosen ranta-asemakaavassa sallitun
rakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämiseksi sekä rakennuspaikalle
rakennettavaksi sallitun rakennuksen käyttötarkoitukselle. Rantakaavassa
rakennuspaikalle on osoitettu vapaa-ajanrakennustontti. Hakija haluaa
rakentaa uuden asuinrakennuksen 167 k-m². Uusi asuinrakennus
sijoitetaan noin 30 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle
rakennetaan lisäksi autotalli/katos 42 k-m². Esitetyn toimenpiteen jälkeen
kiinteistön yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi 209 k-m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikka on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Talosen ranta-asemakaava.
Rantakaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
vapaa-ajanrakennuksen sauna -ja talousrakennuksineen yhteensä 100 m²
+ 30 m² kylmää varastotilaa. Muiden kuin saunarakennuksen tulee sijaita
rantakaavassa osoitetun rakentamisalueen sisäpuolella. Saunarakennus
voi sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta. Erillinen saunarakennus
saa olla enintään 20 k-m² suuruinen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 64§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen
nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta
rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia,
tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1
momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia
sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi
myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.



Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uuden asuinrakennuksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 209 m². Rantakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyisi 79 m².

Hakijoiden tavoitteena on rakentaa mahdollisimman hyvin maastoon sulautuva ja maaläheinen rakennus, joka ei erotu maastosta. Rakentamistapa on mahdollisimman ekologinen. Rakennus on tummansävyinen ja yksikerroksinen. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Päätösehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 § 78 vapautuksen omakotirakentajille rakentamislupamaksuista aikavälillä 1.1.2026 -31.12.2028.

Oheismateriaalina:
Asemapiirros
Kaavamääräykset ja -kartta
Sijaintikartta

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia, palomääräyksiä ja muita rakentamiselle asetettuja määräyksiä. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuustoaloite, Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite emätilatarkastelusta luopumiseksi**

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 322

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.12.2025 annettiin seuraavan sisältöinen valtuustoaloite:

"Parkanon kaupunginvaltuustolle: Valtuustoaloite emätilatarkastelusta luopumiseksi

Aloite

Parkanon Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Parkanon kaupungin emätilatarkastelusta luovutaan kokonaan 2026 vuoden ensimmäisellä kvartaalilla.

Kaavoituksessa tarkastelua voidaan edelleen käyttää työkaluna, mutta lupaperusteena emätilatarkastelua ei käytettäisi. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan muutosta; emätilatarkastelun poistuminen huomioidaan päivittämisessä eikä erillistä päätöstä tarvita.

Perusteet

Emätilatarkastelu ei nykytilanteessa käytännössä vaikuta rakennuslupiin; se on vanhentunut keino.

Sen poistuminen parantaa maanomistajien yhdenvertaisuutta ja selkeyttää lupaprosesseja haja- ja haja-asutusalueilla.

Kaavoitus säilyy työkaluna, mutta rakennusluvista emätilatarkastelua ei käytetä.

Tausta

Emätilaperiaate on vuonna 1959 yleisesti käyttöön otettu menetelmä, jonka tarkoituksena oli tukea kaavoitusta ja lupamenettelyä sekä määrittää rakennuspaikkojen määrää alueilla, joilla kaavoitus ei ollut vielä toteutettu.

Vaikka tätä periaatetta on käytetty pitkään, sitä ei ole kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Nykyisin emätilaperiaatetta pidetään vanhentuneena ja kohtuuttomina sekä oikeudellisesti että käytännön kannalta. Usein siitä koituu epäoikeudenmukaisia lopputuloksia, ja vuosisadan takaiset menetelmät eivät vastaa nykyaikaisen kaavoituksen ja lupamenettelyjen tarpeita. Lisäksi kaavoittajat ovat kritisoineet emätilaperiaatteen mekaanista soveltamista, koska se voi pahimmillaan heikentää suunnittelun laatua ja johtaa yhdyskuntarakenteen entistä suureen pirstoutumiseen. Näistä syistä monet Suomen kunnat ja kaupungit ovat luopuneet periaatteesta.

Erityisen ongelmallinen tilanne on haja-asutusalueilla, erityisesti maaseudulla, koska emätilaperiaatteen vuoksi rakentaminen voidaan



koettaa estää tai tehdä käytännössä mahdottomaksi. Esimerkiksi suuremmankin tilan rakennusoikeus voi olla käytetty, jos tilaa on aiemmin jaettu pienempiin tontteihin. Tällöin tontteja voivat toki edelleenkin lohkoa, mutta rakennusoikeutta ei välttämättä riitä uusille asuinrakennuksille.

Parkanon Keskustan valtuustoryhmä 8.12.2025”

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen rakennus- ja ympäristöalutakunnan valmisteltavaksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 6
1744/00.01.03.01.01/2025

Parkanon Keskustan valtuustoryhmä on esittänyt, että Parkanon kaupungissa emätilatarkastelusta luovutaan kokonaan 2026 vuoden ensimmäisellä kvartaalilla.

Emätilatarkastelua tai toiselta nimeltään kantatilatarkastelua on käytetty lähinnä rantarakentamisen yhteydessä alueilla, joissa ei ole osayleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa, rakennusoikeuden määrittämiseen kiinteistöillä. Menetelmän tarkoitus on turvata maanomistajien tasaveroinen kohtelu ja se, että ranta-alueiden rakentamisen tiheys ei muodostu kohtuuttomaksi, vaan ranta-alueille jää myös rakentamatonta aluetta virkistyskäyttöön ja rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. ([21.4.2023/752](#))

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

1)maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;



- 2)maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3)merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4)olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5)olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Koska ranta-alueelle ei voi rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavoittamattomien ja rakentamattomien kiinteistöjen kohdalla ensin haettava poikkeamislupa rannan suunnittelutarpeesta.

Rakentamislaki 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1)aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2)vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3)vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4)johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain 57§ toinen momentti määrää, että lupaa poikkeamiselle ei saa myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavoituksessa vakiintuneen käytännön mukaan on perinteisesti käytetty ranta-alueen rakentamistiheydessä mitoitusta 7-8 rantarakennuspaikkaa/ rantaviivakilometri. Tämä mitoitushje on kaavoituksessa käytetty keskeinen ohjausväline, jolla turvataan maaomistajien tasapuolinen kohtelu, hallitaan rakentamisen kokonaismäärää ja ympäristövaikutuksia ja varmistetaan, että alue ylipäättään kaavoitetaan tai on kaavoitettavissa järkevästi.

Koska kaavoittamaton ranta-alue on Alueidenkäyttölain 72§:ssa määritelty suunnittelutarvealueeksi, josta voidaan Rakentamislain 57§:n mukaisesti poiketa, jos ei rikota pykälän 2. momentin ehtoja, niin tämän varmistamiseksi on poikkeamisluvassa pystyttävä varmistumaan



mitoituksen suhteen siitä, että mitoitus ei ylitä kaavoituksen mitoituseriaa. Ilman emätilatarkastelua ei pystytä hallitsemaan sitä, kuinka paljon rakennuspaikkoja rantavyöhykkeelle syntyy, ei voida arvioida ylittääkö kokonaismitoitus sen, mitä kaavassa voitaisiin hyväksyä ja ei pystytä osoittamaan maanomistajien tasapuolista kohtelua. Poikkeamisen vaikutuksia kaavoitukseen ei voida tällöin arvioida.

Koska Rakentamislain 57§ määrätään, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, poikkeamisen haittattomuus kaavoitukselle tulee osoittaa tällöin jollain muulla tavoin. Vaihtoehtoina muun muassa

1. alueellinen mitoitustarkastelu tulee suorittaa muulla tavoin eli ottamalla huomioon rantajakson rakennettavuus, vapaat rannat, ympäristötekijät. Arvioinnin tueksi tulisi muodostaa selkeä ohjeistus, jotta arviointi olisi tasapuolista.
2. todetaan, että alue on kaavoitustarpeessa ja poikkeamisluvalla ei tällöin ole mahdollista edetä, koska vaikutuksia ei voida arvioida ilman kaavaa.

Johtopäätöksenä voidaan todeta, että emätilatarkastelun poistaminen käytöstä vie työkalun kokonaismitoituksen arvioinnista, jolloin Rakentamislain 57§ 2. momentin kohta 1 noudattamisen valvonta on vaikeaa.

Liitteenä: Valtuustoaloite

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja ottaa Parkanon Keskustan valtuustoryhmän esittämän aloitteen emätilatarkastelun poistamisesta rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavan kokouksen esityslistalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asiasta tulisi käydä keskustelua yleisesti kaupungin hallinnossa ennen asian päätöksentekoa.

Lautakunta toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Aloite lähetetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä antoi uuden ehdotuksen.

Uusi ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään että Marketta Koskinen saapui kokoukseen paikan päälle klo 17:39 tämän pykälän käsittelyn aikana, jolloin Teams-yhteys päättyi.

**Rakennus- ja ympäristötoimen käyttösuunnitelmat vuodelle 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 7
1473/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 19.1.2026 §13 vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanomääräykset, joiden mukaan toimialojen tulee vahvistaa talousarvion käyttösuunnitelmansa 1.3.2026 mennessä. Käyttösuunnitelma on talousarviota tarkentava suunnitelma varojen käytöstä talousarviovuonna.

Kaupungin yleiset tavoitteet ohjaavat koko kaupungin toimintaa ja toimialojen tavoitteiden asettamista. Tavoitteet tulee yksilöidä niin selkeästi, että tavoitteiden toteutuminen voidaan todentaa ja arvioida. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen seuranta tulee järjestää käyttämällä soveltuvia mittareita ja tunnuslukuja.

Talousarviossa on hyväksytty kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toimielimittäin vuodelle 2026. Talousarvio on sitova määräys kunnan talouden hoitamista varten varainhoitovuonna. Toimialojen tulee pysyä hyväksytyn talousarvionsa puitteissa.

Täytäntöönpanomääräyksissä on myös määritelty talouden seurannan toimenpiteet ja aikataulu, tulosvastuut ja määräykset henkilöstöasioissa.

Rakennus- ja ympäristötoimen toimialajohtajana toimii tekninen johtaja.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden sopeuttamisohjelman 10.6.2024. Sopeuttamisohjelman täytäntöönpanoa jatketaan vuonna 2026. Taloudessa yleisenä tavoitteena on bruttomenojen kasvun hillintä noin yhteen prosenttiin vuodessa.

Rakennus- ja ympäristötoimessa vuosi 2026 on haastava, uuden ohjelmiston käyttöönoton vuoksi, myös rakentamislain käsittelyaikatakuu vaikuttaa toimintaan.

Talousarvion sivtovuustaso on nettomääräraha. Hyväksytty talousarvio esitetään sinällään rakennus- ja ympäristötoimen käyttösuunnitelmaksi 2026.

Oheisaineistona:

Talousarvion täytäntöönpanomääräykset

Rakennus- ja ympäristötoimen toiminnalliset tavoitteet

Liitteenä:

Rakennus- ja ympäristötoimen käyttösuunnitelmat 2026



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityksen rakennus- ja ympäristötoimen käyttösuunnitelmaksi tavoitteineen vuodelle 2026.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Pahkala 5063 tontit 13 ja 14

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 8
1667/10.03.03/2025

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta 5.kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.kaupunginosassa (Pahkala) korttelissa 5063 (osa).

Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella, Teollisuustien ja Hallikadun liittymän kaakkoispuolella. Suunnittelualue koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 5063 liikerakennusten tonttia 13 ja teollisuus- ja varistorakennusten tonttia 14 sekä yleistä virkistysaluetta sekä Teollisuustien ja Hallikadun katualueita.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ja vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia, joka ei ole lainvoimainen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittaa palvelu, hallinto ja muiden toimintojen alueita, kauppaa, asumista, työpaikkoja sekä niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava. Keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), johon kohdistuu kehitystarpeita. Alueelle voi sijoittaa työtilaa, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Asemakaava

Alueella on voimassa Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro A 81). Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-2), liikerakennusten korttelialueeksi, jolle päivittäistavarakaupan sijoittaminen on kielletty (KL-4), lähivirkistysalueeksi (VL) ja katualueeksi.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Parkanon kaupungissa on Rakentamislain voimaantultua laadinnassa uuden lain vaatima rakennusjärjestys. Työ on edistynyt



rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä oloon. Uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Havaintoja kaavaluonnoksesta

Kaavan valmisteluvaiheessa on tehty luontoselvitys, joissa alueella ei havaittu merkittäviä arvokkaita luontokohteita tai merkittäviä lajihavaintoja, jotka edellyttäisivät suojelua kaavassa. Alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöskohteita eikä rakennetun ympäristön arvokohteita.

Kaavamuutoksessa liikerakennusten korttelialueen (KL-4) rakennusoikeus kasvaa 754 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialueen rakennusoikeus kasvaa 576 k-m².

Kaavamuutoksen johdosta kaavamuutoksen kohteena olevien tonttien ja viereisten tonttien välinen puistoalue (VL) kaista muuttuu tonttialueeksi. Tällä osalla kulkee runkoviemäri-, runkovesi- ja hulevesilinjasto. Kaavaluonnoksen kaavakartassa ei ole huomioitu VL-alueelle (muutoksen jälkeen KL-4-alue) sijoitettuja viemäri-, vesi- ja hulevesilinjoja kaavamerkinnoin. Kaavakartassa rakentamisalue on myös esitetty sijoitettavaksi siten, että toteutuessaan esitetyn mukaisesti, johtolinjojen päälle on mahdollista sijoittaa rakennuksia. Kaavakarttaan tulee merkitä johtovaraus ja rasitealue (esim. johtoalue). Varauksen leveys tulee olla vähintään 6 m. Rakentamisalue tulee rajata siten, että se ei ulotu johtoalueen päälle. Näiden muutosten johdosta myös rakennusoikeuden määrä tulee tarkastella uudelleen, koska rakentamisalue pienenee.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että kaavaluonnoksen kaavakarttaan tulee lisätä johtovarausmerkintä ja perustaa rasite. Alueen leveys tulee olla vähintään 6 metriä. Lisäksi kaavakartassa esitetty rakentamisalue tulee muuttaa siten, että se ei ulotu johtovarauksen päälle. Koska tontin rakennusalueen koko pienenee, tulee tarkastella myös rakennusoikeuden määrä uudelleen KL-4 merkinnän alaisella tontilla.



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Lausunto oikeusministeriölle työryhmän mietinnöstä, joka sisältää ehdotuksen uudesta valmiuslaista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 9
1769/03.00/2026

Oikeusministeriö pyytää lausuntoja ehdotuksesta uudeksi valmiuslaiksi.

Valmiuslain kokonaisuudistus

Valmiuslain tarkoituksena on poikkeusoloissa turvata väestön toimeentulo ja maan talouselämä, ylläpitää oikeusjärjestystä, perusoikeuksia ja ihmisoikeuksia sekä turvata valtakunnan alueellinen koskemattomuus ja itsenäisyys.

Valmiuslaissa määrätään omaisuuden luovuttamisvelvollisuudesta mm. majoitustarpeisiin sekä toimivaltuuksista. Parkanon kaupungin asuntokannan säännöstelyviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

51 § Asuntokannan säännöstelyviranomainen

Kunta, jonka alueella asuntokannan käyttöä säännöstellään 52 tai 53 §:n mukaisesti, antaa mainitut toimenpiteet jonkin toimielimensä tehtäväksi tai asettaa erityisen toimielimen huolehtimaan niistä (asuntokannan säännöstelyviranomainen). Asuntotilanteen helpottamiseksi asunnon omistaja on velvollinen ilmoittamaan vuokrattavaksi tarjoamansa asunnon asuntokannan säännöstelyviranomaiselle (Valmiuslaki 52§).

52 § Asunnon ilmoittaminen vuokrattavaksi

Asuntotilanteen helpottamiseksi 3 §:n 1, 2 ja 4 kohdassa tarkoitetuissa poikkeusoloissa asunnon omistaja on velvollinen ilmoittamaan vuokrattavaksi tarjoamansa asunnon asuntokannan säännöstelyviranomaiselle vuokralaisen osoittamista varten (*asunnonomistajan ilmoitusvelvollisuus*).

Jos asuntokannan säännöstelyviranomainen arvioi, ettei asunnonomistajan ilmoitusvelvollisuus ole riittävä toimenpide asuntojen käyttöön saamiseksi, asunnon omistaja on velvollinen ilmoittamaan vapaana olevat ja vapautuvat asuinhuoneistonsa sekä omistamansa muut asunnoksi sopivat tilat asuntokannan säännöstelyviranomaiselle vuokralaisen osoittamista varten (*asunnonomistajan laajennettu ilmoitusvelvollisuus*).

Jos asuntokannan säännöstelyviranomainen arvioi, ettei asunnonomistajan laajennettu ilmoitusvelvollisuus ole riittävä toimenpide asuntojen käyttöön saamiseksi, on sellainen asunnon haltija, jolla on hallussaan useampia huoneita kuin yksi huone ruokakunnan kutakin jäsentä kohden keittiötä mukaan lukematta, velvollinen ilmoittamaan ylimääräiset huoneet asuntokannan säännöstelyviranomaiselle vuokralaisen osoittamista varten



(*asumaan sijoittaminen*)(Valmiuslaki 53§).

Asuntokannan säännöstelyviranomaisen on ensisijaisesti osoitettava vuokrattavat tilat sellaiselle asunnontarvitsijalle, jonka asunnontarve on suurin. Asunnonhaltijan ehdotus on mahdollisuuksien mukaan otettava huomioon.

Kun asuntokannan säännöstelyviranomaisen osoittaa asuntoon asukkaan 53 §:n mukaisesti, se laatii osapuolten välisen vuokrasopimuksen. Jolleivät osapuolet pääse sopimukseen vuokrasuhteen ehdoista, asuntokannan säännöstelyviranomaisen määrää niistä. Vuokra on määrättävä alueella vallitsevan kohtuullisen käyvän vuokran mukaiseksi.

Valmiuslain *Asumaan sijoittamisen pykälää* (53§) on uudessa valmiuslainehdotuksessa muutettu siten, että jos sellainen huoneiston haltija, jonka huoneiston yhteydessä on omalla sisäänkäynnillä olevia ylimääräisiä asuinhuoneita, velvollinen ilmoittamaan kyseiset huoneet asuntokannan säännöstelyviranomaiselle. Asuntokannan säännöstelyviranomaisen voi osoittaa huoneeseen yhden tai useamman vuokralaisen.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö työryhmän mietinnöstä

Valmiuslain kokonaisuudistus, työryhmän mietintö

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että nykyisen valmiuslain 53§:n muutos ehdotuksen mukaiseksi on tarpeellinen; Sellainen huoneiston haltija, jonka huoneiston yhteydessä on omalla sisäänkäynnillä olevia ylimääräisiä asuinhuoneita, on velvollinen ilmoittamaan kyseiset huoneet asuntokannan säännöstelyviranomaiselle. Asuntokannan säännöstelyviranomaisen voi osoittaa huoneeseen yhden tai useamman vuokralaisen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset joulukuu 2025-tammikuu 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 10
1765/00.04.05.00/2026

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset joulukuu 2025-tammikuu 2026.

Päätökset ovat olleet nähtävillä Lupapistein julkipano/kuulutus palvelussa, sekä Parkanon kaupungin nettisivuilla virallisella kuulutuspalstalla, lisäksi MRL:n mukaiset päätökset ovat olleet esillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 11

1. Saapuneet päätökset:

Pirkanmaan Ely-keskus päätös 19.12.2025 PIRELY/6186/2015 ympäristönsuojelulain mukainen päätös Aholanniityn turvetuotantoalueen päästö- ja vesistötarkkailusuunnitelmasta. Hakija Kontomän Oy.

Vaasan hallinto-oikeus päätös 8.1.2026. Valitus ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 4.2.2025 § 14. Valittaja Parkanon Betoni Oy. Hallinto-oikeus kumoaa päätöksen siltä osin kuin siinä on määrätty, että kiinteistöllä Soraharju ei saa harjoittaa betoniaseman toimintaa ennen kuin jälkihoitotyöt ja maisemointi ovat maa-aineslupan mukaisesti suoritettu ja alue lopputarkastettu hyväksytysti.

Aluellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö vhp 9.1.2026 § 13. Jätehuoltopalveluiden keskeytys määräajaksi, osoitteessa [REDACTED] 39750 KUIVASJÄRVI. Hakija [REDACTED]. Voimassaolo 31.12.2029 saakka.

Parkanon kaupunki, tekninen johtaja vhp. 19.1.2025 § 1. Laskujen ja tositteiden hyväksyjät rakennus- ja ympäristöpalveluiden toimialalla 2026. Hyväksyjät tekninen johtaja Kari Santikko ja kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimentko. Asiatarkastajat lupasihteeri Soili Jalava ja avoinna olevaan virkaan valittava ympäristötarkastaja.

Parkanon kaupunki, tekninen johtaja vhp. 2.2.2026 § 4. Ympäristötarkastajan viran täyttäminen. Ympäristötarkastajaksi on valittu ympäristötekniikan insinööri Katja Katajisto, 1. varasijalle ympäristötieteiden maisteri Rosa-Maria Pulliainen ja 2. varasijalle filosofian maisteri Hija Ingerö.

2. Tiedoksi lautakunnalle:

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettu seuraavat tarkkailutulokset
- Ympäristönsuojelun tarkkailukertomus 2025 AJ & J Service Oy
- Pitkänsalonkeitaan vesientarkkailutulokset marraskuu 2025

Pirkanmaan Ely-keskus tarkastuskertomus 19.12.2026 määräaikaistarkastus, Kangaslamminneva (toimintaa ei ole aloitettu) Toiminnanharjoittaja A-P Niemi Oy.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.