

Poikkeamishakemus Parkanonkylän kiinteistölle Kesäranta 11:57

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.02.2026 § 5
1784/10.04.02/2026

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 2900 m²:n suuruinen, rakentamaton ranta-
asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka, kiinteistötunnus on
[REDACTED] Rakennuspaikka rajoittuu Parkanonjärveen noin 82 metrin
matkalla. [REDACTED]

Esitetty toimenpide:

Poikkeamista haetaan Talosen ranta-asemakaavassa sallitun
rakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämiseksi sekä rakennuspaikalle
rakennettavaksi sallitun rakennuksen käyttötarkoitukselle. Rantakaavassa
rakennuspaikalle on osoitettu vapaa-ajanrakennustontti. Hakija haluaa
rakentaa uuden asuinrakennuksen 167 k-m². Uusi asuinrakennus
sijoitetaan noin 30 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle
rakennetaan lisäksi autotalli/katos 42 k-m². Esitetyn toimenpiteen jälkeen
kiinteistön yhteenlaskettu rakennettu kerrosala olisi 209 k-m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikka on rakentamaton.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Talosen ranta-asemakaava.
Rantakaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden
vapaa-ajanrakennuksen sauna -ja talousrakennuksineen yhteensä 100 m²
+ 30 m² kylmää varastotilaa. Muiden kuin saunarakennuksen tulee sijaita
rantakaavassa osoitetun rakentamisalueen sisäpuolella. Saunarakennus
voi sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta. Erillinen saunarakennus
saa olla enintään 20 k-m² suuruinen.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 64§)

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa
säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen
nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta
rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia,
tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1
momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia
sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi
myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista;

4)johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uuden asuinrakennuksen rakentamisen myötä kiinteistön rakennettu kerrosala tulisi olemaan 209 m2. Rantakaavassa osoitettu rakennusoikeus ylittyisi 79 m2.

Hakijoiden tavoitteena on rakentaa mahdollisimman hyvin maastoon sulautuva ja maaläheinen rakennus, joka ei erotu maastosta. Rakentamistapa on mahdollisimman ekologinen. Rakennus on tummansävyinen ja yksikerroksinen. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Päätösehdotuksen perustelut

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueen maisema-arvoille eikä luonnon- ja vesiensuojelulle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 8.12.2025 § 78 vapautuksen omakotirakentajille rakentamislupamaksuista aikavälillä 1.1.2026 -31.12.2028.

Oheismateriaalina:
Asemapiirros
Kaavamääräykset ja -kartta
Sijaintikartta

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Rakentamisessa tulee noudattaa ajantasaisen jätevesiasetuksen määräyksiä ja asetuksia, palomääräyksiä ja muita rakentamiselle asetettuja määräyksiä. Poikkeamislupapäätös on voimassa 1 vuoden, jonka aikana poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee laittaa vireille. Poikkeamislupapäätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.