

TALOSEN YM. RANTAKAAVA RT 38

OSALLE PARKANONJÄRVEÄ

PARKANON kaupunki

PARKANON KYLÄ

Tilat: Osa Talonen 11: 163 tilaa sekä tilat Niskala 12: 69/4, Järvelä 13: 100, Ruusu-ranta 13: 73, Ruusuranta II 13: 83, Koivikko 13: 84, Salmela 13: 80, Puolamäki 13: 99, Kivimäki 13: 67, Salmenrinne 13: 91, Salmenranta 13: 92, Kesäranta 11: 57, Kuusimäki 11: 162, Koivikko 11: 161 ja Päivärinne 11: 160.

ALASKYLÄN KYLÄ

Tilat: Osalle Vapaniemi 1: 257 ja Koivikko 1: 332 tiloja, sekä tilat Tasanko 1: 222 ja Törmä 1: 52.

Korttelit: 1 - 20, sekä maa- ja metsätalousalueet sekä lähivirkistysalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue

RA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100-kerros-m². Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 20 m² saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Maatilan talouskeskuksen alue,

AM 1

jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä 700 m².

Maatilan talouskeskuksen alue,

AM 2

jolle saa rakentaa asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätaloutta varten tarvittavat rakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä 2000 m².

Lähivirkistysalue

VL

Rakennuspaikalle merkittyyn kohtaan saa kantatilojen käyttöön rakentaa saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Erillisen kiinteistön muodostaminen saunarakennusta varten on kielletty.

Maa- ja metsätalousalue

M

Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Erillispientalojen korttelialue

AO

Alueelle voi rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja ja talousrakennuksia asumistarkoitukseen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla korkeintaan 250 m².

—...—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero

2/2

Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkojen määrää.

2

Rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala

[f]

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

[S]

Saunan rakennusala.

Tulvavahinkojen välttämiseksi ja jätehuoltoratkaisujen toimivuuden varmistamiseksi tulee maanpinnan korkeuden rakennuspaikoilla olla vähintään N60 + 93,30.

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.
Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritusten tulee soveltua maastoon.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset. Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti maahan. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 17 päivänä marraskuuta 1992

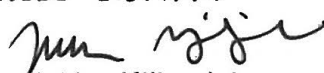
Rakennusinsinööri


Heikki Havanka

Rantakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 23.6.1993 § 50 mukainen

Todistaa Parkanossa 2.8.1994

Hallintojohtaja


Jukka Ylikarjula

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 24.5.1994
Päätös n:o 513/A31