

Urakoitsijoiden valinta Parkanon kaupungille koneista, kuorma-autoista ja louhintatöistä sopimuskaudelle 2026-2029 (3 vuotta + optio 1 vuosi)

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 7
1722/02.08.00/2025

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia kone- ja louhintatöistä vuosille 2026–2028, sisältäen mahdollisuuden yhteen lisävuoteen. Tekninen lautakunta valitsee kunkin ryhmän osalta 1–5 toimijaa. Tarjoukset tuli jättää Cloudian tarjouspalvelussa viimeistään 7.1.2026 klo 18:00, ja niiden tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tarjoukset avattiin ja varmennettiin 9.1.2026 klo 12.00 alkaen Kari Santikon, Erkki Kallion, Mika Toropaisen, Tiina Kyöstin ja Mika Klimenkon läsnä ollessa.

Kone- ja autotarjouksia saatiin yhdeksältä (9) urakoitsijalta ja louhintatarjous yhdeltä (1) urakoitsijalta.

Tarjouspyynnössä pyydettiin konetarjouksia seuraavista koneryhmistä:

1. KONETARJOUKSET

- A. traktorit
- B. traktorikaivuriyhdistelmät
- C. kaivinkoneet (a pyöräalustaiset, b tela-alustaiset)
- D. puskukoneet ja täryjyrät
- E. pyöräkuormaajat
- F. kuorma-autot
- G. tiehöylät

2. LOUHINTATYÖT

Koneita käytetään ja työsuorituksia teetetään kulloisenkin työtilanteen mukaan tarvittaessa. Tarjouspyynnöstä poikkeavia ehtoja esim. vuosittaisen työtuntimäärän tms. suhteen ei hyväksytä, vaan ne tarjoukset hylätään. Päivittäinen työaika lasketaan 15 minuutin tarkkuudella. Päivittäinen työaika on normaalisti klo. 7.00–15.30 ja siitä vähennetään ruokatauko (1/2 h) ja kahvitauot (2x15 min). Sopimushintaa tarkistetaan 12 kk:n välein indeksilukua vastaavaksi, mikäli palveluntuottaja ilmoittaa 2 kk ennen tarkistusajankohtaa korjausvaateesta. Mikäli palveluntuottaja ei toimi näin, ovat seuraavan 12 kk:n ajan sopimushinnat samat. Tarkistus on sidottu maanrakennusalan konekustannusindeksin kokonaisindeksin mukaan. Perusteena käytetään tammikuun 2025 indeksiä.

Sopimuskausi alkaa 1.2.2026 ja päättyy 31.12.2028. Optio kausi on 1.1.2029-31.12.2029.

Erillisiä sopimuksia ei tehdä, vaan koneiden käytössä toimitaan teknisen lautakunnan päättämällä tavalla. Tekninen lautakunta valitsee 1–5 toimijaa kustakin ryhmästä.

Työnjohdolla on kuitenkin aina oikeus käyttää mitä tahansa tarjottua konetta harkintansa mukaan, perusteena esimerkiksi koneen parempi sopivuus kulloiseenkin työhön. Mikäli mikään tarjotuista koneista ei ole käytettävissä tarvittavana ajankohtana, on työnjohdolla oikeus ottaa työmaalle sellainen kone tai auto, josta ei ole tehty tarjousta. Tällöin työkohteelle otettu kone tai auto jatkaa sovitun ajan loppuun, vaikka tarjottu kone vapautuisikin kesken työjakson.

Koneiden ja autojen tilaaminen pyritään tekemään viimeistään kaksi päivää ennen tarvetta. Tilatun työn päättymisaika pyritään ilmoittamaan

urakoitsijalle tilauksen yhteydessä tai viimeistään kaksi päivää ennen päättymistä. Mikäli urakoitsija ei toistuvasti pysty toimittamaan tarjoamaansa konetta tai autoa tilaajan työhön, on tämä peruste muuttaa lautakunnan valintapäätöstä.

Tarjouksista on laadittu hintavertailu, jossa tarjoukset on listattu halvimasta kalleimpaan. Laatu- tai hinta-laatusuhdearviointia ei ole tehty. Vertailun tulokset esitellään kokouksessa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esityksen mukaisesti valita urakoitsijat jokaiseen kategoriaan (1A–1G ja Louhinta) tarjouspyynnössä esitetyin ehdoin ja vertailuperustein muodostettavaan puitesopimuskokonaisuuteen sopimuskaudelle 1.4.2026–31.3.2029 sekä varata option ajalle 1.4.2029–31.3.2030. Puitejärjestely ei luo yksinoikeutta.

Edelleen lautakunta päättää käyttää ensisijaisesti aina halvinta. Tarjouspyynnön mukaisesti työnjohdolla on kuitenkin oikeus käyttää mitä tahansa tarjottua puitesopimusurakoitsijaa harkintansa mukaan, perusteena esim. kaluston parempi sopivuus kulloiseenkin työhön. Mikäli kukaan valituista urakoitsijoista ei ole käytettävissä tarvittavana ajankohtana, on työnjohdolla oikeus ottaa työmaalle sellainen urakoitsija, jota ei ole valittu puitesopimustoimijaksi. Tällöin työkohteelle otettu urakoitsija jatkaa sovitun ajan loppuun.

Koneiden ja autojen tilaaminen pyritään tekemään viimeistään kahta päivää ennen tarvetta. Tilatun työn päättymisaika pyritään ilmoittamaan urakoitsijalle tilauksen yhteydessä tai viimeistään kaksi päivää ennen päättymistä. Mikäli urakoitsija ei toistuvasti pysty toimittamaan tarjoamaansa kalustoa tilaajan työhön, on tämä peruste muuttaa lautakunnan valintapäätöstä ja/tai käynnistää sopimuksen purkumenettely sopimusehtojen mukaisesti.

Tilaajalla on oikeus käyttää seurantalaitteita työkone- ja kuljetuspalveluissa käytettävässä kalustossa sekä hyödyntää toimittajan kalustossa jo olevia seurantalaitteita ilman eri korvausta, noudattaen tietosuoja- ja työturvallisuusvelvoitteita.

Lautakunta toteaa, että erillisiä sopimuksia ei laadita, vaan koneiden ja kuorma-autojen käytössä noudatetaan teknisen lautakunnan tekemää puitesopimusluonteista valintapäätöstä sekä tarjouspyynnön ja tarjousten ehtoja. Lautakunta oikeuttaa teknisen johdon ja työnjohdon soveltamaan päätöstä käytännön työtilauksissa sekä tekemään siihen liittyvät vähäiset täsmennykset ja operatiiviset ratkaisut ilman erillistä sopimusasiakirjaa.

Valituilta urakoitsijoilta edellytetään tilaajavastuulain (1233/2006) ja hankintalain (1397/2016) 80–81 §:n mukaisten varmentavien asiakirjojen toimittamista ennen puitesopimusryhmään vahvistamista. Mikäli valittava urakoitsija käyttää alihankkijaa, alihankkija on hyväksyttävä etukäteen ja alihankkijan on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset dokumentit ennen

työn aloittamista. Valituille urakoitsijoille asetetaan asiakirjojen toimittamiselle määräajaksi seitsemän (7) vuorokautta tiedoksisaannista. Urakoitsija, joka ei toimita vaadittuja asiakirjoja määräajassa tai jonka asiakirjoissa ilmenee poissulkuperusteita, voidaan sulkea pois, ja valinta siirretään seuraavaksi sijoittuneeseen tarjoajaan.

1 A. Traktorit

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano
- Maanrakennustyö T. Viitaharju Oy, Luhalahdentie 625-10, 39590 Tevaniemi
- Kuljetus Niinimäki Oy, Käenmäentie 143, 39700 PARKANO
- Koneurakointi Jari Kivistö Oy, Kivistöntie 153, 39820 Kihniö

1 B. Traktorikaivuriyhdistelmät

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano
- SP Konetyö Oy, Veikkolarinne 21, 37470 Vesilahti

1 C a. Kaivinkoneet, pyöräalustaiset

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano
- Kuljetus Niinimäki oy, Käenmäentie 143, 39700 PARKANO

1 C b. Tela-alustaiset kaivinkoneet

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano
- SP Konetyö Oy, Veikkolarinne 21, 37470 Vesilahti

1 D. Puskukoneet ja täryjyrät

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano

1 E. Pyöräkuormaajat

- SP Konetyö Oy, Veikkolarinne 21, 37470 Vesilahti
- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano

1 F. Kuorma-autot

- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy, Riuttankatu 7 39700 Parkano
- Kuljetus Niinimäki oy, Käenmäentie 143, 39700 PARKANO
- Parkanon Keräystuote Oy, Parkanontie 45, 39700 Parkano
- Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy, Koulukatu 1, 39700 Parkano

1 G. Tiehöylät

- Ei tarjouksia

2. Louhintatyöt

- RockInfra Oy, Moisiantie 13, 35800 MÄNTTÄ

Kooste jätetyistä konekilpailutarjouksista lisätään pöytäkirjan liitteeksi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.