

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0; Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

Vuokraajat:

Vuokra-alue: Karttaliitteen mukainen yhteensä noin 707 m²:n suuruinen
määräala seuraavasti:

1. Noin 652 m² suuruinen määräala osasta määräalaa 581-421-8-140-M601. Vuokra-alue on osa Parkanon kaupungin kauppakirjalla 26.6.2006 ostamasta määräalasta, jolle on annettu tunnus M601.

2. Noin 37 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 581-421-8-283 Kausenvainio.

3. Noin 18 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 581-3-9903-1 3P puistoa.

Vuokra-alue rajoittuu varaalien omistamaan rakennettuun kiinteistöön

VL) Parkano.
Vuokrakohde on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).
Vuokra-alue tulee polttopuiden varastointia varten.

Todetaan, että vuokraajilla on voimassa noin 150 m² suuruinen määräala osasta määräalaa 581-421-8-140-M601. Tällä uudella vuokrasopimuksella kumotaan teknisen lautakunnan 26.3.2021 § 6 mukainen päätös.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 17.02.2022 ja päättyy 16.02.2027.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on viisisataakuusikymmentäviisi euroa kuusikymmentä senttiä (565,60 €) vuodessa + voimassa oleva ALV.

Vuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen 17.02. mennessä Parkanon kaupungin toimittamaa laskua vastaan.

17.02.2022 alkavan vuokrasopimuksen maksu maksetaan tämän vuokrasopimuksen hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman (laskun toimittaa Parkanon kaupunki).

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokraajilla ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokraajat hankkivat kustannuksellaan vuokra-alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti tarvittavat luvat sekä rakentavat ja ylläpitävät kustannuksellaan vuokra-alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokraajien vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokraajat poistavat kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Vuokrasopimuksen voimaantulo

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 31 §:n (toimielinten ratkaisuvallalta) tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan / kaavoitus / 4 kohdan nojalla.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi vuokranantajalle sekä yksi vuokraajalle.

Parkano 16.2.2022

PARKANON KAUPUNKI

Juha Mustajärvi
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Jarmo Kyösti
tekninen johtaja

Parkanon kaupunki / 8

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

✓ m - - ✓