

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kesko Oyj

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 5
1773/10.01.01.02/2026

Kesko Oyj on ilmoittanut kirjeitse, että haluavat jatkaa määräalojen vuokraamista. Vuokraajalla on optio-oikeus jatkaa sopimusta viidellä vuodella.

Alueella on voimassa asemakaava A22, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 22.12.1981 päätös n:o 1226. Vuokrattavat määräalat ovat, kiinteistötunnus 581-1-9906-1, pinta-ala noin 499 m², kiinteistötunnus 581-1-9901-0, pinta-ala noin 174 m², kiinteistötunnus 581-1-9903-1, pinta-ala noin 605 m².

Vuokrattavien alueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 1278 m².

Aluetta käytetään korttelin 1008 tontin n:o 4 lisäalueena ja ne tulevat pysäköintikäyttöön.

Vuokra-aika alkaa 18.5.2026 ja päättyy 17.5.2031. Vuokra on tuhatsataviisikymmentä (1150,00) euroa vuodessa + ALV voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.

Liitteet:

Ilmoitus Kesko Oyj

Sijaintikartta

Asemakaava ja määräykset

Maanvuokrasopimus luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ja Kesko Oyj:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.