

MAANVUOKRASOPIMUS **LUONNOS**

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, y-tunnus 0136311-0
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: Kesko Oyj, y-tunnus 0109862-8, kotipaikka HELSINKI,
osoite: Kesko Oyj PL 1, 00016 KESKO

Vuokrakohde: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevät määräalat yleisten alueiden rekisterissä olevista alueista, jotka ovat:
kiinteistötunnus 581-1-9906-1, pinta-ala noin 499 m²
kiinteistötunnus 581-1-9901-0, pinta-ala noin 174 m²
kiinteistötunnus 581-1-9903-1, pinta-ala noin 605 m²
Alueen pinta-alat ovat yhteensä noin 1278 m².
Aluetta käytetään korttelin 1008 tontin n:o 4 lisäalueena.
Alue tulee pysäköintikäyttöön.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 18.5.2026 ja päättyy 17.5.2031.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Parkanon kaupunki voi irtisanoa sopimuksen, mikäli aluetta tullaan tarvitsemaan tulevien liikennejärjestelyiden takia (esim. valtatie 3 mahdolliset liikennejärjestelyt).

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten kesken irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 17.5.2031.

Vuokraajalla (Kesko Oyj) on optio-oikeus jatkaa tätä sopimusta uudella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella vuokra-ajan päättymisen jälkeen 18.5.2031 alkaen, minkä yhteydessä vuokran suuruus tarkistetaan.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on tuhatsataviisikymmentä (1150,00) euroa vuodessa + ALV voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.

18.5.2026 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti liittyvät luvat sekä rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokralaisen vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____._____.2026

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

_____ ._____.2026

KESKO OYJ

Karttaliite vuokrasopimukseen Parkanon kaupunki / Kesko Oyj
Pinta-alat ovat yhteensä noin 1278 m².

