

Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaava

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 337

Kangaslammin energia Oy suunnittelee uusiutuvan energian tuotantohankkeen rakentamista Parkanoon ja Ikaalisiin. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa arviolta noin 7-20 tuulivoimalaa, joiden yhteyteen suunnitellaan aurinkosähkön tuotantoa ja akkuteknologiaan perustuvaa sähkövarastoa.

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan kaavasta erillisenä menettelynä, koska hankealue ulottuu kahden kaupungin alueelle.

Alustavan hankealueen pinta-ala on noin 24 km², josta 22 km² sijaitsee Parkanon alueella ja 2 km² Ikaalisten alueella.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-alueen raja- ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Aurinkoenergia-alueiden ja sähkövaraston määrittely osayleiskaavassa täsmentyy suunnittelun aikana. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.

Liitteet:

Kangaslammin energia Oy:n kaavoitusaloite
Osayleiskaava-alueen alustava raja- ja sijoitus Parkanossa

Kaavoitusaloitteen seuraavat liitteet eivät ole julkisia julkisuuslain 24 § kohdan 20 perusteella:

Alustavan suunnittelun alueen maanomistajat
Aineistot kaupunginhallituksen käyttöön

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen "osayleiskaava-alueen alustava raja- ja sijoitus Parkanossa" -liitteen mukaiselle hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pirkanmaan liitolle, että kaupunki on päättänyt käynnistää osayleiskaavan laatimisen alueelle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Tarja Manner esitti, että Parkanon kaupungin ei kannata käynnistää tällä hetkellä uusia tuulivoimahankkeita, koska valtion suunnittelemaan tasausjärjestelmään on tulossa muutoksia, joiden vaikutuksia ei tässä vaiheessa voida millään tasolla tarkasti tietää. On täysin epäselvää, miten tasausjärjestelmän muutokset vaikuttavat mm. kiinteistövero- ja tulonmuodostukseen. On siis syntymässä suuri taloudellinen riski, johon pitää reagoida, koska lain valmistelut ovat vielä kesken.

Tarja Mannerin esitystä ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Manner jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 alkaen. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi ja hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä kokousasia käsiteltiin kokousasian 334 § käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Pohjan Voima Oy:stä toimitusjohtaja Tomi Mäkipelto esitteli Kangaslammin hanketta ennen tämän kokousasian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Susanne Talonen-Seppälä oli paikalla etäyhteyden välityksellä Pohjan Voima Oy:n esityksen ajan klo 18.24 - 19.14.

Kaavoitussopimus Kangaslammin energiahankkeesta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 338
840/10.03.02/2023

Kangaslammin energia Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen koskien osayleiskaavan laadintaa Kangaslammin energiahankkeen hankealueelle. Hanketta koskien on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus.

Osayleiskaava laaditaan konsulttityönä Kangaslammin energia Oy:n kustannuksella. Kaavakonsultti valitaan myöhemmin Kangaslammin energia Oy:n esityksestä ja kirjataan kaavoitussopimukseen.

Liitteet:
Kaavoitussopimus

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Aki Haapaniemi esitti Tarja Mannerin kannattamana, että kaavoitussopimukseen ei oteta mainintaa rakennuskiellosta ja että kaavoitussopimukseen otetaan maininta, jossa sovitaan hakijan kanssa kaava-alueen ulkopuolelle sijoitettavien sähkönsiirtolinjojen alle jäävien metsämaiden korvaustasosta kirjallisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aki Haapaniemen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti:

	JAA	EI
Myllymäki Klaus	x	
Ojennus Reijo	x	
Janne Holma	x	
Ala-Kauhaluoma Hilikka	x	
Haapaniemi Aki		x
Manner Tarja		x
Ristamäki Tapio	x	
Sammatti Jari	x	
Arja Grönfors	x	
Viitaharju Saara esteellinen	-	-

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Saara Viitaharju poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.14 alkaen. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi ja hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 5

Kaavoitusaloitteessa hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämisestä kolmannessa kappaleessa, että tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään osayleiskaavan laatijan.

Liitteet:

Kangaslammin energia Oy:n kaavoitusaloite

Osayleiskaava-alueen alustava rajausta Parkanossa

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitushankkeesta vastaava Pohjan Voima Oy on valinnut Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan vastaavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Parkanon tekninen lautakunta valtuutti kokouksessaan 24.1.2024 § 5 maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin. FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Pohjan Voima Oy suunnittelee hankealueelle enintään 20 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 metriä ja yksikkötehon maksimissaan 12 megawattia (MW).

Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavaksi myös aurinkovoimaa. Aurinkovoima toimii tuulivoiman liitännäishankkeena. Alustavia aurinkovoima-alueita on tunnistettu yhteensä noin 410 hehtaaria. Aurinkovoimaloiden kokonaistehoksi arvioidaan enimmillään noin 300 MW.

Alustavien suunnitelmien mukaan sähkö siirrettäisiin alueelle rakennettavalta sähköasemalta valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n suunnitteilla olevaan Kristiinankaupunki-Nokia voimajohtolinjaan tai Caruna Oy:n Teiharju-Parkano voimajohtolinjaan 110 kV:n tai 400 kV:n ilmajohdolla. Kaikki reittivaihtoehdot sijoittuvat Parkanon ja Ikaalisten alueille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään saamaan nähtäville samanaikaisesti hankkeen YVA-ohjelman kanssa. YVA:n tavoitteena on tuottaa lisätietoa suunnittelusta hankkeesta kansalaisille, hankkeesta vastaaville ja viranomaisille. YVA ei ole lupamenettely, mutta sen pohjalta voidaan arvioida, voidaanko hanke toteuttaa ilman merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Yleisötilaisuus järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana.

Liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaava)

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 3
840/10.03.02/2023

Kangaslammin Energia Oy on tehnyt yleiskaavan laadinnasta aloitteen Parkanon kaupungille. Kaupunginhallitus hyväksyi aloitteen 18.12.2023 (§ 337) ja päätti yleiskaavoituksen käynnistämisestä. Parkanon osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.10.2024-5.12.2024 ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA) 30.10.2024-28.11.2024 välisenä aikana. Hankkeen YVA-menettelyn kanssa yhteinen yleisötilaisuus järjestettiin Parkanon kaupungin valtuustoslissa 14.11.2025. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Nähtävilläoloaikana osallisilla ja muilla kansalaisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä asiakirjassa esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä suunnitellusta vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa hanke nimettiin kaavoituksessa Kangaslammin energiahankkeen tuulivoimaosayleiskaavaksi. Nimi on päivitetty valmisteluvaiheen kaava-asiakirjoihin Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavaksi. Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 11.6.2025.

Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava, valmisteluvaihe

Pohjan Voima Oy:n omistama hankeyhtiö Kangaslammin Energia Oy suunnittelee Kangaslammin tuulivoimapuistoa Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueelle. Alueelle suunnitellaan enintään 20 tuulivoimalan rakentamista, YVA:n vaihtoehtojen mukaan. Kaavaluonnos pohjautuu YVA:n vaihtoehdolle VE2B, jossa Parkanon alueelle suunnitellaan 16 tuulivoimalaa ja 99 ha aurinkovoima-alueita. Tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Yleiskaavan hyväksyy Parkanon kaupunginvaltuusto. Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Kokonaisrakenne ja kaavan sisältö:

Kangaslammin tuulivoimapuiston alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan keskeiset määräykset kohdistuvat tuulivoimapuiston rakentamisen ohjaukseen. Osayleiskaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1). Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen

luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Kaava-alue on lähes kauttaaltaan ihmistoiminnan muuttamaa metsä- ja suoelinympäristöä. Alueen luontoarvot sijoittuvat luonnontilaisen kaltaisille soille sekä virtavesien lähialueisiin.

Parkanon kaupunki päättää Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen julkisesta nähtäville asettamisesta AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään hankkeen YVA-menettelyn kanssa yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Liitteenä:

- Kangaslammi kaavaluonnos 12.1.2026
- Kangaslammi kaavaselostus 1.12.2026
- Liite 1_ Kangaslammi OAS päivitetty 12.1.2026
- Liite 2_ Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio 11.6.2025
- Liite 3_ Melu- ja varjostusmallinnusten raportti 30.9.2025
- Liite 4_ Arkeologinen inventointi 11.2.2025
- Liite 5_ Arkeologinen täydennysinventointi 10.10.2025
- Liite 6_ Luonto- ja linnustوسelvitysraportti 18.11.2025
- Liite 6A_ Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoima-alueen pesimälintulajit niiden pesimisvarmuusindeksi ja elinympäristö.
- Liite 6B_ Pesimälinnustopisteet
- Liite 6C_ Viranomaisliitteet 1-3_ SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite 7_ Kaidatvedet Natura-arviointi 31.10.2025
- Liite 8_ Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat 1.12.2025
- Liite 9_ Maakotkan törmäysmallinnus_14.11.2025_ SALASSA PIDETTÄVÄ
- Liite 10_ Susiraportti 16.10.2025_ SALASSA PIDETTÄVÄ

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää muuttaa kaavan nimeksi Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville liitteiden mukaisesti ja pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittään, että Mauri Lielähti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.