

588496 / Parkanon kaupungin tarjouspyyntö LVI-tarvikkeiden pieneristä/ LVI-asennustöistä vuosille 2026-2027 + optio 1 vuotta.

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Parkanon kaupunki

Organisaation tunniste

0136311-0

Postiosoite

Parkanontie 37

Postitoimipaikka

Parkano

Postinumero

39700

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI19B Pirkanmaa

Verkko-osoite

<http://www.parkano.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Mika Klimenko

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447865631

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

mika.klimenko@parkano.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/parkano?id=588496&tpk=afdc1a37-d644-4b31-877d-7917ccac47c1>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/parkano?id=588496&tpk=afdc1a37-d644-4b31-877d-7917ccac47c1>

Hankinnan kohde

Nimi

Parkanon kaupungin tarjouspyyntö LVI-tarvikkeiden pieneristä/ LVI-asennustöistä vuosille 2026-2027 + optio 1 vuotta.

Ilmoituksen viite / diaarinumero

588496

Hankinnan kuvaus

Parkanon kaupunki/ tekninen toimi pyytää tarjoustä LVI-tarvikkeiden pieneristä/ LVI-asennustöistä vuosille 2026-2027 + optio 1 vuotta (sopimusajanjakso 6.2.2026 - 31.12.2027 + 1.1.2028-31.12.2028) tai aikaisintaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Hankinnat suoritetaan pääsääntöisesti tarjouksen jättäneiltä yrityksiltä, jotka työnjohdon harkinnan mukaan ovat kokonaisedullisimpia tarjoushinta, matkat, soveltuvuus ja saatavuus huomioiden.

Parkanon kaupunki ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan tarvikkeiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Tarjoukset tulee yhtenäisyyden vuoksi laatia oheiselle lomakkeelle, johon on pyritty huomioimaan yleisimmät Parkanon kaupungin aiemmin hankkimat tuotteet. Mikäli kysyttävissä tuotteissa on hankintakauden 2024–2025 aikana jo markkinoilta poistunut tuote, toivomme tarjoajan tuovan tämän julki ja esittävän mahdollisesti korvaavan tuotteen. Tällaisia tuotteita ei huomioida taloudellisuusvertailussa. Lomakkeen hinnat annetaan nettohintoina kaikille kysytyille tuotteille. Valituksi tulleiden palveluntuottajien kanssa käydään sopimus neuvottelut kaikkien hankittavien tarvikkeiden hinnoittelusta.

Tarjouspyynnön yksikköhintoja voi halutessaan käyttää koko Parkanon Kaupunki -konserni tytäryhtiöineen.

Pääasiallinen hankintalaji

Tavarahankinnat

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

6.2.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.12.2028

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnat suoritetaan pääsääntöisesti tarjouksen jättäneiltä palveluntuottajilta, jotka työnjohdon harkinnan mukaan ovat kokonaisedullisimpia tarjoushintaa, matkat, soveltuvuus ja saatavuus huomioiden.

Parkanon kaupunki ei takaa vuosittaista hankintamäärää, vaan töiden tilaus työkohteisiin tapahtuu tarpeen mukaan.

Valituksi tulleiden palveluntuottajien kanssa käydään sopimus neuvottelut kaikkien hankittavien tarvikkeiden hinnoittelusta.

Valittu tarviketoimittaja ei voi olla eri kuin sähköasennusurakoitsija.

Työsuorituksen osalta valitun palveluntuottajan tulee suorittaa työt tilauksen yhteydessä sovitun aikataulun mukaisesti. Työ tulee olla suoritettu 1 vuorokauden kuluessa tilauksesta, ellei tilaaja sovi erillistä aikataulua korjaustyölle. Muussa tapauksessa tilaajalla on oikeus teettää työ toisella palveluntuottajalla.

Tuntitöiden osalta laskutus tulee tapahtua 15 min. tarkkuudella ja laskuun tulee sisältyä erittely käytetyistä materiaaleista ja tehdyistä töistä kohteittain.

Jotta lasku on maksukelpoinen, tulee työt aina kuitatuttaan tilaajan edustajalla (kiinteistönhoitaja/tilaaja).

Töihin lähtöpaikaksi tulkitaan Parkanon keskusta. Vain Parkanon kaupungin alueella tapahtuvat työajot korvataan tarjouslomakkeen mukaisesti.

Palveluntoimittajan edellytetään noudattavan palveluiden tuottamisessaan kiinteistöpalveluiden yleisiä laatuvaatimuksia (KiinteistöRYL 2009). Hankinnassa noudatetaan soveltuvien osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 (palvelut ja hankinnat) ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Työsuorituksen osalta tarjouksen tekijän on viimeistään tarjouksen mukana toimitettava tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset.

Mikäli tarjouksen tekijä ei näitä todistuksia toimita, voi tekninen lautakunta hylätä tarjouksen tällä perusteella.

Selvitysten tiedot eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Lisätietoja tilaajavastuulaista löytyy internetistä mm. osoitteista:

www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2006/20061233

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä tarjous tai kaikki tarjoukset, mikäli katsoo ne itselleen epäedullisiksi tai jos ne poikkeavat tarjouspyynnössä edellytetyistä ehdoista.

Pisteytys:

1. Työn hinta 60%
2. Tarvikkeiden hinta 20%
3. Tavoitettavuus 20%

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

8.1.2026 18:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

29.12.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Tärkeysjärjestys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjoajan tulee täyttää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ym. (1233/2006) vaatimukset. Tarjoajaa eivät saa rasittaa hankintalain (1397/2016) § 80 tai 81 mukaiset tekijät. Tarjoajan tulee toimittaa varmentavat asiakirjat tarjouksen liitteenä. Tarjoaja, joka ei toimita asiakirjoja pyydettyäessä, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Varmentavat asiakirjat ovat

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- 7) rikosrekisteriote hankintalain § 80 ja 81 mukaisista asioista (hankintamenettelyote) toimitusjohtalta tai vastaavalta henkilöltä sekä yrityksen hallituksen jäseniltä (osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys) tai yhtiömiehiltä (henkilöyhtiöt).

Kohdat 1-6 voi korvata tilaajavastuuraaportilla tai vastaavalla, kunhan se sisältää vastaavat tiedot. Tarjoajan on toimitettava tiedot myös sellaiselta yritykseltä, joka toimii hankinnan alaisessa toiminnassa merkittävän alihankkijan ominaisuudessa. Tilaaja linjaa tapauskohtaisesti, mitä alihankkijoita ehto koskee.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Taloudelliset selvitykset	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjousliite				
Hinnoittelulomake				
Hankittava määrä: 1 kpl (EUR / kpl)				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelulomake	Lataus vaaditaan			

Valinnan tärkeysjärjestys

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Parkanon kaupunki
Tekninen toimi
Parkanontie 37
39700 Parkano

Hinta ja kaupalliset ehdot

.
Tarjoushinnat tulee antaa muodossa alv 0%.

Tarjoushintojen tulee olla voimassa 6.1.2026-31.12.2026. Palvelutuottaja voi esittää hinnanmuutosta 1.1.2027 alkaen ja tämän jälkeen kulloinkin aikaisintaan 12 kuukauden kuluttua edellisestä hinnanmuutosajankohdasta. Hinnanmuutoksesta tulee ilmoittaa tilaajalle vähintään 3 kuukautta ennen hinnanmuutosajankohtaa. Tilaaja päättää hinnanmuutoksen hyväksymisestä.

Palvelutuottaja on oikeutettu laskuttamaan ainoastaan antaman tarjouksen ja toteutuneen palvelutuotannon mukaisen summan. Erillisiä laskutus-, majoitus-, matka-, raportointi- ym. lisiä ei hyväksytä.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.
Lisätietoa Parkanon kaupungin laskutuskäytännöstä <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/organisaatio/laskutusohjeet/>
Laskutuskauti kuukausi. Lasku toimitettava 21vrkn sisällä kuun vaihteesta. Tästä poikkeaminen aiheuttaa automaattisesti

laskutusoikeuden menetyksen.

Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottajan palvelun tuottamista varten tilaajalta saamat asiakirjat ovat luottamuksellisia ja tilaajan omaisuutta.

Sopimuskausien päättyessä palveluntuottaja luovuttaa tilaajalle tai niin erikseen sovittaessa tuhoaa hallinnassaan olevat asiakirjat (sekä sopimuksen alussa luovutetut että sopimusaikana syntyneet) sekä muut sopimusaikaiseen yhteistyöhön liittyvät tekijät.

Sopijaosapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen tiedot sopimuksen tehtäväalueeseen liittyvästä toiminnastaan, sen muutoksista ja kehittämissuunnitelmista. Kumpikin osapuoli sitoutuu pitämään salassa kaikki tietoonsa tulleet toista osapuolta koskevat liike- ja ammattisalaisuudet. Salassapitovelvollisuus pysyy voimassa myös tämän sopimuksen päättyttyä.

Hylkäämisperusteet

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain puitteissa todellisesta ja perustellusta syystä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois hankintalain 80 §:n ja 81 §:n mukaisesti sellainen ehdokas tai tarjoaja, joka on syylistynyt vakaviin taloudellisiin rikoksiin ja sellaiset yritykset, joilla ei voida katsoa olevan hankintalain 85 §:n ja 86 §:n mukaisesti teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläke- ja sosiaaliturvamaksujen suorittamisen. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 81§:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Ehdokkaiden huomiota kiinnitetään erityisesti siihen, että harkinnanvaraisena poissulkemisperusteena hankintayksikkö voi muun ohella ottaa huomioon aikaisemmat huonot kokemukset ehdokkaasta. Hankintayksiköllä on harkintavaltaa sen suhteen, millaisia laiminlyöntejä ja virheellisyyksiä se pitää sellaisina tarjoajan ammattitoiminnassa tapahtuneina virheinä, jotka oikeuttavat sulkemaan tarjoajan pois tarjouskilpailusta. Tarjous voidaan hylätä, jos se ei vastaa tarjouspyyntöasiakirjoja tai sisältää omia ehtoja. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä kaikki tarjoukset, mikäli se katsoo niiden olevan epäedullisia.

Sopimusmenettely

Sopimuskausi alkaa 6.2.2026 ja päättyy 31.12.2027. Optio kausi on 1.1.2028-31.12.2028.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi, kun hankintapäätös on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Parkanon kaupungin tekninen lautakunta tai teknisen lautakunnan päätöksellä delegoidun päätösvalan omaava viranhaltija. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Kaupunki voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta. Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127§:n mukaisesti tarjoajalle tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensi sijassa ratkaisemaan tilaajan ja palveluntuottajan välisenä neuvotteluna. Mikäli neuvottelujen seurauksena ei päästä asiassa sopimukseen, riita selvitetään tuomioistuimessa. Kanne nostetaan toimivaltaisessa alioikeudessa (Pirkanmaan käräjäoikeus).

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus jos

- 1) vireille on saatettu palveluntuottajaa koskeva konkurssi- tai akordijärjestely taikka palveluntuottaja on asetettu selvitystilaan;
- 2) tilaajan asiassa tekemä hankintapäätös kumotaan oikeuden päätöksellä valituksen johdosta;
- 3) palveluntuottaja ei sopimuksen kuluessa väliaikaisesti tai pysyvästi täytä sille tarjouspyynnössä, sen liitteissä, sopimuksessa tai sen liitteissä asetettuja ehtoja;
- 4) palveluntuottaja ei tilaajan kirjallisesta pyynnöstä huolimatta ole sopimuskauden aikana toimittanut vaadittuja asiakirjoja kuukauden kuluessa tällaisesta pyynnöstä;
- 5) palveluntuottaja on muutoin toiminut sopimuksen vastaisesti ja asiasta on huomautettu palveluntuottajaa kirjallisesti eikä tämä ole korjannut toimintaansa kuukauden kuluessa pyynnön lähettämisestä.

Jos sopimus puretaan tässä mainitun kohdan 2) perusteella, ei kummallakaan osapuolella ole oikeutta vahingonkorvaukseen.

Palvelutuottajalla on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja laiminlyö tarjouspyynnön, sen liitteiden, sopimuksen tai sen liitteiden mukaisen velvollisuutensa eikä ole korjannut toimintaansa kuukauden kuluessa ja asiasta on huomautettu tilaajaa kirjallisesti. Sopimusosapuoli on oikeutettu vahingonkorvauksiin välittömien kulujen ja haitan mukaan, jos toinen osapuoli rikkoo sopimusta eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta ole korjannut toimintaansa kuukauden kuluessa.

Sopimus purkautuu kuukauden kuluttua siitä, kun sitä koskeva purkuilmoitus on annettu tiedoksi toiselle osapuolelle.

Liitteet ja linkit

Liitteet

YSE98.pdf
JYSE tavarat 2014.pdf
JYSE palvelut.pdf
Parkano tarj.pohja LVI-tarvikkeet 2026-2027 + optio 1v.xls
espd_588496.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mika Klimenko	Kunnallistekniikan päällikkö
Kari Santikko	Tekninen johtaja