

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 02.02.2026 klo 17:00 - 19:41**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 22	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	6
§ 23	Pahkalan leirintäalueen kilpailutus	7
§ 24	Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)	16
§ 25	Valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite liikennepuistosta	22
§ 26	Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Sasky koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtiökokoukseen 5.3.2025	25
§ 27	Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026	26
§ 28	Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-4-63	28
§ 29	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	29
§ 30	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	30

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Talonen-Seppälä Susanne Männikkö Jaana Myllymäki Klaus Koskinen Marketta Kauppi Juho Kovesjärvi Perttu Santoo Anne Tuominen Juha Turunen Kauko Ristamäki Tapio Pentti Pasi Leppihalme Anniina	KH:n puheenjohtaja KH:n 1. varapuheenjohtaja KH:n 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja	klo 17.00-19.10 klo 17.00-18.53
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Anne Ranta Ville Paldanius Kari Santikko Lappalainen Pasi	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja tekninen johtaja asiantuntija	klo 17.06-17.38 Nosto Consulting Oy, johtava konsultti
Poissa	Ala-Kauhaluoma Hilikka		

Allekirjoitukset

	Susanne Talonen-Seppälä puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------

Käsitellyt asiat §:t 19 - 30

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 3.2.2025

Klaus Myllymäki pöytäkirjantarkastaja	Jaana Männikkö pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 3.2.2025 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa
www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 03.02.2026

**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 19

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksen alussa Nosto Consulting Oy:n johtava konsultti Pasi Lappalainen esitteli etäyhteydellä hallituksen käsittelyssä olevaa asemakaavan muutosta:

Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa).

Pasi Lappalainen saapui kokoukseen etäyhteydellä 19 §:n Kokouksen laillisuuden toteaminen käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Pasi Lappalainen poistui kokouksesta ennen 20 §:n Pöytäkirjantarkastajien valinta käsittelyä ja päätöksentekoa.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 20

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Klaus Myllymäki ja Jaana Männikkö

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 21

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 22

1758/00.04.05.01/2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

Saapuneet kirjeet

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus joulukuu 2026, oheisaineistona
- Selvityspyyntö Veljekset Mäkiviinikka Oy, oheisaineistona
(Salassapidettävä JulkL 7 §, 24.1 § 20)

Muut asiat

- Viestintäpalveluiden kilpailuttaminen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pahkalan leirintäalueen kilpailutus

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 172

Parkanon kaupunki kilpailutti Pahkalan leirintäalueen toimijan vuoden vaihteessa 2019-2020. Kaupunki teki vuokrasopimuksen Vinica Oy:n kanssa koskien noin neljän hehtaarin suuruista aluetta Pahkalan leirintäalueella. Vuonna 2022 vuokra- ja yhteistyösopimukset siirrettiin Monitoimi Pahkala Oy:lle. Vuokra-alueeseen sisältyvät alueella sijaitsevat rakennukset, ja vuokralaisella on myös oikeus käyttää moukarinheittoaluetta sopimalla siitä erikseen vuokranantajan kanssa. Sopimuksen tarkoituksena oli mahdollistaa leirintä- ja matkailupalveluiden jatkaminen alueella. Sopimuksella vuokralainen sitoutui kehittämään aluetta nykyaikaisten matkailijoiden ja paikkakuntalaisten tarpeita vastaavaksi sekä huolehtimaan vanhan uimarannan ylläpidosta. Lisäksi vastaanottorakennuksen yhteyteen rakennettiin uusi uimaranta laitureineen. Leirintäalueen edellytettiin olevan avoinna vähintään toukokuun alusta syyskuun loppuun ja mahdollisuuksien mukaan ympärivuotisesti. Vuokralaisen vastuulla on ollut hankkia kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja noudattaa niitä koskevia määräyksiä. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille.

Vuokra-aika on kymmenen vuotta, 1.5.2020–30.4.2030. Vuokralainen vastaa alueen kunnossapidosta ja ylläpidosta omalla kustannuksellaan, mukaan lukien rakennusten huolto, sähkö, vesi- ja jätevesimaksut, opasteet ja vartiointi. Varsinaiset peruskorjaukset ja investoinnit sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus tehdä alueelle kehittämistoimia ja rakentaa siirrettäviä majoitus- ja palvelutiloja vuokranantajan etukäteen antamalla suostumuksella. Näistä kustannuksista ei kuitenkaan makseta vuokralaiselle korvauksia, ellei toisin ole erikseen sovittu.

Paikkakuntalaisille sallitaan vanhan uimarannan maksuton käyttö klo 7–22 leirintäalueen aukioloaikana. Vuokra-aluetta ei saa alivuokrata ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mikäli kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan sen. Tällöin asiasta on sovittu käytävän erillinen neuvottelu ja mahdollisista haittakorvauksista sovitaan erikseen. Sopimuksen päättyessä vuokralaisen on poistettava omistamansa rakennelmat ja laitteet kuuden kuukauden kuluessa, minkä jälkeen vuokranantajalla on oikeus myydä ne julkisella huutokaupalla tai muuten katsoa parhaaksi. Vuokraoikeuden siirtäminen kolmannelle osapuolelle edellyttää kaupungin suostumusta. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen sen päättymistä, on hän velvollinen maksamaan koko jäljellä olevan vuokra-ajan vuokran, ellei kaupungin kanssa toisin sovita. Vuokrasopimukseen liittyy myös erillinen yhteistyösopimus leirintäalueen kehittämistoimista.

Kaupungin toimesta alueen sähköistystä on uusittu sekä mm. leirintäalueen aita, kulkuväliä ja viheralueita on kunnostettu.



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko

Liitteenä

Vuokrasopimus (sisältää yhteistyösopimuksen)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy keskustelun leirintäalueen tilanteesta ja mahdollisista toimenpiteistä.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää irtisanoa vuokrasopimuksen 6 kk:n irtisanomisajalla ja lähettää asian elinvoimatoimikunnan ja Kehitys-Parkki Oy:n valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Elinvoimatoimikunta 29.08.2025 § 25

Keskustellaan leirintäalueen yrittäjän kilpailutuksesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely Toimikunta toteaa, että Parkanossa tarvitaan majoitustilaa. Kaupunki on laittanut alueeseen kymmeniätuhansia viime vuosina, mutta vuokraa on saatu 2000€/vuosi. Tällä hetkellä vuokrasopimuksen ohessa voimassa oleva yhteistösopimus ei ole toteutunut.

Päätös Toimikunta esittää, että Yhdessä teknisen toimen, elinvoimatoimikunnan ja Kehitys-Parkin kanssa kartoitetaan, mitä kaupungin tarvitsisi tehdä leirintäalueella. Parannuskohteet tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja hallitukselle. Järjestetään ensin katselmus syksyllä kiinnostuneille yrittäjille ja tämän jälkeen päätetään lopullinen suunnitelma alueen suhteen.

Elinvoimatoimikunta 10.11.2025 § 30



1. Tausta

Parkanon kaupungin omistama Pahkalanniemi Camping -alue sijaitsee keskeisellä paikalla järven rannalla, lähellä keskustan palveluita ja luontoreittejä. Alueella on potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi matkailukohteeksi, joka tukee kaupungin elinvoimaa, matkailua ja paikallista yrittäjyyttä sekä palveluita.

Nykyinen yrittäjäsopimus on päättynyt, ja kaupungilla on tarve kilpailuttaa uusi toimija alueen kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Kilpailutuksen tavoitteena on löytää sitoutunut ja osaava yrittäjä, joka kehittää aluetta vastuullisesti ja asiakaslähtöisesti. Uuden yrittäjän edellytetään aloittavan toimintansa alueella touko-kesäkuussa 2026.

Tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy järjestivät alueella katselmuksen 3.10.2025, jolloin kiinnostuneilla oli mahdollisuus tutustua alueeseen ja esittää kysymyksiä.

2. Kilpailutuksen sisältö

Kilpailutuksessa painotetaan seuraavia kriteerejä:

- Yrittäjän kokemus ja osaaminen (15 %)
- Alueen kehittämissuunnitelma (30 %)
- Asiakaskokemus ja palvelut (15 %)
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot (10 %)
- Yhteistyö kaupungin kanssa (10 %)
- Vuokratarjous (20 %)

Yrittäjän kokemus ja osaaminen, pisteytys 1–10

- Aikaisempi kokemus matkailu-, majoitus- tai ravintola-alalta sekä asiakaspalvelusta
- Yleinen yrittäjäkokemus
- Yrittäjän taloudellinen ja toiminnallinen kyky hoitaa aluetta
- Alueen kehittämissuunnitelma, pisteytys 1–10
- Selkeä visio alueen kehittämisestä ja palveluiden parantamisesta
- Suunnitelma kehittämistoimenpiteistä ja investoinneista, kuten rakennusten kunnostus, uudet palvelut tai ympäristön viihtyisyyden lisääminen
- Ideoita yhteistyöhön paikallisten toimijoiden kanssa (esim. tapahtumat, retkipalvelut)

Asiakaskokemus ja palvelut, pisteytys 1–10

- Suunnitelma asiakaspalvelun laadusta ja saavutettavuudesta
- Monipuolinen palvelutarjonta: esim. saunapalvelut, leikkialueet, vuokravälineet
- Digitaaliset palvelut ja niiden järjestäminen: verkkosivut, varausjärjestelmä, some-näkyvyys
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot, pisteytys 1–10
- Ekologiset ratkaisut: jätehuolto, energiatehokkuus, kierrätys
- Luonnon huomioiminen: alueen luontoarvot ja niiden kunnioittaminen, meluhaittojen minimointi



- Mahdollisuus luontomatkailun kehittämiseen (esim. melonta, pyöräily)

Yhteistyö kaupungin kanssa, pisteytys 1–10

- Valmius sitoutua pitkäjänteiseen yhteistyöhön Parkanon kaupungin kanssa
- Avoimuus sopimusehtojen ja vuokran neuvotteluun
- Raportointikäytännöt alueen kehittymisestä ja kehityskeskustelut kaupungin kanssa
- Investointi-/kehittämis ehdotukset ja -odotukset kaupungille
- mitä yrittäjä odottaa/toivoo kaupungilta alueen suhteen?

Vuokratarjous, pisteytys 1–10

- Yrittäjän tarjoama vuokrahinta €/vuosi alueesta

Kilpailutus toteutetaan kaupungin verkkosivuilla ja sähköisessä Claudia-kilpailutusjärjestelmässä. Alueeseen voi tutustua ennen tarjousten jättöaikaa erikseen sovitusti.

Valmistelija: tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Elinvoimatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että:

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella liitteenä olevien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. Kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana, ja yrittäjä valitaan viimeistään tammikuussa 2026.
3. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinvoimatoimikunnan, teknisen toimen ja Kehitys-Parkki Oy:n toteuttamaan kilpailutuksen ja arvioimaan tarjoukset, jonka perusteella elinvoimatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle valittavaa yrittäjää.



Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius
Alueen kehittämissuunnitelma	30	Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat
Asiakaskokemus ja palvelut	15	Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimieleisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 288

Nykyinen yrittäjäsopimus leirintäalueen pitäjän kanssa on irtisanottu ja irtisanomisaika päättyy joulukuussa 2025.

Valmistelijat: elinvoimatoimikunta, tekninen toimi ja Kehitys-Parkki Oy

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella elinvoimatoimikunnan laatimien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana ja yrittäjä valitaan viimeistään helmikuussa 2026.
3. elinvoimatoimikunta, tekninen toimi ja Kehitys-Parkki Oy valtuutetaan toteuttamaan kilpailutus ja arvioimaan tarjoukset, joiden perusteella



elinvoimatoimikunta valmistelee esityksen valittavasta yrittäjästä, yrityksestä tai muusta toimijasta.

Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius
Alueen kehittämissuunnitelma	30	Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat
Asiakaskokemus ja palvelut	15	Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella elinvoimatoimikunnan laatimien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana ja yrittäjä valitaan viimeistään helmikuussa 2026.
3. tekninen toimi valtuutetaan toteuttamaan kilpailutus ja arvioimaan tarjoukset, joiden perusteella elinvoimatoimikunta valmistelee esityksen valittavasta yrittäjästä, yrityksestä tai muusta toimijasta.



Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Alueen kehittämissuunnitelma	30	
Asiakaskokemus ja palvelut	15	
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutettu päätösehdotus.

Elinvoimatoimikunta 19.01.2026 § 3

Tekninen toimi käynnisti syksyllä 2025 kilpailutuksen Pahkalanniemen leirintäalueen kehittämisestä ja ylläpidosta. Kilpailutus toteutettiin Cloudia-tarjouspalvelussa, ja sen tavoitteena oli löytää alueelle toimija, joka kehittää ja ylläpitää leirintäaluetta kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kilpailutuksessa painotettiin seuraavia arviointikriteereitä:

- Yrittäjän kokemus ja osaaminen (15 %)
- Alueen kehittämissuunnitelma (30 %)
- Asiakaskokemus ja palvelut (15 %)
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot (10 %)
- Yhteistyö kaupungin kanssa (10 %)
- Vuokratarjous (20 %)

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta: MonitoimiPahkala Oy:ltä sekä Team PaCa -yritykseltä. Molemmat tarjoajat esittivät kehittämissuunnitelmansa, kuvaukset palveluistaan ja vastuullisuustoimistaan sekä vuokratarjouksensa. Tarjoukset pisteytettiin ennalta määriteltyjen kriteerien mukaisesti.



Pisteytyksen perusteella parhaat kokonaispisteet (80,0 pistettä) sai Team PaCa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Elinvoimatoimikunta esittää, että Pahkalanniemen leirintäalueen vuokrauksesta käynnistetään jatkoneuvottelut Team PaCa -yrityksen kanssa sopimuksen solmimiseksi.
Käsittely	Keskustelussa todettiin, että toisesta vastauksesta (Monitoimi Pahkala Oy) puuttuu kehittämissuunnitelma.
Päätös	Elinvoimatoimikunta esittää, että Pahkalanniemen leirintäalueen vuokrauksesta käynnistetään jatkoneuvottelut Team PaCa -yrityksen kanssa sopimuksen solmimiseksi.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 23
1551/10.01.01.02/2025

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 19.1.2026 käynyt läpi ja arvioinut tarjoukset.

Pisteytyksen perusteella parhaat kokonaispisteet (80,0 pistettä) sai Team PaCa.

Liittenä
Monitoimi Pahkala tarjousdokumentti
Team PaCa tarjousdokumentti
Pisteytysohjeet Camping
Tarjousten liitteet (Salassa pidettäviä, JulkL 24.1 §, 20 Yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija: tekninen johtaja, elinvoimatoimikunta

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Pahkalanniemen leirintäalueen vuokrauksesta käynnistetään jatkoneuvottelut Team PaCa -yrityksen kanssa sopimuksen solmimiseksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Merkitään pöytäkirjaan, että Anniina Leppihalme poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian päätöksentekoa klo 18.83.

**Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)**

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 4

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.10.2018 § 186 (Asemakaava ja asemakaavan muutos Haapasen alueella) ja 21.8.2023 § 206 (Käenmäentie osa) teknisen lautakunnan esityksen asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta. Koska Haapasen kaavamuutosalue on laaja, on kaavoitus toteutettu pienempinä kokonaisuuksina.

Kaavoitettava alue (vaihe 3) koskee asemakaavoitettua Käenmäentien katualuetta välillä Parkanontie-Kurkiluomantie sekä Käenmäentien itäpuolella sijaitsevia korttelialueita sekä vesialuetta. Asemakaavan laajennus koskee maantietä 13332 (581-895-2-26 Yleinen tie). Kaupunginvaltuuston 10.2.2010 hyväksymä Kairolammen asemakaavamuutosalue ei kuulu suunnittelualueeseen muutoin, kuin pieneltä osin Ylikoskenkadun asemakaavoitetun katualueen osalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä maantie 13332 (Käenmäentie) katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos ja kaavamääräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus.

Liitteenä

Koskirannan asemakaavan muutos ja laajennus luonnos 16.1.2024

Kaavaselostus 16.1.2024

Selostus_Liite_1_Asemakaavan seurantalomake

Selostus_Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.1.2024

Selostus_Liite_3_Kaavakartta ja määräykset

Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022

Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuri ympäristö 2023

Selostus_Liite_6_Koskirannan arkeologinen inventointi 2023

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alueelle ja Käenmäentie (osa) laaditun kaavamuutos ja laajennus luonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 32

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 16.1.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 31.1.2024 – 7.3.2024.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan alueellisen vastuumuseo, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan, Leppäkosken Sähkö Oy:n sekä Parkanon Vesi Oy:n lausunnot. Lausunnot ja mielipide ovat selostuksen liitteenä 8 ja vastine lausuntoihin liitteenä 9.

16.1.2024 päivättyyn kaavakarttaan on lausuntojen perusteella tehty seuraavia muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- kortteli-, rakennusalarajauksia sekä kiinteistöjaotusta on tarkastettu koko kaava-alueella
- Haapasenkosken sahan alueella asunpientaloja osoittavaa AP-merkintää on supistettu siten, että AP-merkintä kattaa ainoastaan kiinteistön 581-421-4-366 pohjoisosan. Kiinteistön eteläosa on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Kiinteistö 581-421-4-365 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1)
- AKR-, AP- ja AO-1-korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvelvollisuus ei koske kuitenkaan vähäisten rakennelmien rakentamista.
- Paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, joka tulee säilyttää osoittava /s-merkintä on poistettu kaavaehdotusvaiheessa
- Haapasenkosken entisen sahan asuinrakennus kiinteistöllä 581-421-4-365 on osoitettu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi merkinnällä s-1



- Haapasenkosken sahan entinen konttorirakennus on kiinteistöllä 581-421-4-366 osoitettu paikallishistorian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi merkinnällä sr-1
 - luontoselvityksen mukainen noro on 2 metrin suoja-alueineen osoitettu vesilain mukaiseksi suojeltavaksi luontotyyppiä merkinnällä s-2
 - kiinteistölle 581-421-4-366 on osoitettu energiahuollon aluetta (EN)
 - korttelialueille on lisätty vesihuoltoverkostoa varten johtoja varten varattuja alueen osia
 - puustoisena säilytettävän alueen osan kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä " Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisena. Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja"
 - kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristönhoito suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen"
- Muutokset ovat vähäisiä, ja 7.3.2025 päivätty kaava etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

Kaavakartta_Koskirannan AKM ja laajennus ehdotus 7.3.2025
Selostus_Koskirannan alueen AKM ja laajennus ehdotus 7.3.2025
Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
Selostus_Liite_2_OAS 7.3.2025
Selostus_Liite_3_Kaavakartta ja määräykset
Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022 ja luontoselvityksen täydennys
Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuriympäristö_2023
Selostus_Liite_6_Entisen Sahan alueen rakennusten_kuntoarvio_2024
Selostus_Liite_7_Koskirannan ark. inv. 2023
Selostus_Liite_8_Lausunnot kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta-1
Selostus_Liite_10_Muistio viranomaisneuvottelusta 17.5.2024

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Koskirannan alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 2. kaupunginosa (Haapanen) liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 129

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.3.–2.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana kaksi muistutusta osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 11 ja vastine lausuntoihin liitteenä 12.

Lausuntojen perusteella 7.3.2025 päivättyyn kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Kaavaehdotuksessa AKR- ja AP-korttelialueiksi osoitettu sahan alueen kiinteistö 581-421-4-366 on osoitettu AP-1-korttelialueeksi (rakennuspaikat 10 ja 11).
- Kaavamääräyksiin on lisätty kaavaehdotusvaiheessa puuttumaan jäänyt ”johtoa varten varattu alueen osa.”
- Puustoisena säilytettävän alueen osan kaavamääräystä on täydennetty siten, että määräyksen mukaan aluetta on hoidettava ”puustoisena ja luonnontilaisena.” Alueen leveyttä on Viinikanjoen ranta-alueella kasvatettu hieman siten, että leveys on kauttaaltaan noin 10 m rantaviivasta
- Vesilain mukainen noro on s-2-merkinnän sijaan osoitettu luo-1-alueeksi ja luo-1-aluetta on laajennettu alueelta laadittua luontoselvitystä mukaillen käsittämään laajemman puustoisin alueen.
- Saunarakennuksen rakennusala on hieman siirretty AOkorttelin 2056 rakennuspaikalla 3.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen merkintää on muutettu luo-1:stä luo-2:ksi korttelin 2036 pohjoisosan lähivirkistysalueella.
- Rakentamisen ohjausta maisemallisesti arvokkaalla alueella koskeva määräys on siirretty kaavan yleisistä määräyksistä maisemallisesti arvokasta aluetta (ma) koskevan kaavamääräyksen yhteyteen.

Muutokset ovat vähäisiä, ja 25.11.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä:

Kaavakartta_Koskirannan AKM ja laajennus 25.11.2025

Selostus_Koskirannan alueen AKM ja laajennus 25.11.2025

Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake

Selostus_Liite_2_OAS 25.11.2025

Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan pienennös selityksineen 25.11.2025

Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022 ja luontoselvityksen täydennys

Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuriympäristö_2023

Selostus_Liite_6_Entisen Sahan alueen rakennusten_kuntoarvio_2024

Selostus_Liite_7_Koskirannan ark. inv. 2023

Selostus_Liite_8_Lausunnot kaavaluonnoksesta



Selostus_Liite_9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_10_Muistiot viranomaisneuvotteluista 17.5.2024 ja 8.9.2025
Selostus_Liite_11_Lausunnot kaavaehdotuksesta
Selostus_Liite_12_Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Koskirannan alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 2. kaupunginosa (Haapanen) liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallituksella ja edelleen valtuustolle kaavamuutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Tommi Kuha poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 24
859/10.03.2023

Liitteenä:
Kaavakartta_Koskirannan AKM ja laajennus 25.11.2025
Selostus_Koskirannan alueen AKM ja laajennus 25.11.2025
Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
Selostus_Liite_2_OAS 25.11.2025
Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan pienennös selityksineen 25.11.2025
Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022 ja luontoselvityksen täydennys
Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuriympäristö 2023
Selostus_Liite_6_Entisen Sahan alueen rakennusten_kuntoarvio_2024
Selostus_Liite_7_Koskirannan ark. inv. 2023
Selostus_Liite_8_Lausunnot kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_10_Muistiot viranomaisneuvotteluista 17.5.2024 ja 8.9.2025
Selostus_Liite_11_Lausunnot kaavaehdotuksesta
Selostus_Liite_12_Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Koskirannan alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 2. kaupunginosa (Haapanen) liitteiden mukaisesti ja esittää edelleen valtuustolle kaavamuutoksen ja laajennuksen hyväksymistä
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuustoryhmien yhteinen valtuustoaloite liikennepuistosta**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 8

Valtuustoryhmät jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.05.2022 § 13 yhteisen, seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Me allekirjoittaneet teemme valtuustoaloitteen Parkanon Yrittäjät ry:n ja heidän yhteistyökumppaniensa alulle laittamasta suunnitelmasta saada Parkanoon liikennepuisto tai vastaava. Tässä vaiheessa yrittäjät ja heidän yhteistyökumppaninsa ovat hankkineet polkuautot ja keskustelleet jatkosta tehdä talkoilla rakennuksia sekä liikennemerkkejä mikäli puisto toteutuu. Tämä palvelisi Parkanon elinvoimaa, toisi kaivattua lisäpuuhaa lapsille ja samalla toimisi myös yrittäjyyskasvatuksen mahdollistajana. Valmistuessa yhdistykset keskinäisen sopimuksen mukaan huolehtisivat ylläpidosta. Tässä vaiheessa tulisi pohtia liikennepuistolle sijoituspaikka mikä huomioisi myös muut mahdolliset harrasteet samaan yhteyteen, esim. pumptrack, skeittipaikka ja padel. Myös kustannukset ja rahoitus/tuki mahdollisuudet eri tahoilta tulisi selvittää hyvissä ajoin. Kun nämä pohjustukset on saatu tehtyä, ja todettu että hanke voi edetä, laitetaan toteutus liikkeelle. Toiveena olisi saada tämä valmiiksi vuoden 2023 kesäksi.

Valtuustoaloite oheisaineistona.

Valmistelija: vs. kaupunginsihteeri Risto Uotila

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle toimialalle valmisteltavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 13

Parkanon Yrittäjät ry ja heidän yhteistyökumppaninsa ovat tehneet aloitteen liikennepuiston tai vastaavan toiminnan toteuttamisesta Parkanoon. Aloitteessa esitetään, että yrittäjät olisivat valmiita osallistumaan hankkeeseen muun muassa polkuautojen ja liikenneopasteiden hankinnalla sekä mahdollisilla talkootöillä. Lisäksi aloitteessa toivotaan, että kaupungin kanssa yhdessä selvitetään sijoituspaikka sekä muiden harrastekokonaisuuksien, kuten pumptrack-radan, skeittipaikan ja padelkenttien, mahdollinen yhteensovittaminen.



Kaupunki arvioi uusia hankkeita osana kokonaisuutta ja taloudellisia reunaehdoja. Tämän vuoden talousarvio on jo erittäin tiukasti mitoitettu, eikä sisällä varauksia uusien investointien tai ylläpitokustannuksia aiheuttavien hankkeiden käynnistämiseksi. Tämän vuoksi liikennepuistoa koskevaa hanketta ei ole mahdollista edistää tässä vaiheessa. Aloite ja siihen liittyvä kehittämisajatus voidaan kuitenkin huomioida tulevien vuosien suunnitelmien ja talousarviovalmistelujen yhteydessä, mikäli taloudellinen tilanne sen mahdollistaa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Kaupunki kiittää Parkanon Yrittäjät ry:tä ja sen yhteistyökumppaneita aloitteesta ja aktiivisesta panoksesta. Tässä vaiheessa kaupungilla ei kuitenkaan ole taloudellisia edellytyksiä edistää liikennepuiston tai vastaavan hankkeen valmistelua tai toteuttamista. Aloite merkitään tiedoksi, ja hankkeen etenemismahdollisuudet voidaan arvioida uudelleen taloudellisen tilanteen niin salliessa tai jonkin sopivan hankkeen yhteydessä.

Lautakunta toteaa asian loppuun käsitellyksi. Aloite lähetetään hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.

Uusi päätösehdotus Kaupunki kiittää Parkanon Yrittäjät ry:tä ja sen yhteistyökumppaneita aloitteesta ja aktiivisesta panoksesta. Aloite merkitään tiedoksi, ja hanketta arvioidaan uudelleen tulevien hankkeiden yhteydessä.

Lautakunta toteaa asian loppuun käsitellyksi. Aloite lähetetään hallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 25
87/00.01.03.01.01/2022

Liitteenä
valtuustoaloite

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen vastauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Edustajan ja varaedustajan nimeäminen SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtiökokoukseen 5.3.2025**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 26
1800/00.04.01/2026

SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous on 5.3.2026 klo 16.

Jäsenkuntia on pyydetty valitsemaan yhtymäkokousedustajansa ko. kokoukseen kuntalain 60 §:n mukaisesti.

Edustajien ja varaedustajien nimet on pyydetty toimittamaan 16.2.2026 mennessä.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 5.3.2026.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen Susanne Talonen-Seppälän ja varaedustajaksi Tapio Ristamäen SASKY koulutuskuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 5.3.2026.

Merkitään pöytäkirjaan, että Pasi Pentti poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 19.10.

**Nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella 2026**

Nuorisovaltuusto 22.01.2026 § 5

Parkanon nuorisovaltuuston edustajia on perinteisesti toiminut aikaisemmilla kausilla eri toimielimissä puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Parkanon nuorisovaltuustosta nimetään halukkaita edustajia seuraavaksi kaudeksi eri toimielimiin.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: vapaa-aikakoordinaattori Elisa Vahosalmi,
puh. 044 7865 516

Esittelijä

Päätösehdotus

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat valitsemiinsa toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella. Ennen valintoja nuorisovaltuuston ohjaaja esittelee eri toimielimet ja niiden perustehtävät. Toimielimet hyväksyvät nimetyt nuorisovaltuuston edustajat omissa kokouksissaan.

Käsittely

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi kaudelle 2026 edustajat kaupungin eri toimielimiin:

Kaupunginvaltuusto: Elias Seppälä ja Venla Uusitalo
Rakennus- ja ympäristölautakunta: Julia Kolu ja Venla Uusitalo
Sivistyslautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust
Tekninen lautakunta: Aleksandra Perepelytsia ja Evelina Podust

Nuorisovaltuusto esittää nuorisovaltuuston edustajien hyväksymistä toimielimille.

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 27
440/00.00.01.01/2023

Parkanon kaupungin hallintosäännön 96 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta



Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tietoon saatetuksi ja saattaa edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi nuorisovaltuuston edustajat toimielimiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Määräalan myynti kiinteistöstä [REDACTED]**

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 28
1297/10.01.01.00/2025

[REDACTED] ovat tarjonneet 500 euroa noin 2500 m² suuruisen määräalan ostamista kiinteistöstä [REDACTED] Rautatiealue. Määräala rajoittuu pohjoisrajastaan ostajien omistamaan kiinteistöön [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Kairokosken rautatieaseman alueella, missä on voimassa R3 rakennuskaava. Alue on osoitettu kaavamerkinnällä LR, rautatiealue. Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen vanha varastorakennus. Purkamista varten rakennuksesta on tehty suunnitelma Insinööritoimisto Renovatek Oy:n toimesta 22.8.2024.

Määräalan myyntiä on käsitelty elinvoimatoimikunnassa 17.1.2025 § 8. Toimikunta puolsi asian eteenpäin viemistä.

Ostajat sitoutuvat kunnostamaan varastorakennuksen rakennusvalvontaan toimittamansa suunnitelman mukaisesti. Jos rakennusta ei ole kunnostettu kahden vuoden kuluessa kaupan lainvoimaisuuden alkamisesta, ostajat ovat velvollisia purkamaan rakennuksen purkusuunnitelman mukaisesti omalla kustannuksella.

Liitteet:
Ostotarjous
Määräalan sijaintikartta
Asemakaava
Kauppakirjan luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] noin 2500 neliön suuruisen määräalan kiinteistöstä [REDACTED] kauppahintaan 500,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 30

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Nuorisovaltuusto 22.1.2026, [linkki](#)
- Sivistyslautakunta 20.1.2026, [linkki](#)
- Tarkastuslautakunta 21.1.2026, [linkki](#)
- Tekninen lautakunta 21.1.2026, [linkki](#)
- Elinvoimatoimikunta 19.1.2026, [linkki](#)
- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Santoo poistui kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn aikana, kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen nro 2/2026 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta; yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anne Santoo palasi kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 27, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 26, § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.