

Määräalan myynti kiinteistöstä [REDACTED]

Kaupunginhallitus 02.02.2026
1297/10.01.00/2025

[REDACTED] ovat tarjonneet 500 euroa noin 2500 m2 suuruisen määräalan ostamista kiinteistöstä [REDACTED] Rautatiealue. Määräala rajoittuu pohjoisrajastaan ostajien omistamaan kiinteistöön [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Kairokosken rautatieaseman alueella, missä on voimassa R3 rakennuskaava. Alue on osoitettu kaavamerkinnällä LR, rautatiealue. Määräalalla sijaitsee purkukuntoinen vanha varastorakennus. Purkamista varten rakennuksesta on tehty suunnitelma Insinööritoimisto Renovatek Oy:n toimesta 22.8.2024.

Määräalan myyntiä on käsitelty elinvoimatoimikunnassa 17.1.2025 § 8. Toimikunta puolsi asian eteenpäin viemistä.

Ostajat sitoutuvat kunnostamaan varastorakennuksen rakennusvalvontaan toimittamansa suunnitelman mukaisesti. Jos rakennusta ei ole kunnostettu kahden vuoden kuluessa kaupan lainvoimaisuuden alkamisesta, ostajat ovat velvollisia purkamaan rakennuksen purkus suunnitelman mukaisesti omalla kustannuksella.

Liitteet:
Ostotarjous
Määräalan sijaintikartta
Asemakaava
Kauppakirjan luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] noin 2500 neliön suuruisen määräalan kiinteistöstä [REDACTED] kauppahintaan 500,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös