

KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Tämän kiinteistökaupan osapuolet ovat sopineet kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

OSTAJAT:

KAUPAN KOHDE:

Määräala kiinteistöstä **581-421-4-63** RAUTATIEALUE
pinta-ala on noin **2500 m²**.

Kaupan kohde on kuvattu tarkemmin karttaliitteessä.

Kaavatilanne:

Kaupan kohteella on voimassa asemakaava R3, vahvistettu 19.11.1971 Turun ja Porin lääninhallituksessa, päätös N:o 344. Alueella on kaavamerkintä LR, rautatiealue.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on viisisataa (500,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta viisisataa (500,00) euroa maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen XX.XX.2026 mukaan kiinteistöihin Rautatiealue ei kohdistu rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2002-12564) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 19.3.2002

Arkistoviite: 581:2002:36

Oikeutetut: 581-421-4-391 Kairokulma, 581-871-14-1 Parkanon rata

Rasitetut: 581-421-4-63 RAUTATIEALUE

2) Tieoikeus (000-2008-K7095) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 7.3.2008 Arkistoviite: MMLm/18874/33/2007

Oikeutetut: 581-421-4-387 Radanvarsi, 581-421-4-388 Mäntykangas

Rasitetut: 581-421-4-63 RAUTATIEALUE

Rasitteet käsitellään lohkomisen yhteydessä.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä 581-421-4-63 RAUTATIEALUE ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa kaupan kohteen kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomisen kustannuksista maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajille.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, pvm XX.XX.2026, 581-421-4-63
2. Rasitustodistus, pvm XX.XX.2026, 581-421-4-63
3. Kiinteistörekisteriote, pvm XX.XX.2026, 581-421-4-63

9. Kunnostamissuunnitelma

Ostaja on tietoinen määrälalla olevan vanha varastorakennuksen huonosta kunnosta ja että rakennuksesta on tehty purkusuunnitelma kaupungin toimeksiannosta. Rakennuksen prtunnus on 1042485769.

Ostajat ovat toimittaneet rakennuksesta kunnostamissuunnitelman rakennusvalvontaan 27.5. 2025.

Rakennuksen kunnostaminen on aloitettava välittömästi, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppa saanut lainvoiman. Kunnostamistyöt on saatettava loppuun kahden (2) vuoden kuluessa.

Ostaja hankkii kustannuksellaan kunnostamista varten tarvittavat mahdolliset muut luvat.

Jos rakennusta ei ole kunnostettu määräajassa on se purettava Renovatek Oy:n 22.8.2024 laatima ohjeen mukaisesti ostajan kustannuksella. Rakennuksen purkusuunnitelma on toimitettu ostajille.

10. Muut rajoitukset

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristöhoitovelvoitteita.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä oleva rakennus on purkukuntoinen eikä kauppaan sisälly muuta irtaimistoa.

Tätä kiinteistökaupan kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano XX.XX.2026

Myyjien allekirjoitukset:

PARKANON KAUPUNKI

Alexi Saukkoriipi
hallinto- ja talousjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Ostajien allekirjoitus:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että
Parkanon kaupungin puolesta hallinto- ja talousjohtaja Alexi Saukkoriipi ja tekninen johtaja
Kari Santikko luovuttajina, sekä
luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan ja että he ovat
olleet yhtäaikaan läsnä tätä kiinteistökauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut
allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2
luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano XX.XX.2026

Erkki Salomäki
Maankäyttöpäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9

Karttaliite XX.XX.2026 kauppakirja**Parkanon kaupunki /****Kohde: Määräala kiinteistöstä 581-421-4-63****RAUTATIEALUE**

Liitekartta kauppakirjaan (määräala rajattu sinisellä)

