

Maa-ainesluvan 5/2020 siirtäminen Parlava Oy:lle / tila Soramaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.02.2024 § 18

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta, p. 044 7865 650

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.4.2021 § 9 myöntänyt E. Seppälä Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen Parkanon kaupungin Kuivasjärven kylän kiinteistöllä Soramaa RN:o 581-407-10-112. Lupa on myönnetty viideksi vuodeksi.

Taustaa

Lupapäätöksen mukaan jatkoaikaa on haettu ensisijaisesti maisemointia ja kuntien rajalla olevan tien laskemista varten. Luvassa on ehto 8 000 € vakuuden asettamisesta ennen toimiin ryhtymistä. Vakuutta ei ole asetettu kehotuksista huolimatta. Alueen tulee olla maisemoitu luvan voimassaoloaikana eli 4.6.2026 mennessä. Aloitustarkastusta ja maisemointia ei voida toteuttaa ennen kuin vakuus on asetettu. Maisemointi tulee kuitenkin saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana, johon on aikaa enää reilu pari vuotta.

Alueella ei ole ollut toimintaa nykyisen maa-ainesluvan aikana. Alueelle on tehty toiminnanharjoittajalle etukäteen ilmoitettuja määräaikaistarkastuksia, joista viimeisin tehtiin 25.9.2023. Tarkastuksella todettiin, että alueella ei ole korkeusmerkintöjä ja maanpinnan taso on paikoittain alle luvassa edellytetyn +156,00. Lisäksi alueella havaittiin metalliromua. Pohjavesitarkkailutuloksia ei ole toimitettu. Toiminnanharjoittaja ei ole ollut paikalla nykyistä lupaa koskevilla tarkastuksilla.

Toiminnanharjoittajalle toimitettiin 31.1.2024 kuulemiskirje vastineen antamista varten. Vastinetta ei ole toimitettu määräaikaan 7.2.2024 mennessä. Viranhaltijan toiminnanharjoittajalle antamat kehotukset vakuuden asettamisesta sekä vaadittujen toimien toteuttamisesta eivät ole johtaneet toimenpiteisiin.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain 14 §:n mukaan *Maa-aineslain noudattamista valvoo kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.*

Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 8 §:n mukaan *Maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet, jollei niiden suorittamiselle ole lain 11 §:n 3 momentin nojalla annettu muuta määräaikaa.*

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 8 §:n momentin 2 mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Oheisaineistona:

Sijaintikartta

Ortokuva

Päätös 6.4.2021 jatkoaika

Tarkastusmuistio 250923

Kuuleminen luvan velvoitteiden laiminlyönnin osalta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän jälkeen E. Seppälä Oy:n tulee saattaa toiminta lupapäätöksen mukaiseksi kiinteistöllä Soramaa RN:o 581-407-10-112 ja korjata todetut puutteet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Todeta, että E. Seppälä Oy ei ole asettanut maa-aineslain 12 §:n mukaista vakuutta, joka tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

2. Määrätä E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tehosteet velvoitteelle

Edellä maa-aineslain 14 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi ympäristönsuojeluviranomainen asettaa uhkasakkolain 6 §:n mukaisen 6000 euron kiinteän uhkasakon. Mikäli määräyksen mukaista velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamisen jättämiseen ole pätevää syytä, ympäristönsuojeluviranomainen voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen perustelut

Toiminnanharjoittaja on toistuvasti jättänyt noudattamatta luvan nojalla annettuja kehotuksia.

Maa-aineslain 14 §:n momentin 2 mukaan valvontaviranomaisen on veloitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla, jos aineiden ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen.

Koska E. Seppälä Oy ei kehotuksista huolimatta ole noudattanut maa-aineslakia on perusteltua määrätä toiminnanharjoittaja sakon uhalla asettamaan vakuus.

Kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanosta

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta varaa samalla hallintolain 34 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi harkitun velvoitteen ja sen tehosteeksi asetetun teettämisen johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen

vaikuttavista tekijöistä. Selitystä pyydetään siitä, onko esittää pätevää syytä velvoitteen noudattamatta jättämiselle. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle 29.2.2024 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätöksen täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää maa-aineslain 21 §:n mukaisesti, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 10–12, 14, 21

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 7–8

Hallintolaki (434/2003) § 32–34

Ulkasakkolaki (1113/1990) § 1, 4, 6–8 14–15, 17, 22

Käsittelymaksu

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 450 euroa määräytyen seuraavasti:

- Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §), 150 euroa (kohta 7.5)
- Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §), 300 euroa (kohta 7.6)

Tiedoksi

Saantitodistuksella velvoitetulle

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Liitteet

Valitusosoitus

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2024 § 40

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 13.2.2024 tekemällään päätöksellä § 18 E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Määräyksen tehosteeksi asetettiin 6000 euron kiinteä uhkasakko. Päätös on lainvoimainen.

Päätöksen todisteellinen tiedoksisaanti tapahtui 26.2.2024. Määräystä on siten tullut noudattaa viimeistään 5.3.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle ei ole toimitettu vakuutta määräaikaan mennessä.

Parkanon ympäristönsuojeluviranomainen on varannut E. Seppälä Oy:lle tilaisuuden tulla kuulluksi ennen hallintopakon täytäntöönpanoa. E. Seppälä Oy esitti 8.2.2024 kuulemiseen antamassaan selvityksessä, että maa-aineslupan annetaan raueta vaikean elämäntilanteen vuoksi. Tähän E. Seppälä Oy:lle vastattiin, että maa-aineslupa ei raukea kuten esimerkiksi rakennuslupa, eikä sitä voi rauettaa ennen kuin maisemointityöt on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Velvoitetta ei ole noudatettu, koska vakuutta ei ole asetettu. Yhtiön viimeisimmän tilinpäätöksen (2022) perusteella velvoitetun maksukyky ei ole merkittävästi alentunut.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain 14 §:n momentin 2 mukaan valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla, jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen.

Uhkasakkolain (1025/2003) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Ilmoitusvelvollisuus

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistön omistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä Soramaa RN:o 581-407-10-112 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain mukaan, jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (MAL 14 §). E. Seppälä Oy ei ole kehoituksista ja määräyksestä huolimatta noudattanut maa-aineslakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 32–34 §

Maa-aineslaki (555/1981) § 11, 12, 14 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22–24 §

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella velvoitetulle

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaiselta E. Seppälä Oy:ltä kirjallista selitystä asiaan. Selitystä pyydetään erityisesti siitä, miksi määräyksen mukaista toimenpidettä ei ole määräaikaan mennessä suoritettu. Mikäli tämän jälkeenkään määräystä ei ole noudatettu, eikä selityksen nojalla ole syytä jättää uhkasakkoa tuomitsematta, etenee asia uhkasakon tuomitsemiseen uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n 1 momentin mukaisesti.

Kirjallinen selitys tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle 21 vrk:n kuluessa tämän päätöksen todisteellisesta tiedoksisaannista. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä. Selitys tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen kaupunki@parkano.fi tai postitse osoitteeseen rakennus- ja ympäristölautakunta / ympäristötoimi, PL 14, 39701 Parkano.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2025
923/11.01.00.05/2024

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Parlava Oy on ostanut E. Seppälä Oy:ltä Parkanon kaupungin Kuivasjärven kylässä sijaitsevan tilan Soramaa RN:o 581-407-10-112. Kiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa N:o 5/2020. [REDACTED] on 1.12.2025 pyytänyt puhelimitse maa-ainesluvan siirtoa kiinteistön nykyiselle omistajalle Parlava Oy:lle. Ympäristövalvontaan on toimitettu kopio kiinteistön kauppakirjasta. Parkanon hallintosäännön mukaan asian ratkaisee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.4.2021 § 9 myöntänyt E. Seppälä Oy:lle maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112. Kohde sijaitsee Mustajärventien läheisyydessä Karvian ja Parkanon kuntien rajalla. Ottamisalue sijoittuu Kihlakunnankankaan 1E-luokan pohjavesialueelle (1016451). Ottamisalue on 3,5 ha, kokonaisottomäärä 10 000 m³ ja ottoaika viisi vuotta. Alueella ei ole ollut toimintaa nykyisen maa-ainesluvan aikana, mutta alueella on ollut maa-aineslupa vuodesta 1994 alkaen.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 13.2.2024 § 18 päätöksellään E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa

RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Määräyksen tehosteeksi asetettiin 6000 euron kiinteä uhkasakko. Kun vakuutta ei toimitettu määräaikaan mennessä, rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 09.04.2024 § 40 kuulla velvoitettua uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti sekä pyytää kirjallista selitystä asiaan.

Maa-ainesluvan jälkihoidon vakuus vaaditaan MAL 13a §:n mukaisesti luvan siirron yhteydessä. Maa-ainesluvan 5/2020 myöntämisen yhteydessä on vaadittu MAL 12 §:ssä tarkoitettu 8 000 euron vakuus. Uuden luvan haltijan tulee toimittaa maisemoinnin vakuus heti kun luvan siirtopäätös on lainvoimainen. Vakuus on oltava voimassa vuoden yli ottoajan eli 4.6.2027 saakka.

Liitteenä maa-aineslupa 7.4.2021 § 9 ja sijaintikartta alueesta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää maa-ainesluvan n:o 5/2020 Parlava Oy:lle velvoitteineen. Samalla rakennus- ja ympäristölautakunta vapauttaa E. Seppälä Oy:n maa-ainesluvan velvoitteista MAL 13a §:n perusteella. Parlava Oy:n tulee toimittaa maa-aineslupaa koskeva maisemoinnin vakuus 8000 € ympäristövalvontaan, kun luvan siirtopäätös saa lainvoiman. Tämän jälkeen maa-ainesten ottoalue tulee maisemoida viipymättä ja pitää alueella lopputarkastus ellei luvalla haeta jatkoaikaa.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 13a §:ssä määrätään, että jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Ympäristövalvontaan on esitetty riittävä selvitys toiminta-alueen hallintaoikeudesta (MAL 13a §).

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan siirtämisestä peritään vanhalta luvan haltijalta (E. Seppälä Oy) rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti 200 € (luvan velvoitteista vapauttaminen MAL 13a §). Vakuuden hyväksymisestä peritään uudelta luvan haltijalta (Parlava Oy) maa-ainestaksan mukainen maksu 100 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan aiemmalle ja uudelle luvanhaltijalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 11.12.2025-20.1.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä maa-ainestaksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla
Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusosoituksessa ilmenevällä tavalla
20.1.2026 mennessä. Valitusosoitus liitteenä.

Käsittely

Päätös