
33/2025

Lausunto Parkanon rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Päätös

Pirkanmaan liitto toteaa, että rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi on tärkeää. Rakennusjärjestyksen rooli on myös jatkossa vahva ja sen merkitys kaava-alueiden ulkopuolisessa rakentamisessa erittäin merkittävä.

Pirkanmaan liitto katsoo, että rakennusjärjestyksessä tulisi ottaa huomioon Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ja Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa alueen erityisominaisuuksina osoitettavat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät luonnon ja kulttuuriympäristöjen arvoalueet. Näiden arvoalueiden huomioiminen rakennusjärjestyksessä edistää myös maakuntakaavojen tavoitteiden toteutumista. Pirkanmaan liitto esittää, että arvoalueet yksilöidään ja listataan sekä osoitetaan numeroituna rakennusjärjestyksen liitekartoilla. Alueiden näkyvyys liitekartoilla parantaa niiden arvojen huomioon ottamista rakentamisen suunnittelussa.

Lisäksi Pirkanmaan liitto pyytää kiinnittämään huomiota Pirkanmaalla voimassa olevien maakuntakaavojen yleismääräyksiin.

Laadukkaan rakentamisen tueksi Pirkanmaan liitosta on myös mahdollista saada tarkempia lisätietoja maakunnallisista arvoalueista, jotka osoitetaan maakuntakaavoissa kehittämisperiaatemerkinnoilla. Näitä ovat esimerkiksi luonnon monimuotoisuuden ydinalueet ja sinivihherluonnon monimuotoisuuden ydinalueet.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö pykälä 150 Maakuntakaavoitus

Selostus

Parkanon kaupunki pyytää 13.5.2025 saapuneella viestillä Pirkanmaan liiton lausuntoa uudesta rakennusjärjestyksestä, joka on luonnosvaiheessa. Lausunto tulee jättää 19.6.2025 mennessä osoitteeseen kaupunki@parkano.fi.

Rakennusjärjestyksen uusimisen tarve perustuu maankäyttö- ja rakennuslain muuttumiseen rakentamisen osalta uudeksi rakentamislainsi 1.1.2025 alkaen, ja maankäytön osalta uudeksi alueidenkäyttölainsi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Parkanon kaupungin rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä 14.5. – 19.6.2025 välisenä aikana.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017, ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa <https://aluetietopalvelu-pirkliitto.hub.arcgis.com/pages/kaava>. Maakuntakaavamääräykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa myös osoitteesta <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>.

Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.4.2025, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Vaihemaakuntakaavan merkinnot ja määräykset löytyvät sivulta https://kaava.pirkanmaa.fi/hyvaksytty_aineisto/. Epävirallinen maakuntakaavojen yhdistelmä on saatavilla aluetietopalvelun [karttapalvelussa](#).

Lisätietoja

Tämän asian on valmistellut suunnitteluinsinööri Iris Lehtonen ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.

Ote

Parkanon kaupunki