

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 17.12.2025 klo 16:45 - 17:42**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 129	Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)	5
§ 130	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy	10
§ 131	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Metsähoitoyhdistys Kihniö-Parkano	11
§ 132	Takuuajan takauksen hyväksyminen, päällystystyöt 2025	12
§ 133	Takuuajan takauksen hyväksyminen, hulevesiviemärin rakentaminen Aureentie	13
§ 134	Avustushakemus haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen (pumppuremontti)	14
§ 135	Valtuustoaloite veneenlaskupaikasta Parkanonjärveen	16
§ 136	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	18
§ 137	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	20
§ 138	Ilmoitusasiat	21

**Osallistujat**

Läsnä	Kallio Erkki	puheenjohtaja	Lisätiedot pj. §127-133, 135-138, esteellinen §134 pj. §134
	Toivonen Ida	varapuheenjohtaja	
	Kantola Mikko	jäsen	
	Kuha Tommi	jäsen	esteellinen §129
	Kuuhimo Karoliina	jäsen	
	Lielähti Mauri	jäsen	esteellinen §136
	Liesjärvi Manta	jäsen	
	Tuominen Juha	KH:n edustaja	
	Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Santikko	esittelijä	
	Mika Klimenko	kunnallistekniikan päällikkö	Läsnä Teams-yhteydellä
Poissa	Erkki Salomäki		
	Perepelytsia Aleksandra		
	Talonen-Seppälä Susanne		

Allekirjoitukset

	Erkki Kallio puheenjohtaja §127-133, 135-138	Ida Toivonen puheenjohtaja § 134	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 127 - 138		
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 18.12.2025		
	Karoliina Kuuhimo pöytäkirjantarkastaja	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
18.12.2025 lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 127

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 128

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Karoliina Kuuhimo ja Manta Liesjärvi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karoliina Kuuhimo ja Manta Liesjärvi.



Asemakaavan muutos ja laajennus 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 4

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.10.2018 § 186 (Asemakaava ja asemakaavan muutos Haapasen alueella) ja 21.8.2023 § 206 (Käenmäentie osa) teknisen lautakunnan esityksen asemakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta. Koska Haapasen kaavamuutosalue on laaja, on kaavoitus toteutettu pienempinä kokonaisuuksina.

Kaavoitettava alue (vaihe 3) koskee asemakaavoitettua Käenmäentien katualuetta välillä Parkanontie-Kurkiluomantie sekä Käenmäentien itäpuolella sijaitsevia korttelialueita sekä vesialuetta. Asemakaavan laajennus koskee maantietä 13332 (581-895-2-26 Yleinen tie). Kaupunginvaltuuston 10.2.2010 hyväksymä Kairolammen asemakaavamuutosalue ei kuulu suunnittelualueeseen muutoin, kuin pieneltä osin Ylikoskenkadun asemakaavoitetun katualueen osalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä maantie 13332 (Käenmäentie) katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen. Kaavan valmistajan toimesta on valmistunut asemakaavan muutos- ja laajennusluonnos ja kaavamääräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus.

Liitteenä

Koskenrannan asemakaavan muutos ja laajennus luonnos 16.1.2024
Kaavaselostus 16.1.2024

Selostus_Liite_1_Asemakaavan seurantalomake

Selostus_Liite_2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.1.2024

Selostus_Liite_3_Kaavakartta ja määräykset

Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022

Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuri ympäristö 2023

Selostus_Liite_6_Koskirannan arkeologinen inventointi 2023

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alueelle ja Käenmäentie (osa) laaditun kaavamuutos ja laajennus luonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 32

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 16.1.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 31.1.2024 – 7.3.2024.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan alueellisen vastuumuseo, Pirkanmaan pelastuslaitoksen, Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan, Leppäkosken Sähkö Oy:n sekä Parkanon Vesi Oy:n lausunnot. Lausunnot ja mielipide ovat selostuksen liitteenä 8 ja vastine lausuntoihin liitteenä 9.

16.1.2024 päivättyyn kaavakarttaan on lausuntojen perusteella tehty seuraavia muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- kortteli-, rakennusalarajauksia sekä kiinteistöjaotusta on tarkastettu koko kaava-alueella
- Haapasenkosken sahan alueella asunpientaloja osoittavaa AP-merkintää on supistettu siten, että AP-merkintä kattaa ainoastaan kiinteistön 581-421-4-366 pohjoisosan. Kiinteistön eteläosa on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Kiinteistö 581-421-4-365 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1)
- AKR-, AP- ja AO-1-korttelialueiden kaavamääräyksiin on lisätty määräys ”Alueella tulee selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen aloittamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvelvollisuus ei koske kuitenkaan vähäisten rakennelmien rakentamista.
- Paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, joka tulee säilyttää osoittava /s-merkintä on poistettu kaavaehdotusvaiheessa
- Haapasenkosken entisen sahan asuinrakennus kiinteistöllä 581-421-4-365 on osoitettu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi merkinnällä s-1



- Haapasenkosken sahan entinen konttorirakennus on kiinteistöllä 581-421-4-366 osoitettu paikallishistorian kannalta arvokkaaksi rakennukseksi merkinnällä sr-1
 - luontoselvityksen mukainen noro on 2 metrin suoja-alueineen osoitettu vesilain mukaiseksi suojeltavaksi luontotyyppiä merkinnällä s-2
 - kiinteistölle 581-421-4-366 on osoitettu energiahuollon aluetta (EN)
 - korttelialueille on lisätty vesihuoltoverkostoa varten johtoja varten varattuja alueen osia
 - puustoisena säilytettävän alueen osan kaavamääräystä on täydennetty määräyksellä " Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisena. Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja"
 - kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys "Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristönhoito suorittaa kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen"
- Muutokset ovat vähäisiä, ja 7.3.2025 päivätty kaava etenee kaavaehdotusvaiheeseen.

Liitteenä:

Kaavakartta_Koskirannan AKM ja laajennus ehdotus 7.3.2025
Selostus_Koskirannan alueen AKM ja laajennus ehdotus 7.3.2025
Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
Selostus_Liite_2_OAS 7.3.2025
Selostus_Liite_3_Kaavakartta ja määräykset
Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022 ja luontoselvityksen täydennys
Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuriympäristö_2023
Selostus_Liite_6_Entisen Sahan alueen rakennusten_kuntoarvio_2024
Selostus_Liite_7_Koskirannan ark. inv. 2023
Selostus_Liite_8_Lausunnot kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta-1
Selostus_Liite_10_Muistio viranomaisneuvottelusta 17.5.2024

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Koskirannan alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 2. kaupunginosa (Haapanen) liitteiden mukaisesti ja asettaa julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy ja Väylävirasto.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 129

859/10.03.2023

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 26.3.–2.5.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana kaksi muistutusta osallisilta sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 11 ja vastine lausuntoihin liitteenä 12.

Lausuntojen perusteella 7.3.2025 päivättyyn kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä:

- Kaavaehdotuksessa AKR- ja AP-korttelialueiksi osoitettu sahan alueen kiinteistö 581-421-4-366 on osoitettu AP-1-korttelialueeksi (rakennuspaikat 10 ja 11).
- Kaavamääräykseen on lisätty kaavaehdotusvaiheessa puuttumaan jäänyt ”johtoa varten varattu alueen osa.”
- Puustoisena säilytettävän alueen osan kaavamääräystä on täydennetty siten, että määräyksen mukaan aluetta on hoidettava ”puustoisena ja luonnontilaisena.” Alueen leveyttä on Viinikanjoen ranta-alueella kasvatettu hieman siten, että leveys on kauttaaltaan noin 10 m rantaviivasta
- Vesilain mukainen noro on s-2-merkinnän sijaan osoitettu luo-1-alueeksi ja luo-1-aluetta on laajennettu alueelta laadittua luontoselvitystä mukaillen käsittämään laajemman puustoisin alueen.
- Saunarakennuksen rakennusala on hieman siirretty AOkorttelin 2056 rakennuspaikalla 3.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen merkintää on muutettu luo-1:stä luo-2:ksi korttelin 2036 pohjoisosan lähivirkistysalueella.
- Rakentamisen ohjausta maisemallisesti arvokkaalla alueella koskeva määräys on siirretty kaavan yleisistä määräyksistä maisemallisesti arvokasta aluetta (ma) koskevan kaavamääräyksen yhteyteen.

Muutokset ovat vähäisiä, ja 25.11.2025 uudelleen päivätty kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä:

Kaavakartta_Koskirannan AKM ja laajennus 25.11.2025

Selostus_Koskirannan alueen AKM ja laajennus 25.11.2025

Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake

Selostus_Liite_2_OAS 25.11.2025

Selostus_Liite_3_Asemakaavakartan pienennös selityksineen 25.11.2025

Selostus_Liite_4_Koskiranta Luontoselvitys 2022 ja luontoselvityksen täydennys

Selostus_Liite_5_Koskiranta rakennettu kulttuuriympäristö_2023

Selostus_Liite_6_Entisen Sahan alueen rakennusten_kuntoarvio_2024

Selostus_Liite_7_Koskirannan ark. inv. 2023

Selostus_Liite_8_Lausunnot kaavaluonnoksesta



Selostus_Liite_9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
Selostus_Liite_10_Muistiot viranomaisneuvotteluista 17.5.2024 ja 8.9.2025
Selostus_Liite_11_Lausunnot kaavaehdotuksesta
Selostus_Liite_12_Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Koskirannan alueen asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen 2. kaupunginosa (Haapanen) liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallituksella ja edelleen valtuustolle kaavamutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkitään, että Tommi Kuha poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi.

**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 130
1747/10.01.01.02/2025

Tekninen toimiala ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi noin 6000 m²:n suuruisesta määräalasta Parkanon kaupungin 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelin 5083 tontista nro 9, kiinteistötunnus 581-5-5083-9. Nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 31.12.2025. Määräala sijaitsee Pahkalan teollisuusalueella osoitteessa Yrittäjänkatu 10, 39700 Parkano.

Vuokrakohteella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos (A81), jossa vuokrakohde on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialuetta, jossa rakennusoikeuden tehokkuusluku $e = 0,40$.

Vuokra-aika on toistaiseksi. Vuokra-aika alkaa 01.01.2026. Vuokra on kuusisataa euroa (600,00 €) vuodessa + alv voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokran irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Liitteet:

Sijaintikartta

Asemakaava ja määräykset määräala

Ilmoitus vuokrasopimuksen jatkaminen

Maanvuokrasopimus luonnos määräala

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Metsähoitoyhdistys Kihniö-Parkano**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 131
1748/10.01.01.02/2025

Metsähoitoyhdistys Kihniö-Parkano on ilmoittanut, että haluaa käyttää voimassa olevassa vuokrasopimuksessa mainitun optio-oikeuden noin 5000 m²:n suuruisen määräalan vuokraamisesta tilasta 581-421-7-81 Riuttasmetsä 1.1.2026 alkaen.

Alueella on voimassa 17.12.2012 § 64 Parkanon kaupungin valtuuston hyväksymä Asemanseudun osayleiskaava. Kaavassa määräalan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, merkintä M.

Vuokra on 200 euroa vuodessa + voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2031.

Liitteenä:
Ilmoitus optio-oikeuden käytöstä
Sijaintikartta
Ote osayleiskaavasta
Maanvuokrasopimus luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ja Metsähoitoyhdistys Kihniö-Parkano:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella
Käsittely	Esityslistan liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa oli lyöntivirhe vuosiluvussa kohdassa vuokran määrä ja maksutapa. Korjattu sopimusluonnos liitetään pöytäkirjan liitteeksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Takuuajan takauksen hyväksyminen, päällystystyöt 2025**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 132
1745/10.06.01.01.01/2025

Peab Industry Oy on toimittanut 2025 päällystystyömailta koskevan takuuajan takauksen arvoltaan 8 406,52 €. Takuuajan takauksen on myöntänyt Tryg Trade.

Vakuutusaika on 4.12.2025 – 3.12.2028 ja se on urakkasopimuksen mukainen. Vastaanottotarkastus on pidetty 4.12.2025.

Oheisaineistona vakuusasiakirja ja vastaanottotarkastuksen 4.12.2025 pöytäkirja.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Peab Industry Oy:n toimittaman takuuajan takauksen Parkanon kaupungin hallintosäännön § 27 nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Takuuajan takauksen hyväksyminen, hulevesiviemärin rakentaminen Aureentie**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 133
1746/10.06.01.00.00/2025

Hietaniemi Infra Oy on toimittanut Aureentien hulevesiviemärin rakentamista koskevan takuuajan takauksen arvoltaan 2 526,35 €. Takuuajan takauksen on myöntänyt Tryg Trade.

Vakuutusaika on 28.10.2025 - 28.01.2028 ja se on urakkasopimuksen mukainen. Vastaanottotarkastus on pidetty 28.10.2025.

Oheisaineistona vakuusasiakirja ja vastaanottotarkastuksen 28.10.2025 pöytäkirja.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko, 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Hietaniemi Infra Oy:n toimittaman takuuajan takauksen Parkanon kaupungin hallintosäännön § 27 nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Avustushakemus haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen (pumppuremontti)**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 134
1730/02.05.01.02/2025

██████ hakee haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusta pumppuremontista aiheutuneisiin kustannuksiin.

Avustusperusteiden mukaan avustus on 30 % omavastuun (168 €) ja kotitalousvähennyksen (1 600 €/hlö) ylittävistä kustannuksista, jotka syntyvät kaivon rakentamisesta ja siihen liittyvistä laitteista sekä vesijohdon rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, mitkä syntyvät verkoston pituuden ylittäessä 25 m tilan vettä tarvitsevan rakennuksen lähimmästä seinästä. Avustus ei koske kiinteistössä tapahtuvia kiinteistön oman verkoston asennuksia. Avustettavan kiinteistön on oltava ympäri vuoden asuttu. Alle kilometrin etäisyydellä laitoksen runkojohdosta olevaa asuntoa ei voida avustaa.

Hyväksyttävät kokonaiskustannukset ovat 5 640,69 €, omavastuu 168 €, kotitalousvähennys (1 hlö) 1 600 €, avustettavat kustannukset 3 872,69 € ja avustus 30 %:n mukaan 1 161,81 €.

Oheisaineistona hakemus ja kuluerittelyt.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää ████████ haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusta porakaivon ja siihen liittyvien laitteiden rakentamiskustannuksiin 1 161, €.
Käsittely	Esittelijä teki korjauksen päätösehdotukseensa.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää ████████ haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusta porakaivon ja siihen liittyvien laitteiden rakentamiskustannuksiin 1 161,81€.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Erkki Kallio poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 3. kohta; intressijäävi. Merkitään, että varapj. Ida Toivonen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

**Valtuustoaloite veneenlaskupaikasta Parkanonjärveen**

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 11

Keskustan valtuustoryhmä on toimittanut seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.06.2022:

”Veneenlaskupaikka Parkanonjärveen

Parkanossa on runsaasti kesäasukkaita ja -matkaajia sekä harrastuskalastajia. Matkailu ja mökkeily tuo alueellemme lisääntyvän palvelutarpeen lisäksi myös riskitekijöitä. Parkanojärveen on yksi veneenlaskupaikka vedenpuhdistamon vieressä, mutta esimerkiksi keväisin sieltä ei pysty venettä laskemaan veden korkeuden vuoksi.

Mahdollisten vesipelastustehtävienkin vuoksi Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Parkanonjärven rantaan rakennetaan veneenlaskupaikka. Paikan valinnassa kuullaan erityisesti pelastuslaitoksen mielipidettä asiaan. Kaupunki voisi tutkia mahdollisuutta hakea hankkeelle esimerkiksi Leader-rahoitusta. Veneenlaskupaikka palvelee Pelastuslaitosta vesipelastustehtävissä sekä kesäasukkaita että kalastajia.

Parkanossa 20.06.2022
Keskustan valtuustoryhmä.”

Liitteenä
nro 4 / Valtuustoaloite

Valmistelija: vs. kaupunginsihteeri Risto Uotila, p. 044 7865 202

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniseen toimeen valmisteltavaksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 87

Tekninen toimi on selvittänyt kaupungin omistuksessa olevia Parkanonjärven ranta-alueita. Tehdyssä tarkastelussa ei ole löytynyt tarkoitukseen soveltuvaa rantaa.

Liitteenä: Valtuustoaloite



Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601
maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja antaa ylläolevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 255

Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601
maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki 044 7865 610

Liitteenä
Valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen käsittelyn tiedoksi ja lähettää aloitteen käsittelyn kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuunkäsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa kokousasian valmisteluun.

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 135
151/00.01.03.01.01/2022

Parkanon kaupunginhallitus on myöntänyt kaavoitusluvan 9. kaupunginosan (Haukkala) alueelle 25.4.2022 § 8.

Haukkalan alueen kaavan uudelleen tarkastelussa nykyistä venevalkamapaikkaa (LV) siirretään Parkanojärven ranta-alueen reunaan ulottuvan lähivirkistysalueen (VL) koillisreunaan. Ajoyhteys veneavalkamapaikalle ohjataan alueelle rakennetun Villenpolun kautta.



Venevalkamapaikka tulisi palvelemaan paremmin tarkoitustaan ja mahdollistaisi tulevaisuudessa myös vesipelastustehtävien sujuvan suorittamisen Parkanojärvellä.

Liitteenä: Kaavoitettava alue

Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601
maankäyttöpäällikkö Erkki Salomäki 044 7865 610

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuunkäsittelyksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 136
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 18.11. – 16.12.2025 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Merkitään, että Mauri Lielähti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 137

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 138
1428/00.04.05.01/2025

- oikaisuvaatimus Parkanon kaupungin päätökseen 25-0063-P
- seuraavat kokoukset:
 - o iltakoulu 7.1.2026 klo 17
 - o lautakunta 21.1.2026 klo 17, ennen kokousta 16.30
Haitinkankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen
kaavaluonnoksen

Esittelijä

Päätösehdotus Merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös Merkittiin tietoon saatetuksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 132, § 133, § 135, § 136, § 137, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 130, § 131, § 134

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.