

## AUREENTIEN HULEVESIVIAMÄRI

Parkanon kaupunki, Tekninen toimiala / Hietaniemi Infra Oy

### Vastaanottotarkastus

**Paikka:** Parkanon kaupungintalo, neuvotteluhuone nro 7

**Aika:** 28.10.2025 klo 8.00

**Läsnä:** **Parkanon kaupunki:**  
Mika Klimenko, kunnallistekniikan päällikkö  
Mika Toropainen, kunnossapitomestari

**Hietaniemi Infra Oy:**  
Jukka Hietaniemi-Aalto, toimitusjohtaja  
Ilkka Saine, työmaapäällikkö

#### 1. Kokouksen avaus, puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän valinta

Mika Klimenko toivotti läsnäolijat tervetulleiksi YSE 1998 71 §:n mukaiseen vastaanottotarkastukseen. Samalla pidetään YSE:n 73 §:n mukainen taloudellinen loppuselvitys. Kokouksen puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä toimi Mika Klimenko.

#### 2. Työjärjestys

Hyväksyttiin vastaanottotarkastuksen asialista työjärjestykseksi.

#### 3. Vastaanottotarkastuspöytäkirjan allekirjoittajat ja pöytäkirjan jakelu

Todettiin, että Parkanon kaupungin päätösvaltaisena tilaajan edustajana, Teknisen osaston kunnallistekniikan-päällikkö Mika Klimenko ja Hietaniemi Infra Oy:n päätösvaltaisena urakoitsijan edustajana toimitusjohtaja Jukka Hietaniemi-Aalto allekirjoittavat tämän vastaanottotarkastuspöytäkirjan.

Pöytäkirja laaditaan kahtena kappaleena: yksi Parkanon kaupungille sekä yksi urakoitsijalle.

#### 4. Urakka - aika ja urakan valmistuminen

Sopimuksen mukainen urakka-aika oli 23.7.2025 - 30.9.2025.  
Urakan katsotaan valmistuneen 30.9.2025.

#### 5. Taloudellinen loppuselvitys ja lopullinen urakkasumma

Työmaan aloituskokouksen (25.6.2025) ja vastaanottotarkastuksen välisenä aikana on hyväksytty urakoitsijan esittämät lisäyötarjoukset nrot. 2, 3, 4, 5, 6, ja 7. Todettiin, että varsinaisia työmaakokouksia aloituskokouksen ja vastaanottotarkastuksen välissä ei ole pidetty.

|                                                                         | (alv. 0 %)               | (alv. 25,5 %)             |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| A. Lopullinen urakkasumma:                                              | 126 317,50               | 158 528,46 €              |
| B. Urakoitsijalle maksettu vastiketta:                                  | 114 518,42               | 143 720,62 €              |
| C. Urakoitsija toteutuneiden työmäärien mukainen laskuttamaton vastike: |                          |                           |
|                                                                         | <b><u>11 799,08€</u></b> | <b><u>14 807,85 €</u></b> |

#### 6. Urakkasuoritukseen liittyvät asiakirjat

Vastaanottotarkastuspöytäkirjan liitteet:

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| -laskutuksen seuranta (urakoitsijalle maksettu vastiketta)         | liite 1   |
| -urakan toteutuneet suoritteet sekä lopputoteutuma (€)             | liite 2   |
| -maastokatselmuspöytäkirja                                         | liite 3   |
| -urakoitsijan lausunto viettoviemärien tarkastuksesta, muistitikku | liite 4   |
| -lisätyöluettelo (koontitaulukko)                                  | liite 5   |
| -kolmansien osapuolten reklamaatiot: korkeusero kadunpintaan       | liite 6.1 |
| -As. Oy Viinikanahde: ei ole huomautettavaa rakennustöiden suhteen | liite 6.2 |
| -Parkano Vesi Oy: ei ole huomautettavaa rakennustöiden suhteen     | liite 6.3 |

Muut työsuoritukseen liittyvät asiakirjat:

- työmaapäiväkirjat (Kotopro)
- viettoviemärien (hulevesi) tarkastus DVD

-viikoittaiset työmaan kunnossapitotarkastukset löytyvät Kotoprosta  
-koneiden ja laitteiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja löytyvät Kotoprosta

## **7. Urakkasuorituksen maastokatselmus**

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmus pidettiin 30.9.2025 kts liite nro 3.  
Tarkastushetkellä oli tekemättä vain vähäisiä viimeistelyitä, jotka eivät estä urakan valmistumista.

## **8. Suhteet kolmansiin osapuoliin**

Kiinteistöyhtiö Parkanon Tavaratalo Oy on esittänyt reklamaation (sähköposti 23.10.2025) koskien kaivon nro 13 kohtaa (Kiinteistö Oy Parkanon tavaratalon pohjoispääty) (liite 6.1). Asennetun uuden hulevesikaivon nro 13 kohdalla on korkeuseroa kadunpintaan siten, että auton puskuri saattaa ottaa katuun kiinni kuten esitetystä reklamaatiosta kerrotaan. Todettiin, että korkeusero kadunpintaan ei johdu urakoitsijasta eikä ole täten vastuussa ko. korjauksesta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista.

Todettiin, että Juha Mustajärvi on kertonut suullisesti kiinteistön nro 581-1-1017-1 osalta, että ei ole huomautettavaa rakennustöiden suhteen.

As. Oy Viinikanahde on ilmoittanut sähköpostilla, että ei ole huomautettavaa rakennustöiden suhteen (liite 6.2).

Todettiin myös, että Parkano Vesi Oy:llä ei ollut huomautettavaa rakennustyön suhteen (liite 6.3).

Kolmansiin osapuoliin nähden ei ollut tiedossa muita seikkoja, joista urakoitsijan voitaisiin katsoa olevan vastuussa ja joista tilaaja saattaisi myöhemmin joutua vastuuseen.

## **9. Työn tuloksen vastaanottaminen**

Tilaaja hyväksyi urakkasuorituksen vastaanotetuksi 28.10.2025.

## **10. Vakuutusten päätyminen**

Tilaaja ilmoitti, että rakennustyötä koskevat vakuutukset voidaan lopettaa tällä päivämäärällä.

## **11. Sopijaosapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset**

Sopijaosapuolilla ei ollut toisiinsa kohdistuvia vaatimuksia.

A decorative graphic at the bottom right of the page, consisting of two overlapping triangles. The top triangle is pink and the bottom triangle is blue, both pointing towards the bottom right corner.

## 12. Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus vapautetaan, kun tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja takuuajan vakuus on asetettu ja tilaaja on sen hyväksynyt.

## 13. Takuu aika, vakuus ja sen voimassaoloaika

Takuu aika alkaa 28.10.2025 ja päättyy 28.10.2027. Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta lopullisesta urakkasummasta eli  $0,02 \times 126\,317,50 \text{ €} = 2\,526,35 \text{ €}$ . Sen on oltava voimassa 28.1.2028 saakka.

## 14. Maksamattoman urakkasumman maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Maksamaton urakkasumma on 11 799,08 € (alv. 0 %). Pidätyksiä ei ollut tarpeen tehdä.

Maksun edellytyksenä on, että tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja että takuuajan vakuus on asetettu ja tilaaja on sen hyväksynyt.

## 15. Muut asiat

Todettiin, että kohteelle tehdään ennen takuutarkastusta ns. yksivuotistarkastus. Tarkastuksen kutsuu koolle tilaaja.

Todettiin, että nyt valmistunut urakkaosuus siirtyy heti Parkanon kaupungin käyttöön ja kunnossapidettäväksi.

## 16. Tarkastuksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 8.35

A blue ink signature of Mika Klimenko.

Mika Klimenko  
Kunnallistekniikan päällikkö

A blue ink signature of Jukka Hietaniemi-Aalto.

Jukka Hietaniemi-Aalto  
Toimitusjohtaja