

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: Metsänhoitoyhdistys Kihniö-Parkano, Y-tunnus 0133863-6
osoite: Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

Vuokrakohde: Karttaliitteen mukainen noin 5000 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin Parkanon kylässä RN:o 7:81 Riuttasmetsä, kiinteistö-tunnus 581-421-7-81.
Alueella on voimassa 17.12.2012 §64 Parkanon kaupungin valtuuston hyväksymä Asemanseudun osayleiskaava. Kaavassa määräalan alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, merkintä M.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2031.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 31.12.2031.

Vuokraajalla (MHY Kihniö-Parkano) on optio-oikeus jatkaa tätä sopimusta uudella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella vuokra-ajan päättymisen jälkeen 1.1.2026 alkaen, jossa yhteydessä vuokran suuruus tarkistetaan.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on 200 euroa vuodessa + voimassa oleva arvonnalisävero. Vuosivuokra maksetaan vuosittain etukäteen 31.1. mennessä vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan.

1.1.2026 alkava ensimmäinen vuosivuoka maksetaan sen jälkeen, kun tätä vuokrasopimusta koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.

Sopimusehdot:

1. Vuokrakohde vuokrataan puutavaran välivarastointia varten. Puutavaran varastoinnissa vuokraaja noudattaa Lakia metsätuhojen torjunnasta (20.12.2013/1087).
2. Vuokraaja (MHY Kihniö-Parkano) vastaa vuokrattavan määräalan yleisestä siisteydestä.

3. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokraajan (MHY Kihniö-Parkano) suorittamia vuokrakohteeseen sisältyviä rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä.
4. Vuokra-ajan päätyttyä vuokraajan (MHY Kihniö-Parkano) tulee kustannuksellaan saattaa maa-alue siistiin kuntoon.
6. Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Vuokrasopimuksen siirto:

Vuokraajalla (MHY Kihniö-Parkano) ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää tai luovuttaa vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokrasopimuksen voimaantulo:

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisulta, 18 kohdan nojalla.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano ____ . ____ .2025

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Parkano ____ . ____ .2025

MHY Kihniö-Parkano

Aki Haapaniemi
toiminnanjohtaja

Karttaliite maanvuokrasopimukseen:

Parkanon kaupunki / MHY Kihniö-Parkano

Noin 5000 m² määräala tilasta 581-421-7-81 RIUTTASMETSA

PARKANON KAUPUNKI
PL 14
39701 PARKANO
044-7865601 / Kyösti J.
© MML

MHY KIHNIÖ-PARKANO
Kunta: Parkano
Kylä: PARKANO
Tila: RIUTTASMETSA
Kp: 294426, 6885121

KIINTEISTÖKARTTA
19.11.2019 klo 12.56
Kiinteistö: 581-421-7-81
Ala: 55,3 ha
Mittakaava: 1:2000

