

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tekninen lautakunta 17.12.2025 § 130
1747/10.01.01.02/2025

Tekninen toimiala ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi noin 6000 m²:n suuruisesta määräalasta Parkanon kaupungin 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelin 5083 tontista nro 9, kiinteistötunnus 581-5-5083-9. Nykyinen vuokrasopimus umpeutuu 31.12.2025. Määräala sijaitsee Pahkalan teollisuusalueella osoitteessa Yrittäjänkatu 10, 39700 Parkano.

Vuokrakohteella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos (A81), jossa vuokrakohte on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialuetta, jossa rakennusoikeuden tehokkuusluku $e = 0,40$.

Vuokra-aika on toistaiseksi. Vuokra-aika alkaa 01.01.2026. Vuokra on kuusisataa euroa (600,00 €) vuodessa + alv voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokran irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Liitteet:

Sijaintikartta

Asemakaava ja määräykset määräala

Ilmoitus vuokrasopimuksen jatkaminen

Maanvuokrasopimus luonnos määräala

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen Parkanon kaupungin ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.