

MAANVUOKRASOPIMUS*Luonnos*

- Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0, Parkano, osoite: PL 14, 39701 PARKANO
- Vuokralainen:** Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Y-tunnus 0968008-1; Tampere, osoite: Kelloportinkatu 1, 33100 TAMPERE
- Vuokrakohde:** Karttaliitteen mukainen noin 6000 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelin 5083 tontista nro 9, kiinteistötunnus: määräala 581-5-5083-9.
- Määräala sijaitsee Pahkalan teollisuusalueella osoitteessa: Yrittäjäkatu 10, 39700 PARKANO
- Vuokrakohteella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos (A81), jossa vuokrakohde on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten (T-2) korttelialuetta, jossa rakennusoikeuden tehokkuusluku $e = 0,40$.
- Erityistä huomioitavaa: Vuokrakohteella on Leppäkosken Sähkö Oy:n sähkömuuntaja.
- Vuokra-alue on esitetty sopimuksen liite kartalla, tunnus 5-5083-9-0-1.
- Vuokra-aika:** Vuokra-aika on toistaiseksi. Vuokra-aika alkaa 01.01.2026.

Vuokrasopimuksen irtisanominen:

Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, jos vuokralainen ei täytä tässä sopimuksessa sovittuja ehtoja. Mikäli Parkanon kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä, eli purkaa vuokrasopimuksen, on vuokralainen sen velvollinen luovuttamaan. Tässä tapauksessa vuokralaisella on oikeus korvaukseen alueelle tekemistään investoinneista.

Mikäli Parkanon kaupunki luopuu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n osakkuudesta tai jätehuollon järjestää joku muu kuin Pirkanmaan Jätehuolto Oy kaupungin alueella, sopimus purkautuu tällöin kaupungin toimesta.

Irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

- Vuokran määrä:** Vuokra on kuusisataa euroa (600,00 €) vuodessa + alv voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.
- Indeksiehto:** Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Edellä mainittua vuosivuokraa (600,00 €) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.
- Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:
- Perusindeksinä on vuoden 2010 lokakuun indeksiluku, joka on 1764. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan vuosivuokralla 600,00 €.
- Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavaan tammikuun alusta lukien.
- Vuokran maksu:** Vuosivuokra maksetaan vuosittain etukäteen 31.1. mennessä vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan.
- Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan.
- Toiminta vuokra-alueella:**
- Vuokrakohde on luovutettu käytettäväksi jätekeskuksen toimintaan ja sen lisäksi risujen ja kantojen vastaanottopaikaksi. Vuokralaisen on haettava toiminnan tarvitsemat viranomaisluvut.
- Kunnossapito:** Vuokralainen vastaa alueensa kunnossapidosta, siivouksesta, lumitöistä, jätehuollosta ja turvallisuudesta sekä energiakustannuksista yms.
- Vuokraoikeuden siirto:** Ilman vuokranantajan suostumusta vuokraajalla ei ole oikeutta ottaa alivuokralaista tai siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.
- Muut ehdot:** Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei saastu vuokralaisen toimesta. Vuokralainen on velvollinen puhdistamaan saastuneen maan omalla kustannuksella.
- Kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se tällä hetkellä on. Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan alueelta omaisuutensa ja siistimään alueen. Mikäli aluetta ei ole siistitty, vuokranantajalla on oikeus siistiä alue vuokralaisen kustannuksella.

Erimielisyydet: Sopimuksessa mahdolliset syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____._____.2025

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan
puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Tampere _____ päivänä _____ kuuta 2025

PIRKANMAAN JÄTEHUOLTO OY

Pasi Muurinen
toimitusjohtaja

Karttaliite maanvuokrasopimukseen
Parkanon kaupunki / Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Kohde: Noin 6000 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelin 5083 tontista nro 9, kiinteistötunnus: määräala 581-5-5083-9. Vuokra-alueen tunnus määräala 5-5083-9-0-1.

