



1:2000

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa yleistä tilaluettla 581-895-2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tie

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 2066, osa kortteilla 2036, erityis-, virkistys-, liikenne-, katu-, vesi- ja maa- ja metsätalousaluetta.

AP-1	Asuinptalatojen korttelit. Alueita lue selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen alottamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvuorollisuus ei koske kuitenkaan vähäisen rakennuksen rakentamista.
AO	Erillisptalatojen korttelit. Alueita lue selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen alottamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvuorollisuus ei koske kuitenkaan vähäisen rakennuksen rakentamista.
AO-1	Erillisptalatojen korttelit. Alueita lue selvittää maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ennen rakentamisluvan myöntämistä tai sellaisen rakennushankkeen alottamista, joka ei edellytä rakentamislain mukaista rakentamislupaa. Selvitysvuorollisuus ei koske kuitenkaan vähäisen rakennuksen rakentamista.

Rautatiealue

EN Energiahuollon alue.

MV Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

W Vesialue.

Am. J. Hyg. 1930, 11: 1-14.

Kestrel, kestrellinen ja ohonen

Dea-silvaan rois

— — — — — Ohjeellinen raja-arvojen raja

Objeellinen tontin rakennuspaikan raja

2 *Mathematics and the Foundations of Physics*

HAA Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2056 Korttelin numero.

6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

KÄENNÄPTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1 u K_2 Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa

Tahokkuseksiku ali karmenist, misde lofin/rkessensiken nints sian

[11] S. J. G. Fikse, J. A. M. M. Meijer, and J. A. M. M. Meijer, "The effect of the number of samples on the accuracy of the maximum likelihood estimation of the parameters of a linear model," *Journal of Statistical Theory and Applications*, vol. 1, no. 1, pp. 1-10, 2002.

Rakennusala, jolle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² saunarakennuksen rakennuspalkan kokonaisrakennuskohteeseen sisältyen

Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, vesisaha (Kairokoski 1000006413). Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausuntoa.

Puustoisena ja luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja.

_____ Katu.

— — — — — Ajoyibays.

— — — — —
ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

 Eritasoristey

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikymää.

Alueen rakennuksessa sijaitsee lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 78 § (9/2023) nojalla kiellettyä. Rakennusta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista lepakoihin.

Luon-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi, noro. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luhta (metsälaki 10 §). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Maaisemallisesti arvokas alue, maakunnallisesti arvokas Viinikarjan kulttuurimaisema. Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja vänykseltään maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja ympäristöhoito suorittaa kulttuuriympäristönsuojaa kunnioittaen.

Paikallishistorian kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajteina eikä pysäköintinä, on pidettävä sisäisessä ja huolittelussa kunnossa. Korttelialueilla pitää huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevedellä viiyyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien johtaminen kinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamisluvassa haettaessa.

 Poistuva kaava (1:8000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

