

Palvelusopimuksen solmiminen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 312
1741/02.09.01/2025

Sote-kiinteistöjen (terveyskeskus, Rauhala, Pajulintu, Uunilintu) siirtyessä Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:lle on kiinteistöhuollon jatkuvuus turvattava. Kaupungin on tarkoituksenmukaista myydä kiinteistöhuollon palvelua yhtiölle saman sisältöisenä kuin se on tähänkin asti tuotettu.

Palvelumyynnillä kaupunki saa käyttötalouden tuloa, joka on kaupungin vaikea taloudellinen tilanne huomioiden äärimmäisen tärkeä. Talousarviossa vuodelle 2026 on sopimuksen mukaisesta palvelumyynnistä saatavaksi käyttötalouden tuloksi arvioitu 700 000 euroa. Kaupungin kiinteistöpalveluiden toiminnasta ei ole mahdollista sopeuttaa vastaavaa summaa, jos sopimus jätetään tekemättä.

Kuntalain § 126-128 säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla. Pääsääntöisesti markkinoilla tehtävä toiminta on yhtiötettävä. Kuitenkin § 127 perusteella toimintaa ei tarvitse yhtiöittää, jos kunta tuottaa tukipalveluja tytäryhteisölleen. Kiinteistöhuollon voidaan tulkita olevan tällaisia tukipalveluita. Kuntalain § 128 perusteella toimiessaan markkinoilla kunnan on hinnoiteltava palvelu markkinaehtoisesti.

Sopimuksen perusteella pääosa palvelusta on kiinteähintaista, jatkuvaa palvelua. Pieneltä osin voidaan tuottaa myös muuta, erikseen laskutettavaa palvelua. Sopimus tehdään yhden vuoden määräaikaisena sopimuksena. Vuoden aikana arvioidaan palvelun ja sopimuksen toimivuutta molemminpuolisesti.

Liitteenä on: palvelusopimus, sopimuksen palvelukuvaus, vastuunjakotaulukko ja kohdekohtaiset tehtäväluettelot.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen isännöitsijä Tiina Kyösti, kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä palvelusopimuksen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen mukaisena.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilikka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari, Koivisto Juhani ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan ja poistuivat kokouksesta klo 17.43.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilkka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko palasivat kokoukseen klo 17.43 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.