

Tehtäväluettelo / Terveyskeskus

Kiinteistön huoltoon kuuluu päivittäin tarvittaessa lumen ja liukkauden poisto kulkuväyliltä sekä kesäaikana ruohonleikkaus.



Tammikuu

Terveyskeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittausten lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaisituksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallentaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.12.2025 - 31.1.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.1.2026 - 28.2.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	28.2.2026 - 31.3.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Saatto ja pihalämmityksien poiskytkentä - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	6 Sähkökäyttöisten saatto- ja pihalämmitysten päälläolon tarkastaminen lämmityskauden päätyttyä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvalaisten koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihtolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.	
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäänien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnat käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroittua vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta.

	'- Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: '- Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. '- Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. '- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. '- Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnoiston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.3.2026 - 30.4.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänen tarkastus.
	5 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulku ja säätöventtiilien koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).

	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinävaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtoverkoston puhdistus.

	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto.

	- Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous-/huolto	
Keväsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ulkoalueiden keväthuolto. Koko alueella ei ole talven aikana kertyneitä kulttuuriroskia tai mahdollisia syksyisiä luonnonroskia enää kahden viikon kuluttua siitä, kun koko työalue on vapaa lumesta ja jäästä. Käytävien ja päälyllystettyjen piha-alueiden puhdistus suoritetaan touko-kesäkuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty huollettuihin takaisin oikeille paikoilleen.
	2 Kalusteiden ja varusteiden kunnon tarkastaminen annettujen ohjeiden mukaisesti ja tarvittavista korjauksista huolehtiminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous-/kunnostus	
Nurmikoiden kevätsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Nurmikko haravoidaan tai harjataan puhtaaksi hiekoitushiekasta, lehdistä ja roskista. 15.5. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaaminen.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaitejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaitejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	30.4.2026 - 31.5.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
121-KH Jätetilojen seuranta, ylläpitosiivous ja raportointi	
Jätehuoltotilojen pesu - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	4 Jätehuoltotilojen lattioiden pesu.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaisituksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallentaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.5.2026 - 30.6.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.6.2026 - 31.7.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.7.2026 - 31.8.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänen tarkastus.
	5 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulku ja säätöventtiilien koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).

	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihrolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
306-T Kiertoilmakoneet ja -lämmittimet	
Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Kiertoilmakoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	2 Pattereiden ja putkiliitosten tiiviyden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	3 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	4 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	5 Termostaattien toiminnan tarkastus ja testaus.
	6 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto.
	7 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	8 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	9 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	10 Suodatinosan puhdistus ja suodattimen vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T Ilmavirtasäätimet	
IMS-huolto 1xV - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmavirtasäätimien kunnon ja toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen sijaan, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitumisen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.8.2026 - 30.9.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinänvaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.

	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumpujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänien tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtventtiilien puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäänien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallentaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

203-U Ulkoalueiden siivous- /huolto	
Syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	3 Ulkoalueiden syyshuolto. Syyssiivous ajoitetaan siten, että puiden lehdet ovat pääosin karisseet tai ennen kuin pysyvän lumen tulo on odotettavissa, kuitenkin viimeistään lokakuun puoliväliin mennessä. Käytävillä ei ole kesän aikana kertynyttä kasaantuvaa pölyä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden vesipesu suoritetaan syys-lokakuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty suojaan talveksi.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmät	
Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.9.2026 - 31.10.2026

Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous- /kunnostus	
Nurmikoiden syys siivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	2 Lehtien haravointi (tai silppuaminen paikoilleen) tai poisto puhaltimella. 15.11. mennessä.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

401-V Sprinklerjärjestelmä

Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli

Kuvaus:

1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

402-V Paloilmoitinjärjestelmä

Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli

Kuvaus:

1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

504-E Kaasujärjestelmät

Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet

Kuvaus:

1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

355-T Kompensointi

Vuosihuolto - Vuosittain

Kuvaus:

1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

509-E Painelaitteet

Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain

Kuvaus:

6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.10.2026 - 30.11.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsitellyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Terveyskeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset:

	- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
504-E Kaasujärjestelmä	

Kaasujärjestelmähuolto - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Kaasujärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
509-E Painelaitteet	
Painelaittejärjestelmähuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	6 Painelaittejärjestelmän huolto laitetoimittajan ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Terveyskeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	30.11.2026 - 31.12.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Tehtäväluettelo / Uunilintu

Kiinteistön huoltoon kuuluu päivittäin tarvittaessa lumen ja liukkauden poisto kulkuväyliltä sekä kesäaikana ruohonleikkaus.



Tammikuu

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittausten lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T	
Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus

jos havaitaan väärä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.	
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.12.2025 - 31.1.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitut tarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	

Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.1.2026 - 28.2.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrätyt siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	

Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	28.2.2026 - 31.3.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Saatto ja pihalämmityksien poiskytkentä - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	6 Sähkökäyttöisten saatto- ja pihalämmitysten päälläolon tarkastaminen lämmityskauden päätyttyä.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihtolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäänien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuojojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset:

	- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.3.2026 - 30.4.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
302-T Lämmitysjärjestelmät, öljylämmitys	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkon nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Suuttimien, suodattimien ja sytytyskärkien puhdistus. Polttimen toiminnan säätö sekä puhdistus ulkopuolelta tarvittaessa. Tiivistesten ja kiinnitysten tarkastus ja kunnostetaan.
	3 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänien tarkastus.
	4 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittaus ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	5 Varo-, sulku ja säätöventtiileiden koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).
	6 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	7 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	8 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).

	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinävaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänien tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliihtosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtoverkoston puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmotinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kentälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle.

	- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous-/huolto	
Keväsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ulkoalueiden keväthuolto. Koko alueella ei ole talven aikana kertyneitä kulttuuriroskia tai mahdollisia syksyisiä luonnonroskia enää kahden viikon kuluttua siitä, kun koko työalue on vapaa lumesta ja jäätystä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden puhdistus suoritetaan touko-kesäkuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty huollettuihin takaisin oikeille paikoilleen. 2 Kalusteiden ja varusteiden kunnon tarkastaminen annettujen ohjeiden mukaisesti ja tarvittavista korjauksista huolehtiminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous-/kunnostus	
Nurmikoiden kevätsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Nurmikko haravoidaan tai harjataan puhtaaksi hiekoitushiekasta, lehdistä ja roskista. 15.5. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus. 2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	30.4.2026 - 31.5.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytorvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
121-KH Jätetilojen seuranta, ylläpitosiivous ja raportointi	
Jätehuoltotilojen pesu - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	4 Jätehuoltotilojen lattioiden pesu.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T	
Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibrointia vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus

jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.	
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.5.2026 - 30.6.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	

Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.6.2026 - 31.7.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitumisen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
302-T Lämmitysjärjestelmät, öljylämmitys	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkon nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Suuttimien, suodattimien ja sytytyskärkien puhdistus. Polttimen toiminnan säätö sekä puhdistus ulkopuolelta tarvittaessa. Tiivistesten ja kiinnitysten tarkastus ja kunnostetaan.
	3 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänien tarkastus.
	4 Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittaus ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	5 Varo-, sulku ja säätöventtiileiden koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).
	6 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	7 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	8 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihrolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kentälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm.

	ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen sijaan, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräysten mukaisesti.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.8.2026 - 30.9.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroidalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinänvaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.

	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtoverkkojen puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäänen, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuootojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T	
Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus

	jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous- /huolto	
Syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	3 Ulkoalueiden syyshuolto. Syyssiivous ajoitetaan siten, että puiden lehdet ovat pääosin karisseet tai ennen kuin pysyvän lumen tulo on odotettavissa, kuitenkin viimeistään lokakuun puoliväliin mennessä. Käytävillä ei ole kesän aikana kertynyttä kasaantuvaa pölyä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden vesipesu suoritetaan syys-lokakuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty suojaan talveksi.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Ajanjakso	30.9.2026 - 31.10.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumpput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

210-U Nurmikot, siivous- /kunnostus	
Nurmikoiden syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	2 Lehtien haravointi (tai silppuaminen paikoileen) tai poisto puhaltimella. 15.11. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.10.2026 - 30.11.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Uunilintukoti / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
125-KH Lämmityslaitteiden hoito, öljylämmitys	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	10 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	11 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	12 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrätyt siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	

Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
144-KH Väestönsuojan hoito	
Väestönsuojan tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan varusteiden ja laitteiden toimintakunnon tarkastus.
	2 Väestönsuojan padotusventtiilien toimivuuden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T VSS-ilmanvaihtolaitteet	
VSS IV-huolto 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimintakuntoisuuden tarkastus voimassaolevien viranomaismääräyksien mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Uunilintukoti
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.11.2026 - 31.12.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Tehtäväluettelo / Rauhala

Kiinteistön huoltoon kuuluu päivittäin tarvittaessa lumen ja liukkauden poisto kulkuväyliltä sekä kesäaikana ruohonleikkaus.



Tammikuu

Rauhalan palvelukeskus / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittausten lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaisituksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä

	huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan väärä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella,

	useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaust.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.12.2025 - 31.1.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja

	palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroittua vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormeineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormeineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	

Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	31.1.2026 - 28.2.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja

	palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroittua vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnoiston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	

Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	28.2.2026 - 31.3.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Saatto ja pihälämmityksien poiskytkentä - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	6 Sähkökäyttöisten saatto- ja pihälämmitysten päälläolon tarkastaminen lämmityskauden päätyttyä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvalaisten koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihtolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.	
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	

Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriäänien, tärinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuotojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot

Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.3.2026 - 30.4.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänen tarkastus.
	5 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulku ja säätöventtiilien koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).

	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinävaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtoverkoston puhdistus.

	25 Ilmanvaihdonkoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous- /huolto	
Keväsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ulkoalueiden keväthuolto. Koko alueella ei ole talven aikana kertyneitä kulttuuriroksia tai mahdollisia syksyisiä luonnonroksia enää kahden viikon kuluttua siitä, kun koko

	työalue on vapaa lumesta ja jäältä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden puhdistus suoritetaan touko-kesäkuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty huollettuihin takaisin oikeille paikoilleen.
	2 Kalusteiden ja varusteiden kunnon tarkastaminen annettujen ohjeiden mukaisesti ja tarvittavista korjauksista huolehtiminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous- /kunnostus	
Nurmikoiden kevätsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Nurmikko haravoidaan tai harjataan puhtaaksi hiekoitushiekasta, lehdistä ja roskista. 15.5. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormeineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormeineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot

Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	30.4.2026 - 31.5.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhalan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
121-KH Jätetilojen seuranta, ylläpitosiivous ja raportointi	
Jätehuoltotilojen pesu - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	4 Jätehuoltotilojen lattioiden pesu.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaisituksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä

	huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan väärä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella,

	useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS - laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaust.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.5.2026 - 30.6.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja

	palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroittua vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnoiston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	

Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	30.6.2026 - 31.7.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja

	palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija horneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija horneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettuna, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	

Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	31.7.2026 - 31.8.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänen tarkastus.
	5 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulku ja säätöventtiileiden koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).

	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihrolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
306-T Kiertoilmakoneet ja -lämmittimet	
Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Kiertoilmakoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	2 Pattereiden ja putkiliitosten tiiviyden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	3 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	4 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	5 Termostaattien toiminnan tarkastus ja testaus.
	6 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto.
	7 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	8 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	9 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	10 Suodatinosan puhdistus ja suodattimen vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
308-T Ilmavirtasäätimet	
IMS-huolto 1xV - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmavirtasäätimien kunnon ja toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset,

	järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoinnin käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. '- Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: '- Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. '- Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. '- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. '- Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskeytyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormoneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormoneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistöhoito
Ajanjakso	31.8.2026 - 30.9.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinänvaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.

	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittaaminen ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumpujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtoventtiilien puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruoanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset:

	- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitumistarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous-/huolto	
Syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	3 Ulkoalueiden syyshuolto. Syyssiivous ajoitetaan siten, että puiden lehdet ovat pääosin karisseet tai ennen kuin pysyvän lumen tulo on odotettavissa, kuitenkin viimeistään lokakuun puoliväliin mennessä. Käytävillä ei ole kesän aikana kertynyttä kasaantuvaa pölyä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden vesipesu suoritetaan syys-lokakuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty suojaan talveksi.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija hormeineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija hormeineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön

tarkoitettun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.	
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
315-T Split-yksiköt	
Vuosihuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Split-jäähdytyskoneiden puhaltimien ja moottoreiden laakeriääniä, värinän ja lämpenemisen tarkastus.
	2 Split-ulkoyksiköiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	3 Kylmäaineputkiston ja varusteiden silmämääräinen tarkistus. Mahdollisten kylmäaine- ja öljyvuootojen aiheuttajien selvittäminen ja täytöt (vaihto/lisäys tarvittaessa). Raportointi puutteista tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.9.2026 - 31.10.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty

Tila Ajallaan,Myöhässä

Laitteet Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoinnin käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys.

	- Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous-/kunnostus	
Nurmikoiden syys siivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	2 Lehtien haravointi (tai silppuaminen paikoilleen) tai poisto puhaltimella. 15.11. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija horneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija horneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitetun, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	
355-T Kompensointi	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittaus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta -linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.10.2026 - 30.11.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Rauhan palvelukeskus / Kiinteistöhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	6 Konehuonekierros: Jäähdytyskoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
128-KH Jäähdytyslaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien jäähdytystornin, lauhduttimien ja jäähdytyslaitteiden toiminnan ja puhtauden tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
137-KH Sprinklerjärjestelmän hoito	
Sprinklerkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Sprinklerjärjestelmän testaus ja tarkastuspöytäkirjan pito
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
138-KH Paloilmoitinjärjestelmän hoito	
Paloilmoitinkoestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Paloilmoitusjärjestelmän yhteystesti ja tarkastuspöytäkirjan pito.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
310-T Rasvakanavistot	
Rasvakanavistojen puhdistus 1xV - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Keittiön/ruoanvalmistustilojen IV-kanaviston puhdistus. Ammattimaisten ruuanvalmistuspaikkojen ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot. Puhdistustyön suorittamisesta laaditaan pöytäkirja, josta on annettava kappale rakennuksen omistajalle ja haltijalle tai huoneiston haltijalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
313-T Puhallinkonvektorit	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Puhallinkonvektoreiden puhdistus imuroimalla ja suodattimien vaihto tarvittaessa. Suodattimien vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.

	2 Puhallinkonvektoreiden ja sen käyttölaitteiden kunnon ja toiminnan tarkastaminen, laakereiden voitelu.
	3 Puhallinkonvektoreiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
371-T Paloilmoitinjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Automaattisten paloilmoitinkeskuksien huolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoinnin käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirin toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys.

	- Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
401-V Sprinklerjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (2v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Sprinklerjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
402-V Paloilmoitinjärjestelmä	
Määräaikaistarkastus (3v) - Vuosiväli	
Kuvaus:	1 Automaattisen paloilmoitusjärjestelmän määräaikaistarkastus viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
505-E Tulisijat	
Nuohous - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Nuohousliikkeeltä tilattavat nuohoukset: Kerran vuodessa nuohottava - Käytössä oleva kiinteällä polttoaineella, useimmilla polttoaineilla tai raskasöljyllä toimiva tulisija horneineen. - Yksinomaan kevytöljykäyttöinen tulisija horneineen. - Muuhun kuin omaan yksityiseen käyttöön tarkoitettuna, säännöllisessä käytössä olevan vapaa-ajan asunnon ja sen saunan tulisijat ja hormit.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
356-T UPS-laitteet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Laitetoimittajan ohjeiden ja vaatimuksien mukainen UPS -laitteiden sekä akustojen testaus ja huolto.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
359-T Varavoimakoneet	
VVK kuormituskoe - Kuukausittain	
Kuvaus:	1 Varavoimakoneiden kuormituskoe.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

359-T Varavoimakoneet

VVK vuosihuolto - Vuosittain

Kuvaus:

2 Varavoimakoneiden ja akkujen vuosihuolto laitevalmistajan ohjeen mukaan.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

355-T Kompensointi

Vuosihuolto - Vuosittain

Kuvaus:

1 Kompensointilaitteiden toiminnan tarkastus ja huolto laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti. Säätimen ja sulakkeiden tarkastus sekä paristojen virran mittauss.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Rauhalan palvelukeskus
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.11.2026 - 31.12.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Granlund Manager

5.12.2025 15.59.13 | 1 / 1

Tehtäväluettelo / Pajulintu

Kiinteistön huoltoon kuuluu päivittäin tarvittaessa lumen ja liukkauden poisto kulkuväyliltä sekä kesäaikana ruohonleikkaus.



Tammikuu

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittausten lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset:

	- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Ajanjakso	31.12.2025 - 31.1.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Helmikuu



Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	

LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	

Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.

	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.1.2026 - 28.2.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloitamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Maaliskuu



Pajulintu / Kiinteistönhoito

118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito

Viikottain - Viikoittain

Kuvaus: 5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

120-KH Rakennustekniset tarkastukset

Julkisivun tarkastus - Viikoittain

Kuvaus: 2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytorvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

120-KH Rakennustekniset tarkastukset

Vesikaton tarkastus - Viikoittain

Kuvaus: 3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

123-KH Kulutusseuranta

Mittariluenta - Kuukausittain

Kuvaus: 5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö

Konehuonekierros - Kuukausittain

Kuvaus: 8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäroinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Liettesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäroinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (yliilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	

Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitut tarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnoiston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot

Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	28.2.2026 - 31.3.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Saatto ja pihalämmityksien poiskytkentä - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	6 Sähkökäyttöisten saatto- ja pihalämmitysten päälläolon tarkastaminen lämmityskauden päätyttyä.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihtolaitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.3.2026 - 30.4.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänien tarkastus.
	5 Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittaus ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulkua ja säätöventtiileiden koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).
	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroimalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinänvaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehälytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen

	mittaus ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkon glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkon lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänien tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.
	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtventtiilien puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	

Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous- /huolto	

Keväsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ulkoalueiden keväthuolto. Koko alueella ei ole talven aikana kertyneitä kulttuuriroskia tai mahdollisia syksyisiä luonnonroskia enää kahden viikon kuluttua siitä, kun koko työalue on vapaa lumesta ja jäältä. Käytävien ja päälyllystettyjen piha-alueiden puhdistus suoritetaan touko-kesäkuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty huollettuihin takaisin oikeille paikoilleen.
	2 Kalusteiden ja varusteiden kunnon tarkastaminen annettujen ohjeiden mukaisesti ja tarvittavista korjauksista huolehtiminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous- /kunnostus	
Nurmikoiden kevätsiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Nurmikko haravoidaan tai harjataan puhtaaksi hiekoitushiekasta, lehdistä ja roskista. 15.5. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatusehdot	
Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.4.2026 - 31.5.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytorvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
121-KH Jätetilojen seuranta, ylläpitosiivous ja raportointi	
Jätehuoltotilojen pesu - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	4 Jätehuoltotilojen lattioiden pesu.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	

Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset:

	- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. - Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Ajanjakso	31.5.2026 - 30.6.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörmien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset,

	järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutaruuden ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. '- Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: '- Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. '- Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. '- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. '- Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.6.2026 - 31.7.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytorvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiilien toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa.

	Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.7.2026 - 31.8.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
301-T Lämmitysjärjestelmät, kaukolämpö	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Lämmitysverkoston nestetäytöt tarvittaessa. Vaihto ja lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella.
	2 Lämmönsiirtonesteen pitoisuuksien tarkastus / analysointi (näytteen otto) erillisveloituksella (sovitaan erikseen)..
	3 Lämmönsiirtimien kunnon ja tiiviyn tarkastus.
	4 Pumppujen toiminnan, kunnon, tiiviyn ja käyntiäänien tarkastus.
	5 Paisunta-astoiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astoiden esipaineen mittaus ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	6 Varo-, sulkua ja säätöventtiileiden koestus ja tiiveyden tarkastus (teknisissä tiloissa).
	7 Lämpö- ja painemittareiden toiminnan tarkastus ja puhdistus. Öljyn lisäys lämpömittareiden taskuihin tarvittaessa. Rikkoutuneiden mittareiden vaihto erillisveloituksella.
	8 Mudanerottimien tarkastus ja puhdistus.
	9 Kesäsulkujen tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
305-T Huippuimurit ja erillispuhaltimet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Huippuimureiden ja vesikatolla olevien puhaltimien merkintöjen, moottoreiden äänen, pyörimissuunnan ja lämpötilan tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
	2 Teknisten, Tele-, sähkölaite- yms. tilojen ilmanvaihdon laitteiden huolto ja tarkastus ilmanvaihtokoneiden tehtäväkuvauksen mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	

Kuvaus:	1 Turvavalaisustuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: - Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. - Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. - Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. - Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. - Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. - Säättöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säättöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroitua vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitintarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron,

virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen.

- Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan väärä järjestelmän käyttötapoja.
- Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikkö hinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.

Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	31.8.2026 - 30.9.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloitamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärilaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsisammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
304-T Ilmanvaihtokoneet	
Kevät-/Syyshuolto - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	1 Ilmanvaihdon ulkosäleikköjen puhdistus ulko- ja sisäpuolelta.
	2 Ilmanvaihtokoneen kammioiden, osien ja pattereiden sisäpuolinen puhdistus imuroidalla (pesu tarvittaessa erillisveloituksella).
	3 Ilmanvaihtokoneen osien tiiveyden sekä luukkujen salpojen tarkastus ja voitelu. Pienimuotoiset tiivistykset esim. nauhalla tai kitillä tarvittaessa.
	4 Värinävaimentimien tarkastus, vaihto tarvittaessa (erillisveloituksella).
	5 Paine-eromittareiden kunnon ja toiminnan tarkastus.
	6 LTO-kuution, sen laitteiden kunnon ja toiminnantarkastus, sulatuksen ja ohituspeltien toiminnan tarkastus ja lamellien puhdistus tarvittaessa.
	7 LTO-kiekon puhdistus, pyörimisvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus, kiilahihnan tarkastus, tarvittaessa kiristys tai vaihto.
	8 LTO-pattereiden (tulo+poisto) ja kondenssivesialtaan puhdistus ja LTO-verkoston glykolipitoisuuden tarkastus.
	9 Glykoliverkoston painehäilytyksien toiminnan tarkastus ja ilmanpoisto. Paisunta-astioiden / -automaattien kunnon ja toiminnan tarkastus. Kalvopaisunta-astioiden esipaineen mittausta ja paisunta-automaattien käynti- ja pysäytysrajan tarkastus.
	10 Glykoli -verkoston glykolipitoisuuden tarkastus. Glykolin lisäys (vähäiset määrät) tarvittaessa, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	11 Glykoli -verkoston lämmönsiirtonesteen analysointi tarvittaessa erillisveloituksella. Lisäaineiden lisääminen verkostoon tarvittaessa erillisveloituksella (Tarvittaessa).
	12 Lämmityspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	13 Jäähdytyspattereiden tiiviiden ja varusteiden kunnon tarkastus.
	14 Jäähdytyspattereiden kondenssivesilaitteiden tarkastus ja puhdistus.
	15 Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin toimivuuden tarkastus ja toimintakunnosta huolehtiminen.
	16 Pumppujen toiminnan, kunnon ja käyntiäänen tarkastus.
	17 Ilmanvaihtokoneiden putkiliitosten tiiveyden tarkastus.
	18 Moottoripeltien tarkastus ja puhdistus, säätö ja voitelu tarvittaessa.
	19 Puhaltimien kiilahihnavälitysten kunnon tarkastus, tarvittaessa linjaus ja säätö tai vaihto. Kiilahihnojen vaihtosarjojen tilaus tilaajan kanssa sovittavalla tavalla.
	20 Puhaltimen ja moottorin äänen, käynnistymisäänen ja lämpötilan tarkastus.

	21 Puhaltimien ja moottoreiden puhdistus, laakereiden tarkastus ja voitelu, vaihto tarvittaessa erillisveloituksella.
	22 Puhaltimen virtausvahdin kunnon ja toiminnan tarkastus.
	23 Puhaltimen pyörimissuunnan tarkastus.
	24 Teknisten tilojen ilmanvaihtventtiilien puhdistus.
	25 Ilmanvaihtokoneiden kokonaisilmamäärien mittaukset tarvittaessa (erillisveloituksella).
	26 Suodatinosan puhdistus ja suodattimien vaihto tai ilmoitus vaihtotarpeesta kiinteistönhoidolle (riippuen sopimuksesta).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomaismääräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsisammuttimet, palopostiit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsisammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kentälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset, järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm.

	ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: - Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. - Koneiden asetusarvot ja niiden järjestyksen tarkastus. - Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. - Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määräytymisen sijaan, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. - Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: - Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. - Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. - Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. - Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
203-U Ulkoalueiden siivous-/huolto	
Syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	3 Ulkoalueiden syyshuolto. Syyssiivous ajoitetaan siten, että puiden lehdet ovat pääosin karisseet tai ennen kuin pysyvän lumen tulo on odotettavissa, kuitenkin viimeistään lokakuun puoliväliin mennessä. Käytävillä ei ole kesän aikana kertynyttä kasaantuvaa pölyä. Käytävien ja päällystettyjen piha-alueiden vesipesu suoritetaan syys-lokakuussa. Penkit, ym. kalusteet on siirretty suojaan talveksi.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde

Pajulintu

Palvelualue

Kiinteistönhoito

Ajanjakso	30.9.2026 - 31.10.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuoltien tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset,

	järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määrittäminen, että ne tulevat kalibroituja vuoden aikana, vastusantureiden kalibrointitarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. '- Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: '- Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. '- Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. '- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. '- Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
210-U Nurmikot, siivous- /kunnostus	
Nurmikoiden syyssiivous - Valitut kuukaudet	
Kuvaus:	2 Lehtien haravointi (tai silppuaminen paikoileen) tai poisto puhaltimella. 15.11. mennessä.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde

Pajulintu

Palvelualue

Kiinteistönhoito

Ajanjakso	31.10.2026 - 30.11.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä,Aloittamatta,Käsittelyssä,Tehty,Hyväksytty,Hylätty
Tila	Ajallaan,Myöhässä
Laitteet	Ei

Pajulintu / Kiinteistönhoito	
118-KH Tilojen ja rakenteiden hoito	
Viikottain - Viikoittain	
Kuvaus:	5 Tarkastuskierrokset koko kiinteistössä (sis. myös teknisten tilojen tarkastuskierrokset).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Julkisivun tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	2 Julkisivun tarkastus: Kiinteistön ulkoseinien, ikkunoiden, ulko-ovien, pellityksien, räystäskourujen, syöksytörvien, saattolämmityksien, vesikaton yms. rakennusteknisten osien, läpivientien ja varusteiden tarkastus. Tarvittaessa puhdistus roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
120-KH Rakennustekniset tarkastukset	
Vesikaton tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	3 Vesikattokierros: Varusteiden toimintakunnon tarkastus (veden ja lumen poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lumesta, roskista yms. Eloperäisen aineiston tarkkailu ja ilmoitus poistotarpeesta tilaajalle.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
123-KH Kulutusseuranta	
Mittariluenta - Kuukausittain	
Kuvaus:	5 Kulutusmittareiden päämittausten ja sovittujen alamittauksien lukeminen ja kirjaaminen kulutusseurantaan.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Paisuntajärjestelmän toimivuuden ja vesimäärän seuranta sekä lämmitysverkoston täyttö ja raportointi. Pumppujen ja moottoriventtiileiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
124-KH Lämmityslaitteiden hoito, kaukolämpö	
LJH-tarkastus - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Putkistojen, eristeiden, kannakointien, läpivientien, joustavien liittimien, automaattisten ilmanpoistimien sekä merkintöjen ja virtausnuolten tarkastus teknisissä tiloissa.
	10 Lämmönjakokeskuksen laitteiden, varusteiden ja putkistojen puhdistus ulkopuolelta.
	11 Lämmitysverkoston ilmaustarpeen / täytön tarkistaminen lämmityskauden alussa tarvittaessa ilmaus / verkoston täyttö.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Kondenssivesiviemäröinnin ja lattiakaivojen toimivuuden tarkastus. Tukosten avaus ja veden lisäys lattiakaivoihin tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Salaojien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	14 Salaojajärjestelmän toimivuuden tarkastus. Lietepesien tyhjennyksen / painehuuhtelun tilaus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Sadevesikaivojen toimintakunnon tarkastus (veden poisto, lämmitykset, läpiviennit). Tarvittaessa puhdistus lehdistä, roskista yms.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
126-KH Vesi- ja viemärlaitteiden hoito	
Viemäröinnin tarkastus - Viikoittain	
Kuvaus:	13 Sisä- ja ulkopuolisten viemäreiden ja -kaivojen toimivuuden tarkastus ja puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Konehuonekierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	8 Konehuonekierros: Ilmanvaihtokoneiden toiminnan tarkastus teknisissä tiloissa. Teknisten tilojen lämpötilojen (ylilämpö) ja tiloja palvelevien puhaltimien suodattimien tarkastus, puhdistus/vaihto tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
127-KH Ilmanvaihtolaitteiden hoito	
Vesikattokierros - Kuukausittain	
Kuvaus:	9 Vesikattokierros: Vesikatolla olevien puhaltimien toiminnan tarkastus. Ulkosäleikköjen toimivuuden ja puhtauden tarkastus. Puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Keskustilojen tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	8 Pää-, nousu- ja jakokeskusten ja keskustilojen silmämääräinen tarkastus, puhdistus tarvittaessa.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
130-KH Sähköjärjestelmien hoito	
Vikavirtasuojien testaus - Kuukausittain	
Kuvaus:	7 Vikavirtasuojien testaus (voimassa olevien viranomais määräyksien mukaisesti).
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

140-KH Merkki- ja turvavalaistuksen hoito	
Merkki- ja turvavalojen koestus - Kuukausittain	
Kuvaus:	2 Merkki ja turvavalokeskusten koestus voimassa olevien viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
141-KH Alkusammutuskaluston hoito (käsiammuttimet, pikapalopostit)	
Palopostien tarkastus - Vuosittain	
Kuvaus:	2 Pikapalopostien käyttökuntoisuudesta huolehtiminen ja huolto. Letkujen paineettomuuden tarkastaminen.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
358-T Sähkölämmittimet	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Sähkölämmittimien toiminnan tarkastus.
	2 Autolämmityspistorasioiden toiminnan tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
373-T Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Turvavalaistuskeskuksen määräaikaishuolto laitevalmistajan huolto-ohjeiden ja viranomais määräysten mukaisesti.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (sisällä) - Valitut vuodet	
Kuvaus:	2 Sisätiloissa sijaitsevan alkusammutuskaluston tarkastus. (Käsiammuttimet, palopostit yms.)
	3 Pikapalopostien paineistus
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
374-T Alkusammutuskalusto	
Sammuttimien tarkastus (ulkona) - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Ulkotiloissa sijaitsevien käsiammuttimien tarkastus.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtävänkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	
391-T Rakennusautomaatiojärjestelmä	
Vuosihuolto - Vuosittain	
Kuvaus:	1 Jäätymisvaaratermostaattien kunnon ja toiminnan tarkastus.
	2 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja kenttälaitteille tehtävät tarkastukset: '- Ohjausten ja varolaitteiden lukitukset valvomosta. '- Toimilaitteiden liikkeet ääriasentoihin. '- Koneiden toiminnot käyntiaikana ja toiminnot Koneiden ollessa seis. '- Kriittisten hälytysten tarkastukset yhteistyössä huoltomiehen kanssa. '- Kriittisten hälytysten ja niiden aikaohjauksien tarkistus tehdään hälytyslaitteelta rakennusautomaation valvomolaitteille ja vastaanottolaitteelle asti (esim. GSM-puhelin tai päivystyspiste) yhdessä huoltomiehen kanssa. Kriittisiä hälytyksiä ovat mm. jäätymissuojauksen hälytykset, lämmityspumput, verkostojen paine- ja lämpötilahälytykset,

	järjestelmäkokonaisuuden käynnistävät tai pysäyttävät muut hälytykset, kylmiöiden/pakastetilojen hälytykset, pumppaamot, vesivuotohälytykset sekä palovaara ja palohälytykset. - Kriittisten hälytysten ohjaustoimintojen tarkastus, mm. ilmastoinnin pysäytys ja peltien sulkeutuminen sekä varavoiman käynnistys kun se tapahtuu rakennusautomaation kautta.
	3 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille tehtävät tarkastukset ja korjaukset: '- Koneiden aikaohjelmat yhdessä tilaajan edustajan kanssa. '- Koneiden asetusarvot ja niiden järkevyyden tarkastus. '- Säästöpiirien porrastuksien tarkastus. '- Säästöpiirien toiminnan tarkastus ja tarvittaessa viritys. - Lähetin tyyppiset anturien kalibrointi tarpeen määritys siten, että ne tulevat kalibroitua vuoden aikana, vastusantureiden kalibroitutarpeen ilmoitus tilaajalle, jos niissä havaitaan poikkeavuutta. '- Varmuustallenteen ottaminen alakeskuksen laitoskohtaisesta sovellusohjelmasta.
	4 Huoltojen yhteydessä alakeskus- ja valvomolaitteille, ohjelmiin ja tiedonsiirtoon kuuluvat tarkastukset: '- Valvomo-ohjelman toiminnan tarkastus. '- Alakeskusohjelmien tallettaminen valvomolaitteelle. '- Varmuustallenteen ottaminen keskuslaitteesta. '- Rakennusautomaatiolaitteiden yleiskunnon ja toiminnan sekä mahdollisten mekaanisten vaurioiden toteaminen ja tarvittavien korjaustarpeiden esilletuominen. - Rakennusautomaatiojärjestelmän laitteiden paristojen, akkujen ja UPS -laitteiden tarkastus ja tarvittaessa vaihto. - Rakennusautomaatiojärjestelmän suojalaitteiden (mm. ukkossuojat, ylijännitesuojat, sulakkeet tms.) tarkistus, tarvittaessa vaihto ja suojalaitteen mahdollisen laukeamisen syyn selvitys kun se on havaittavissa. - Rakennusautomaatiojärjestelmän sisäisen tiedonsiirron, virheilmoitusten sekä vikoja, käsikäyttöjä tms. ilmaisevien raporttien ajo ja syiden selvitys tai vähintään esilletuonti, jos korjausta ei voida sisällyttää vakio-osuuteen. - Tarvittavat toimenpiteet toiminnan varmistamiseksi tulevaisuudessa, mm. puhdistus, muistia kuormittavien tarpeettomien tiedostojen "siivous", henkilökunnan opastus jos havaitaan vääriä järjestelmän käyttötapoja. - Tarkistus, että kohteesta löytyy tarvittavat perusohjelmien (Windows tms.) varmuuskopiot. Tämä siltä varalta, että keskusyksikkö tai valvomo PC vioittuu ja se tulee korvata uudella laitteella (työ ja laitteet yksikköhinnaston mukaisesti), johon ohjelmat tulee ladata.
Tähän voit lisätä vapaamuotoista tehtäväkuvaustietoa painamalla viereistä Muokkaa kuvausta - linkkiä.	

Raportin suodatus ehdot

Kohde	Pajulintu
Palvelualue	Kiinteistönhoito
Ajanjakso	30.11.2026 - 31.12.2026
Vaiheet	Tuleva tehtävä, Aloittamatta, Käsittelyssä, Tehty, Hyväksytty, Hylätty
Tila	Ajallaan, Myöhässä
Laitteet	Ei

