

Kohde	Vuokralainen / Hva	Vuokranantaja / Hyte Oy	Palvelutuottaja / Pno kaupunki	Huomautukset ja tyypillisiä tehtäviä
LIITTYMÄT				
Lämpöliittymä		x		
Sähköliittymä		x		
Vesiliittymä		x		
Kaukojäähdytysliittymä		x		
Kaapelitelevisio			x	
KÄYTTÖHYÖDYKKEET				
Lämpö		x		
Sähkö		x		
Vesi, jätevesi ja hulevesi		x		
Kaukojäähdytys		x		
Verkkokaasut	x			käyttäjän toinnassa tarvittavat(happi)
Kulutusseuranta			x	raportointivelvollisuus vuokralaiselle,
Jätehuollon raportointi va:n vastuiden osalta		x		Vuosittainen raportointi vuokralaiselle
YLEISET TEHTÄVÄT				
Taloteknisten järjestelmien käyttö ja käytön valvonta			x	
Palvelupyyntöjen vastaanotto		x	x	Vuokralainen vastaanottaa käyttäjän palvelupyynnöt ja välittää vuokranantajalle. Vuokranantaja kuittaa kommentilla tehdyt työt välittömästi työn suorituksen jälkeen.
Rakennustekniikan ja taloteknisten järjestelmien vikakorjaukset			x	
Vuokralaisen informointi käyttöä haittaavista vioista, häiriöistä yms. ja niiden korjaustoimista			x	
Kiinteistön ennakkohuoltojen suunnittelu ja toteutus		x		
Rakennuksen huoltokirjan ylläpito			x	Granlundissa
Rakennustekniikan, taloteknisten järjestelmien tai -laitteiden uusinta silloin, kun niiden huolto- tai korjaus ei ole kannattavaa		x		
Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)		x		
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset		x		Esim. sähkö-, paloilmoin-, sammutus-,
Sisäilmaepäilyt ja niiden käsittely	x			Vuokralaisen sisäisen toimintamallin
Sisäilmatutkimukset ja niiden perusteella tehtävät toimenpiteet		x		
Tuholais- ja haittaeläintorjunta		x		Käyttäjän aiheuttamat vuokralaisen
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen		x		Vuokralainen toimittaa toiminnasta
Kiinteistökatselmus		x		Kerran vuodessa, vuokranantaja kutsuu
Paikallisvartiointi, vuokralaisen tiloihin kohdistuvat	x			
Vartiointi, kiinteistön yleinen järjestyksen valvonta			x	Kameravalvonta
Liputus virallisina liputuspäivinä			x	
Vuokralaisen erikseen tilaamat liputukset			x	Veloitetaan erikseen
PÄIVYSTYTEHTÄVÄT				
LVIS-hälytysten vastaanotto 24/7			x	
LVIS-häiriötilojen poistaminen			x	Toiminnan kannalta kriittisten
Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt 24/7			x	Vasteaika sovitaan
Lukituskorjaukset 24/7			x	Vasteaika sovitaan
Ovien avaaminen ja lukitseminen toimistotyöajan			x	Veloitetaan erikseen
Murto- ja palohälytystilanteissa viranomaisten opastaminen			x	
ULKOALUEET				
Talvikunnossapito: Auras ja liukkauden torjunta, lumien poisto katoilta, lumien poiskuljetus tarvittaessa			x	
Kevätkunnostus: Hiekkojen poisto ja kestopäällysteiden pesu, sadevesikaivojen hiekkojen poisto			x	
Kesäkunnossapito: Nurmikon leikkuu, istutusten hoito, roskien keruu			x	
Syyskunnostus: Lehtien haravointi, räystäskourujen ja syöksytörvien puhdistus			x	
Sade-, jäte- ja perusvesiviemärit, salaojat varusteineen (kaivot, pumpput yms.)			x	
Aidat ja portit			x	
Pihan kalusteet (talovarusteet)			x	
Liikennemerkit ja merkinnät, tonttialue			x	
JÄTEHUOLTO				Vuokralainen vastaa syntypaikkalajittelun ker
Yhdyskuntajäte		x		Kiinteistön keräysastiat
Potilashoidon sekajäte		x		Kiinteistön keräysastiat (potilashoidon sekajätteellä tarkoitetaan LoW- koodin
Vaarallinen jäte	x			
Terveystuolun erityisjäte	x			

Kiinteistön vaarallinen jäte		x		Esim. loisteputket yms.
Tietoturvajäte	x			
Kiinteistön jätetilan ja keräysvälineiden hoito ja		x		
Jätehuollon muutosilmoitukset	x			
SIIVOUS				
Yleisten tilojen siivous		x		
Vuokrattujen tilojen siivous	x			
Teknisten tilojen puhtaanapito			x	
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden sisäpuolinen pesu	x			
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden ulkopuolinen pesu sisäkautta	x			
Vuokrattujen tilojen ikkunoiden ulkopuolinen pesu ulkokautta		x		Kerran vuodessa
RAKENNUSTEKNIikka JA IRTAIMISTO				
Ylä-, ala- ja välipohjarakenteet		x		
Vesikatot varusteineen (putoamissuojaus, kattokaivot, kourut, syöksytorvet yms.)		x		
Seinä- ja lattiapinnat		x		
Ovet ja ikkunat varusteineen (sälekaihtimet, tiivisteet, yms.)		x		
Lukituslaitteet ja ovipumput		x		
Lukkojen sarjoitusmuutokset ja lisäävaimet		x		Vuokralaisen toimista johtuvat,
Avainhallinta	x			
Lukitus		x		Käytetään kiinteistön lukostoa
Pukukaapit	x			
Peilit / pukuhuonetilat, pesutilat, wc:t		x		
Vaatenaulakot, kiinteät		x		
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, vuokralaisen toimintaa ohjaavat	x			
Kiinteistöopasteet, sisä- ja ulkopuoliset, muut		x		Veloitetaan erikseen
Poistumistieopasteet		x		Veloitetaan erikseen
Irtaimistohuolto		x		Veloitetaan erikseen
Kiintokalusteiden huolto ja ylläpito		x		Veloitetaan erikseen
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT				
Sähköverkko kaapelointineen ja kiinteästi asennettuine laitteineen (keskukset, kytkimet, pistorasiat, valaisimet, sähkölämmitykset, jne.)		x		
Varavoimakoneikot automaattikoineen sekä varavoimaverkko ja varusteet		x		Koekäytöt ja blackout -testi, vuokralainen osallistuu
UPS-laitteet, kiinteistön järjestelmät		x		Kiinteät UPS-laitteet
UPS-laitteet, käyttäjän omia laitteita palvelevat	x			Siirrettävät UPS-laitteet
Ei kiinteästi asennetut valaisimet sekä erikoisvalaisimet, kuten toimenpidevalaisimet	x			
Lamppujen vaihto kaikkiin kiinteisiin valaisimiin, myös ulkovalot			x	
Valomainokset		x		
Turvavalokeskukset		x		kuukausikokeilut: palvelutuottaja
Sähkökäyttöiset ovet ohjausjärjestelmineen (myös palo-ovet ja nosto-ovet)		x		
Ovipuhelinjärjestelmä		x		
Sisäänpyyntöjärjestelmät		x		
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		x		
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö		x		Veloitetaan erikseen
Hissit ja nostimet (kiinteistö)		x		Ei potilasnostimet
Savunpoistojärjestelmät koestuksineen		x		
Ajannäyttöjärjestelmät		x		
Keskusaikakellot (sivukelloineen)		x		
LVIJ-JÄRJESTELMÄT				Vuokralainen vastaa hankkimistaan järjestelmistä
Lämmön tuotantolaitteet (kattilat, siirtimet, jne.)		x		
Lämmityksen jakeluverkostot varusteineen (pumput, venttiilit, jne.)		x		
Kiinteät lämmön luovuttimet varusteineen (radiaattorit, ksk-venttiilit, jne.)		x		
Jäähdytyksen tuotantolaitteet (vedenjäähdytyskoneet, venttiilit, jne.)		x		
Jäähdytyksen jakeluverkostot (pumput, venttiilit, jne.)		x		
Kiinteät jäähdytyslaitteet (jäähdytyspalkit, puhallinkonvektorit, jne.)		x		
Vesijohtoverkostot varusteineen (pumput, siirtimet, vesikalusteet, jne.)		x		
Viemärit varusteineen (pumput, kaivot, lattiakaivot, WC-kalusteet, jne.)		x		

Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja pääte-elimet		x		
Käyttäjän omat siirrettävät LVIJ-laitteet	x			
Lääkekaappien lämpötilaseuranta	x			
Automaattiset sammutusjärjestelmät (sprinkleri, kaasusammutus)		x		
Palopostit, pikapalopostit ja käsisammuttimet		x		
Käyttäjän sammutuspeitteet ja erikoissammuttimet	x			
VSS-laitteet ja tarvikkeet sekä koekäytöt ja tiiveyskokeet		x		
SAIRAALAKAASUJÄRJESTELMÄT				
Nestehappisäiliön käytönvalvoja			x	
Nestehappisäiliön päivittäinen toiminnan seuranta sekä tarvittaessa höyrystimen sulattaminen			x	
Lääkkeellisen paineilman ja instrumentti-ilman tuotantojärjestelmät			x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten ennakkoahuollot			x	
Kaasuverkoston ja kaasukeskusten vikakorjaukset			x	
Pullokaasun hankinta ja toimitus käyttäjälle	x			Laskutetaan erikseen.
Verkkokaasujen laatumittaukset ja analyysit	x			
KIINTEISTÖN TURVAJÄRJESTELMÄT				
Kameravalvontajärjestelmä			x	Vuokralainen vastaa hankkimistaan turvajärjestelmän tallenteista.
Kulunvalvontajärjestelmät		x		
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		x		
Rikosilmoitusjärjestelmä		x		
SAIRAALATEKNIikka				
Autoklaavit / kaatoaltaat	x			
Pesukoneet, decot	x			
E-lääkekaapit	x			
Lääkejääkaapit	x			
Laboratoriolaitteet	x			
Leikkaus- ja toimenpidevalaisimet	x			
Lääkintälaitteet	x			
Lääkintälaitteiden ja niiden toimintaan liittyvät mittaukset	x			
Lääkkeellisiin kaasujärjestelmiin liitettävät lääkintä- ja	x			
Röntgenlaitteet	x			
Telemetriajärjestelmän (EKG) laitteet	x			
Telemetriajärjestelmä-verkon (EKG) kaapeloinnit ja		x		
Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset	x			
Sairaalasängyt	x			
Vainajakylmiöt, siirrettävät	x			
Vainajakylmiöt, kiinteät		x		
VIESTITEKNIikka				
Viestitekniikan kaapeloinnit, antennit, rasiot ja laitekaapit		x		Vuokralainen vastaa hankkimistaan järjestelmän kaapeleista ja antennista.
Vuokralaisen tietoliikenteen laitteet	x			
Virve-verkko ja tukiasemat			x	
Virve-verkon kaapelointi			x	
Henkilöturvajärjestelmä	x			
Työajanseuranta	x			
Matkapuhelinverkon tukiasemat ja toistimet			x	
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän laitteet	x			
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x		
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmän hallinnointi ja ohjelmointi	x			
Info-järjestelmän laitteet ja hallinnointi	x			
Info-järjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x		
Antenniverkko, kaapeliverkko		x		Antenniverkon asennuskalusteet, kaapelit, kaapelitelineet.
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet	x			
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet		x		
Puhelinvaihteet, -kojeet, - tukiasemat, -latauslaitteet ja liittymäkortit	x			

AV-laitteet	x			
AV-verkkojen kaapeloinnit ja rasiot		x		
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		x		
Itseilmoittautumispäätteet ja vuoronumerojärjestelmän laitteet	x			
Vuoronumerojärjestelmän kaapeloinnit ja rasiot		x		
Induktiosilmukka (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)		x		
KODINKONEET JA KEITTIÖLAITTEET				
Kodinkoneet	x			Jääkaapit, tiskikoneet ja liedet
Pienlaitteet	x			Mm. mikroaaltouunit, kahvinkeitin,
Kiinteät pakastinhuoneet ja kylmiöt		x		
Suurkeittiölaite	x			Uunit, padat, tiskikoneet, jne.