

Lainan myöntäminen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 311
1648/00.01.06/2025

Kaupunginhallitus on käsitellyt Rauhalan palvelukeskuksen myynnin Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:lle. Kauppahinta on 2 500 000 euroa. Kaupan yhteydessä ei siirretä rahaa, kauppahinta kuitataan velalla.

Laina on kertalyhenteinen 30 vuoden laina. Yhtiö voi halutessaan lyhentää lainaa tänä aikana. Lainalle maksettava korko on euribor 6 kk + 4 prosenttiyksikköä. Euribor 6 kk on 8.12.2025 tasolla 2,150 %.

Kuntalain (410/2015) § 129 mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. - Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.”

Velkakirjassa on otettu huomioon kaupungin etu. Velan marginaali, neljä prosenttiyksikköä, on merkittävä ja korvaa siten kaupungin kantamaa riskiä. Lisäksi kauppakirjalla luovutettu kiinteistö toimii lainan vakuutena. Velallisen ollessa kaupungin konserniyhtiö, on kaupungilla jatkuva mahdollisuus ohjata yhtiön toimintaa ja siten ehkäistä riskien toteutumista. Lainasopimusta tehtäessä kaupungin edut on siten turvattu riittävällä, kuntalain edellyttämällä tavalla.

Liitteenä on velkakirja.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä velkakirjan Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen mukaisena.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilikka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari, Koivisto Juhani ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.