

VELKAKIRJA

Velkoja

Parkanon kaupunki
y-tunnus 0136311-0
Parkanontie 37,
39700 Parkano,

jäljempänä "**Kaupunki**".

Velallinen

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy
y-tunnus 3575347-5
Parkanontie 37,
39700 Parkano,

jäljempänä "**Yhtiö**".

Yhdessä "**Osapuolet**"

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat sopineet kaupasta koskien Rauhalan palvelukeskuksen rakennuksia, sekä tarpeistoa, ainesosia ja sopimuksia ("**Kauppa**").

Velkakirjan mukainen velka on voimassa ja erääntyy maksettavaksi vain siinä tapauksessa, että Osapuolten välillä Rauhalan palvelukeskuksen rakennuksia, tarpeistoa, ainesosia ja sopimuksia koskeva Kauppa toteutuu kauppakirjassa sovituin ehdoin. Mikäli Kauppa ei toteudu, velkakirja katsotaan mitättömäksi eikä velallisella ole velvollisuutta suorittaa velkakirjan mukaista velkaa. Kaupasta on laadittu erillinen kauppakirja, johon tämän velkakirjan voimassaoloehdot perustuvat.

Velka katsotaan nostetuksi edellä mainitun Kaupan voimaantulohetkellä.

Velan ehdot

Velan määrä ja laina-aika

Velkakirjan mukainen velka on 2 500 000,00 euroa (kaksi miljoonaa viisisataa tuhatta), joka vastaa kauppakirjassa sovittua kauppahintaa. Laina-aika on 30 vuotta velkakirjan päiväyksestä lukien.

Korko

Velalle maksetaan korkoa, jonka määrä on vuosittain 6 kuukauden euribor-korko lisättynä neljällä (4) prosenttiyksiköllä. Korko tarkistetaan puolivuosittain koron tarkistuspäivinä 1.1. ja 1.7. tai lähinnä seuraavana arkipäivänä, ja se lasketaan kulloinkin maksamattomalle velkapääomalle.

Osapuolet voivat muuttaa velkakirjan mukaista korkoa vain yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Koron muutoksen edellytyksenä on, että molemmat Osapuolet hyväksyvät muutoksen ja se dokumentoidaan joko uudella velkakirjalla tai liitteellä alkuperäiseen velkakirjaan. Koron muutoksen yhteydessä velkakirjan perusvelkasuhde ei muutu, vaan kyse on alkuperäisen velkasuhteen ehtojen tarkistamisesta.

Koron muutoksen perusteena voi olla esimerkiksi markkinakorkojen olennainen muutos, osapuolten taloudellinen asema tai muu sopimuksessa erikseen määriteltä olennainen syy. Mikäli koron muutoksesta ei päästä yhteisymmärrykseen, velkakirjan alkuperäinen korkoehto pysyy voimassa.

Koron muutoksen voimaantulopäivä, uusi korkoprosentti ja muut mahdolliset muutokset tulee yksilöidä selkeästi muutossopimuksessa tai velkakirjan liitteessä. Kaikki koron muutokseen liittyvät ehdot ovat Osapuolia sitovia, kun ne on asianmukaisesti dokumentoitu ja hyväksytty.

Koron maksaminen

Korko maksetaan kahdesti vuodessa, 30.6. ja 31.12. Ensimmäinen koron maksupäivä on 30.6.2026. Mikäli maksupäivä osuu arkilauantaille, pyhäpäivälle tai muulle pankkien maksujärjestelmän sulkupäivälle, maksu saadaan suorittaa seuraavana arkipäivänä. Kaupunki laskuttaa koron.

Bullet-laina ja lyhennysoikeus

Laina on kertalyhenteinen bullet-laina, eli koko velkapääoma erääntyy maksettavaksi yhtenä eränä laina-ajan päättyessä. Velallisella on kuitenkin oikeus lyhentää velkaa ennen eräpäivää haluamassaan aikataulussa. Lyhennykset pienentävät velkapääomaa, jolle korko lasketaan.

Velan vakuus

Velkakirjan vakuutena toimii kauppakirjalla Velalliselta Velkojalle siirtynyt omaisuus, joka käsittää Rauhalan palvelukeskuksen rakennukset, tarpeiston, ainesosat ja sopimukset. Mikäli Velallinen ei täytä velkakirjan mukaisia velvoitteitaan, Velkojalla on oikeus realisoida vakuutena oleva omaisuus velan suorittamiseksi. Vakuutena olevan omaisuuden arvo ja laajuus määräytyvät kauppakirjan ehtojen mukaisesti

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli osapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä osapuolia tyydyttävään ratkaisuun, ratkaistaan asia erillisessä tuomioistuinsovittelussa. Mikäli tuomioistuinsovittelu ei sovellu riidan ratkaisuun, ratkaistaan riita yleisessä tuomioistuinmenettelyssä.

Paikka ja aika

Parkanossa 19.12.2025

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Velkoja

Parkanon Kaupunki
Aki Viitasaari

Velallinen

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy
Klaus Myllymäki

LIITTEET

1. Kauppakirja